

Villa Laura - 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse und unverbautem Blick ins Grüne

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	100.5
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105539









Details

Gesamtfläche m 100.5

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

In der modernen Wohnanlage Villa Laura in Auer entsteht diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine großzügige, sonnige Terrasse überzeugt.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 70,23 m² und bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Das besondere Highlight ist die 18,16 m² große, überdachte Terrasse mit sonniger Ausrichtung und unverbaubarem Blick ins Grüne. Sie erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen idealen Platz zum Entspannen und Genießen.

Großzügige Fensterflächen, eine hochwertige Bauausführung und moderne Architektur sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Ein Kellerabteil mit 3,61 m² gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Lage in Auer verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Handelsfläche: 100,52 m²

Für weitere Informationen, Grundrisse und eine persönliche Beratung steht Ihnen die Heim-AG gerne zur Verfügung.

Anbieter



Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

