

# Neubau-Vierzimmerwohnung in Auer: 1. Stock mit Terrasse und Balkon

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Auer      |
| Zimmer         | 4         |
| Etage          | 1         |
| Kaufpreis      | 480'000 € |
| Gesamtfläche m | 94.0      |
| Baujahr        | 2024      |
| ID             | IW101554  |



















Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.





Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.





Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.





Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

## Preise

Kaufpreis 480'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 94.0  
Nettofläche m 75.0

## Räume

Badezimmer 2  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja  
Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Vierzimmerwohnung im 1. Stock eines modernen Neubaus in Auer vorstellen zu dürfen. Die Wohnung bietet großzügigen Wohnkomfort und überzeugt durch ihre vielseitige Ausrichtung. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine Terrasse, die sich in Nord-Ost-Süd-Richtung erstreckt und Ihnen zu jeder Tageszeit ideale Lichtverhältnisse bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon in Richtung Süden, der weiteren Raum zur Entspannung im Freien bietet.

Diese Wohnung umfasst einen Wohnbereich, drei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, die Ihnen ein Höchstmaß an Wohnqualität bieten. Sie wird im Frühjahr 2025 fertiggestellt und entspricht den höchsten Standards eines Klimahauses A nature, was für eine nachhaltige und energieeffiziente Bauweise steht. Eine komfortable Bodenheizung sorgt für eine gleichmäßige und angenehme Wärmeverteilung in allen Räumen.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein geräumiger Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann für 30.000 Euro zusätzlich erworben werden.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung konventioniert ist und somit bestimmten Bestimmungen hinsichtlich der Nutzung unterliegt.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Auer zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□