

Charmante 3-Zimmerwohnung im Erstbezug - ruhig & zentrumsnah in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105415





Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	64.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Charmante 3-Zimmerwohnung im Erstbezug – ruhig & zentrumsnah in Auer

In einem hochwertigen Neubauprojekt erwartet Sie diese gemütliche Wohnung im 1. Obergeschoss – in einer der begehrtesten Wohnlagen von Auer, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Dank barrierefreier Bauweise ist sie für alle Lebensphasen ideal geeignet. Genießen Sie die Nachmittagssonne – durch die westliche Ausrichtung mit großzügiger Terrasse!

???? Raumaufteilung:

- 2 helle Schlafzimmer

- Großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche
- Lichtdurchflutetes Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Sonnige West-Terrasse für entspannte Stunden

Extras & Ausstattung:

- Klimahaus A-Nature angestrebt – nachhaltig & energieeffizient
- Schlüsselfertige Übergabe mit Fliesen, Holzböden & Sanitäranlagen
- Keller inklusive
- Parkplätze in der Garage optional erhältlich (€ 30.000)
- Wohnfläche: ca. 51,22 m Handelsfläche inkl. Keller: ca. 64,20 m
- Keine Landesbindung – ideal auch als Ferienimmobilie!

Bezugsbereit in Kürze – ganz ohne Stress

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671