

# Exklusive Penthouse-Wohnung mit Terrasse, begrünter Dachterrasse & Loggia

## Eckdaten

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Objektart     | Wohnung / Penthouse |
| Ort           | Auer                |
| Energieklasse | A                   |
| Status        | Neu                 |
| Baujahr       | 2025                |
| Zustand       | Erstbezug           |
| ID            | IW105545            |









## Beschreibung

In der modernen Villa Laura und Villa Marina in Auer erwartet Sie ein echtes Unikat: das

einziges Penthouse im Gebäude.

Die Penthouse-Wohnung begeistert mit einer weitläufigen, sonnigen Südterrasse, einer privaten, begrünten Dachterrasse und einer eigenen Loggia – perfekt für Sonnenanbeter und Genießer.

Helle, großzügige Räume, edle Materialien und viel Privatsphäre machen dieses Penthouse zu einem besonderen Zuhause.

#### Highlights:

- Große Südterrasse mit Panoramablick
- Eigene begrünte Dachterrasse
- Eigene Loggia
- Offener Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- Nachhaltige Bauweise & energieeffiziente Technik
- Tiefgarage und Keller optional

Ruhig im Grünen gelegen, dennoch nur wenige Schritte ins Ortszentrum.

Kauf direkt vom Bauträger – Heim AG.

Mehr Infos & Besichtigung: +39 335 534 7990 | [info@heim-ag.it](mailto:info@heim-ag.it)

#### Anbieter



Heim-AG GmbH  
Daumstraße 21  
39050 Deutschnofen

Mob.  
+39 335 5347990 