

Wohnung in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Baujahr	2024
ID	IW101385



1. Etage - 1. Piano











Preise

Kaufpreis

355'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	101.0
Balkon/Terrasse m	22.6

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

A4:

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock einer hochwertigen Wohnanlage in Auer bietet idealen Wohnkomfort für Familien und Paare. Der helle Wohnbereich mit offener Küche besticht durch seine Großzügigkeit und führt direkt auf die geräumige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Mit zwei gut geschnittenen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einer großzügigen Diele bietet diese Wohnung ausreichend Platz und Wohnqualität. Die Wohnung ist nach KlimaHaus B-Standard gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und dreifach verglaste Fenster, die für optimale Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten sorgen.

Die Wohnanlage bietet barrierefreien Zugang über einen Aufzug, private Kellerräume und Gemeinschaftsbereiche wie einen Fahrradabstellraum.

Besondere Merkmale:

Heller Wohnbereich mit Zugang zur großzügigen Terrasse
Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden
Energieeffizient gemäß KlimaHaus B-Standard
Barrierefreier Zugang und Aufzug
Gemeinschaftsbereiche und privater Kellerraum

Diese Wohnung ist perfekt für Familien oder Paare, die modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage suchen. Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und überzeuge dich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das Zentrum der charmanten Gemeinde Auer in Südtirol bietet eine perfekte Mischung aus historischem Ambiente und modernem Komfort. Gelegen in der malerischen Weinregion an der Südtiroler Weinstraße, ist Auer bekannt für seine idyllischen Weinberge, Obstgärten und die beeindruckende Bergkulisse der Dolomiten. Das Dorfzentrum selbst besticht durch seine engen Gassen und traditionellen Gebäude, die liebevoll gepflegt sind und einen authentischen Einblick in die Südtiroler Kultur bieten.

Für den täglichen Bedarf finden sich im Ortskern diverse Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und exzellente Restaurants, die lokale Spezialitäten anbieten. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste bereichern das gesellschaftliche Leben und bieten Einwohnern wie Besuchern ganzjährig Unterhaltung. Auch die Infrastruktur ist hervorragend: Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind leicht zugänglich.

Diese Wohnlage in Auer ist besonders attraktiv für jene, die eine hohe Lebensqualität in einer naturnahen und kulturell aktiven Umgebung schätzen. Ideal für Familien, Paare und Senioren, die das Leben in einer lebendigen, aber doch ruhigen Gemeinde genießen möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

