

# Zweizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	65.2
Baujahr	2024
ID	IW100792





Peter Stimpfl  
Immobilien - Immobiliare

## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Flächen</b>	
Gesamtfläche m	65.2
Nettofläche m	51.9
Garten m	36.3
Keller m	4.7
Balkon/Terrasse m	13.1

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Wohnung unweit vom Zentrum von Auer vereint modernen Komfort mit einer ausgezeichneten Lage und bietet Ihnen ein unverwechselbares Wohngefühl. Mit dem schönen Garten und der großzügigen Terrasse haben Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und privatem Outdoor-Raum. Die Wohnung ist konventioniert. Wenn Sie eine moderne, gut ausgestattete Wohnung in Auer suchen, die Ihnen gleichzeitig einen Garten- und Terrassenbereich bietet, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

## Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

---

Mob.  
3348566882

□