

Wohlfühlwohnung im Erstbezug - ruhig gelegen, mitten in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105417

PIANO 2.OG

ZIMMER
CAMERE : 3

VERKAUFSFLAECHE
SUP.COM : 83,39m²

NETTOFLAECHE
SUP.NETTA : 66,22m²

TERRASSE
TERRAZZA : 15,29m²

KELLER: JA
CANTINA : SI

GARAGE: JA
GARAGE: SI

AUFZUG: JA
ASCENSORE: SI





Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	83.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Wohlfühlwohnung im Erstbezug – ruhig gelegen, mitten in Auer

In einem hochwertigen Neubau, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, erwartet Sie diese lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 2. und letzten Obergeschoss. Barrierefrei und durchdacht – ein Zuhause für alle Lebensphasen.

Westterrasse & Südbalkon – Sonnenstunden garantiert!

Die Highlights auf einen Blick:

- Zwei große, helle Schlafzimmer für erholsamen Schlaf
- Offener Wohn-Essbereich mit Platz für Begegnung und Genuss

- Zwei Badezimmer mit Tageslicht und moderner Ausstattung
 - Gemütliche Ostterrasse und Balkon nach Süden – Rückzugsorte im Freien
- Ausstattung & Vorteile:
- Klimahaus A-Nature (in Vorbereitung) – ressourcenschonend & energieeffizient
 - Schlüsselfertige Übergabe mit hochwertigen Böden, Fliesen und Sanitäranlagen
 - Eigener Keller inklusive
 - Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch verfügbar (€ 30.000)
 - Wohnfläche: ca. 66,22 m | Gesamtnutzfläche inkl. Keller: ca. 83,39 m
 - Keine Landesbindung – perfekt auch als Feriendomizil
- Bezugsbereit in Kürze – einziehen & wohlfühlen

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

