

# Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	64.2
Baujahr	2024
ID	IW100751





**Preise**

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

**Flächen**

Gesamtfläche m

64.2

Nettofläche m

51.2

Keller m

4.5

Balkon/Terrasse m 7.1  
**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

In zentraler Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Auer entfernt, bieten wir eine charmante Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit ca. 64 m Wohnfläche zum Verkauf an. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer hellen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Balkon und einem Keller. Optional besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben. Die Wohnung besticht durch ihre gute Raumaufteilung und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ideal für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz.

### Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882