

Villa Marina – Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit weitläufiger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	94.6
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105546









Details

Gesamtfläche m 94.6

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In der modernen Wohnanlage Villa Marina in Auer entsteht diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Die durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und die großzügige, überdachte Eckterrasse schaffen ein besonders angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über eine Nettfläche von 64,06 m und bietet:

- Großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Weitläufige, überdachte Eckterrasse mit 23,79 m

– Eigenes Kellerabteil mit 8,71 m

Das besondere Highlight ist die großzügige Eckterrasse, die sich über zwei Seiten der Wohnung erstreckt und den Wohnbereich harmonisch nach außen erweitert. Sie bietet reichlich Platz für einen Essbereich im Freien und gemütliche Stunden an der frischen Luft.

Große Fensterflächen, eine funktionale Raumaufteilung und die moderne Architektur sorgen für helle, einladende Wohnräume. Die hochwertige Bauausführung rundet das Wohnkonzept ab.

Die Lage in Auer verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Handelsfläche: 94,61 m

Für weitere Informationen, Grundrisse und eine persönliche Beratung steht Ihnen die Heim-AG gerne zur Verfügung.

Anbieter



Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

