

# Neu sanierte 2-Zimmerwohnung im Zentrum zu verkaufen

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Auer            |
| Zimmer         | 2               |
| Etage          | 2               |
| Kaufpreis      | 250'000 €       |
| Gesamtfläche m | 67.0            |
| Baujahr        | 2024            |
| Zustand        | Erstbezug       |
| ID             | IW104324        |

























1 APPARTAMENTO 7 1:100  
WOHNUNG 7



## Preise

Kaufpreis 250'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 67.0

Nettofläche m 43.0  
Balkon/Terrasse m 7.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Entdecken Sie modernen Wohnkomfort im Herzen von Auer! Das sanierte Neubauprojekt mit der Energieklasse „B“ besteht aus 13 exklusiven Wohneinheiten. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der zentralen Lage, welche kombiniert mit dem exklusiven Wohndesign einen hochwertigen Komfort bieten.

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stock und ist nach N-O ausgerichtet. Sie hat eine Verkaufsfläche von ca. 65,97 m und besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon und Keller. Es kann ein überdachter Autostellplatz zusätzlich erworben werden. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

### Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□