

Haus im Zentrum von Auer

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Auer
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	932.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW110830

























Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	932.0
Nettofläche m	196.0
Grundstück m	99.0
Keller m	110.0
Dachboden m	276.0
Balkon/Terrasse m	4.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	8

Ausstattung

Gartennutzung	
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Auer verkaufen wir ein historisches Wohn- und Geschäftshaus im Herzen des Ortszentrums direkt am Hauptplatz. Die außergewöhnliche Liegenschaft vereint ein traditionsreiches Gastlokal, großzügige Büro- und Nebenflächen sowie zwei Wohneinheiten und bietet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Investoren, Gastronomen oder Projektentwickler. Der historische Ortskern von Auer ist geprägt von seinen alten Ansitzen, malerischen Gassen und geschichtsträchtigen Gebäuden und zählt zu den reizvollsten Orten des Südtiroler Unterlandes. Die Immobilie besteht aus einem Gastlokal von ca. 260 m², Büros und Abstellflächen von ca. 231 m², zwei Wohnungen von je 73 m² und 160 m² und Hofflächen von ca. 192 m². Die Kombination aus Gastronomie, Gewerbe und Wohnen eröffnet attraktive Perspektiven für Eigennutzer und Kapitalanleger. Die zentrale Lage im historischen Dorfkern sowie die charaktervolle und denkmalgeschützte Bausubstanz verleihen dieser Immobilie sein besonderes Flair. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

