

Traumhafte Villa im Herzen von Auer

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Auer
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	439.0
ID	IW101154











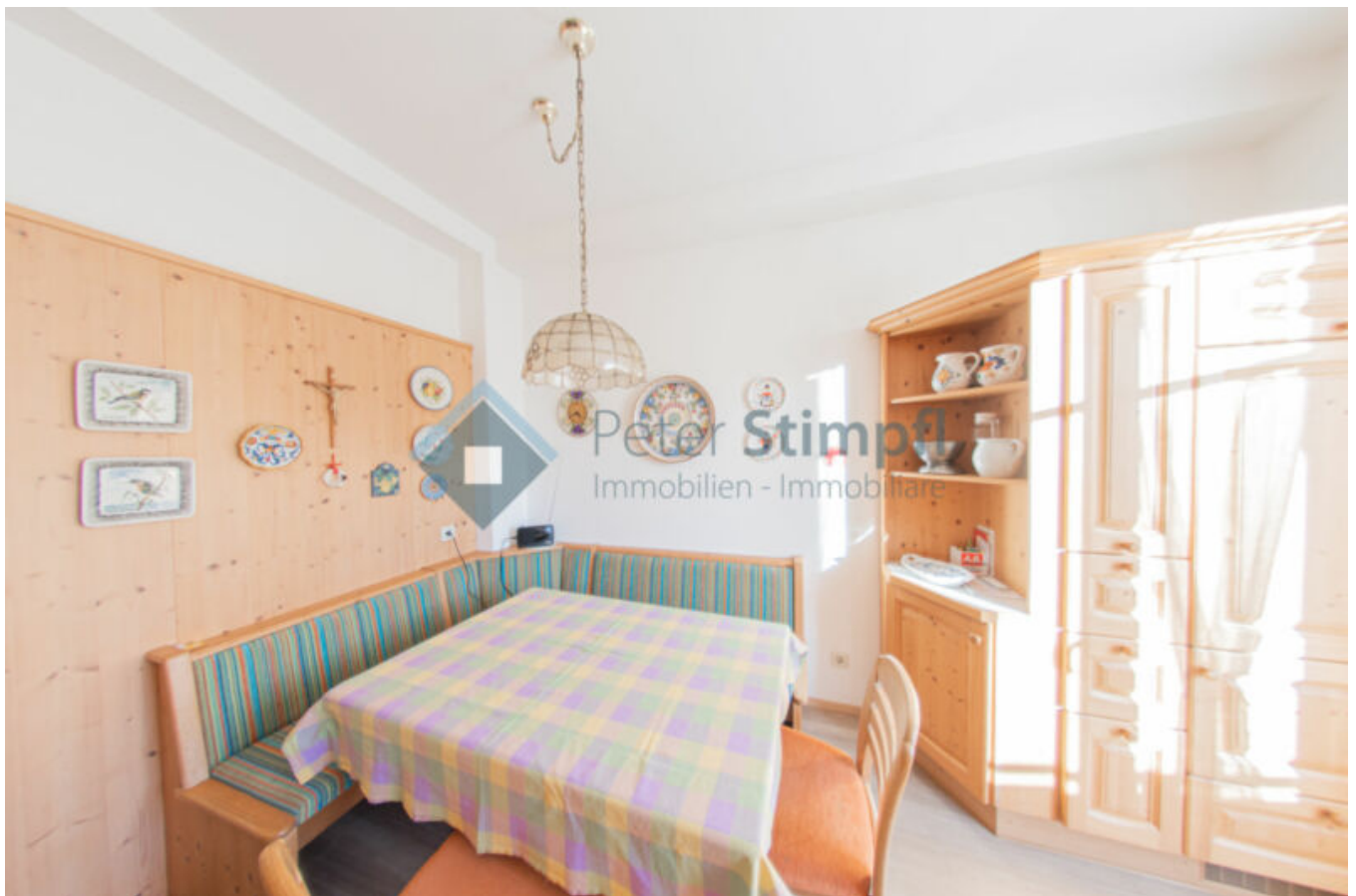














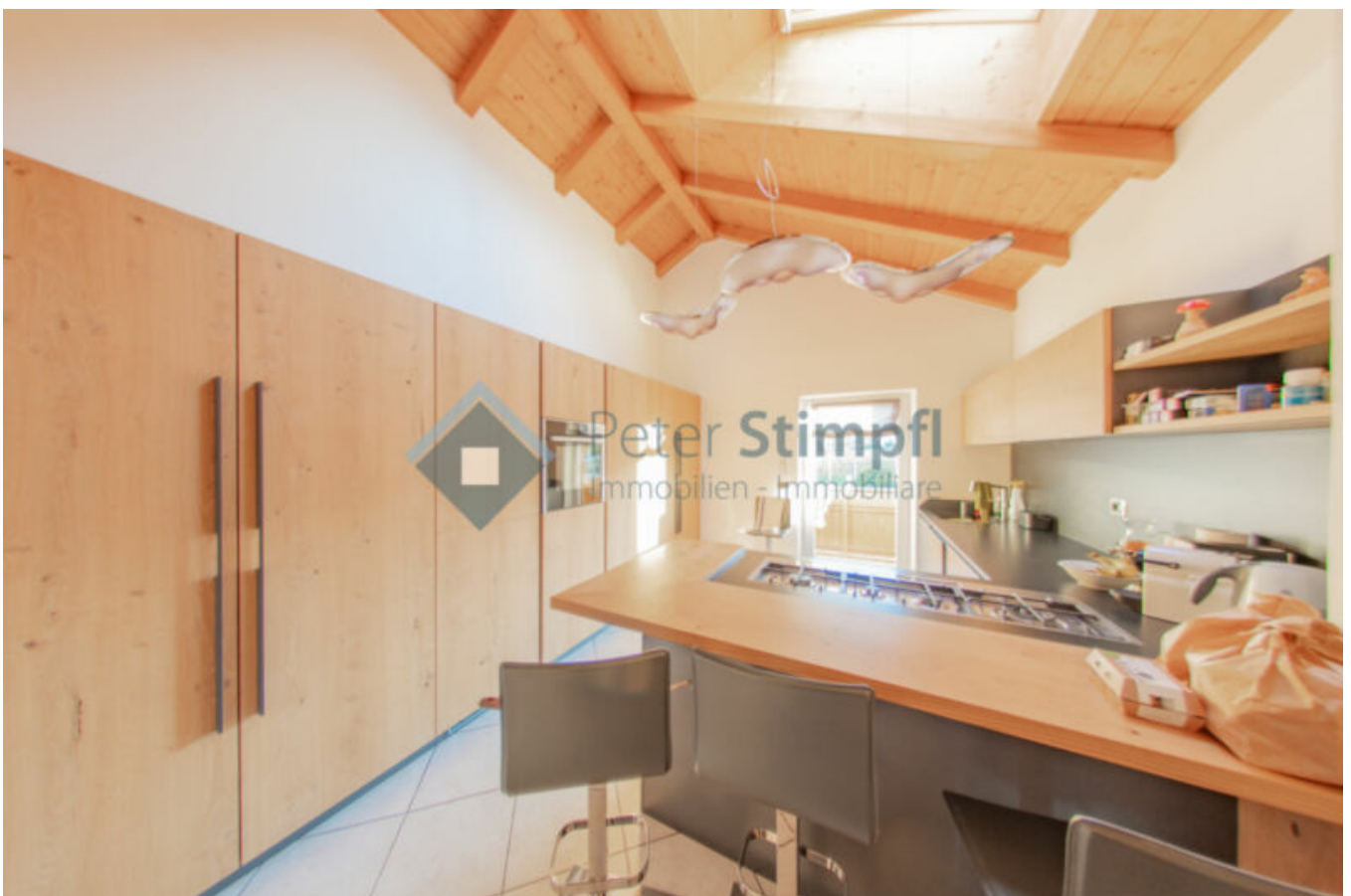






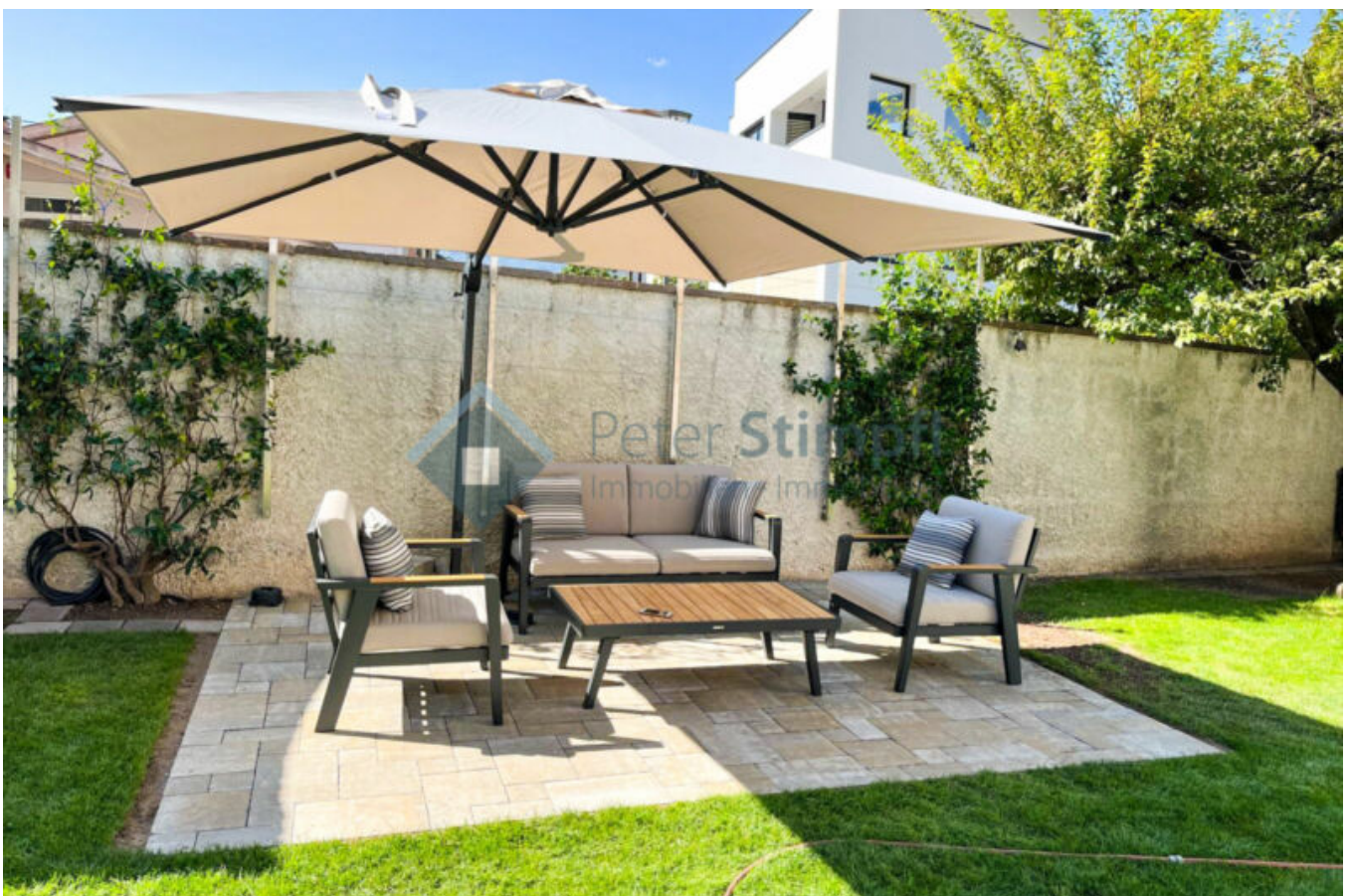


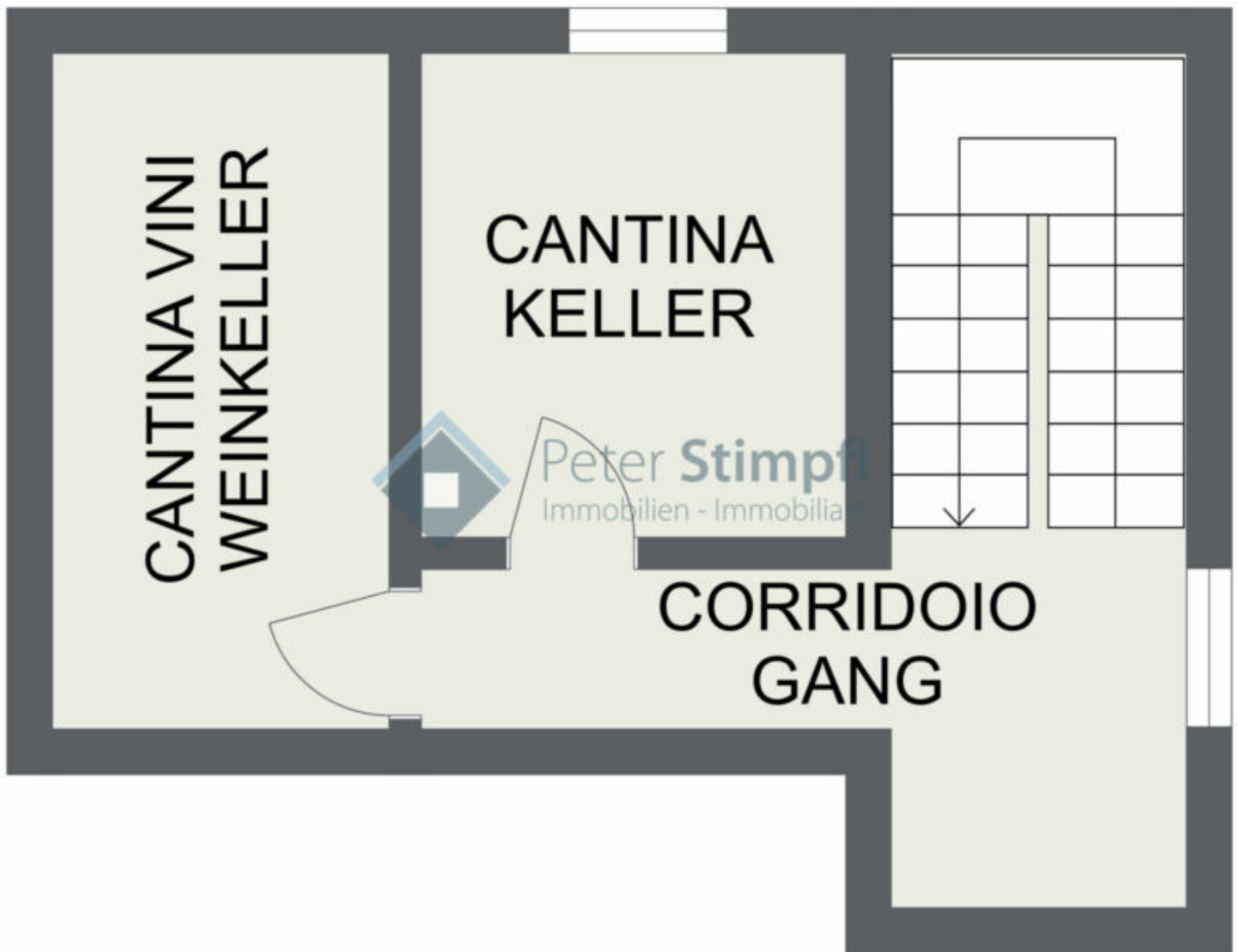


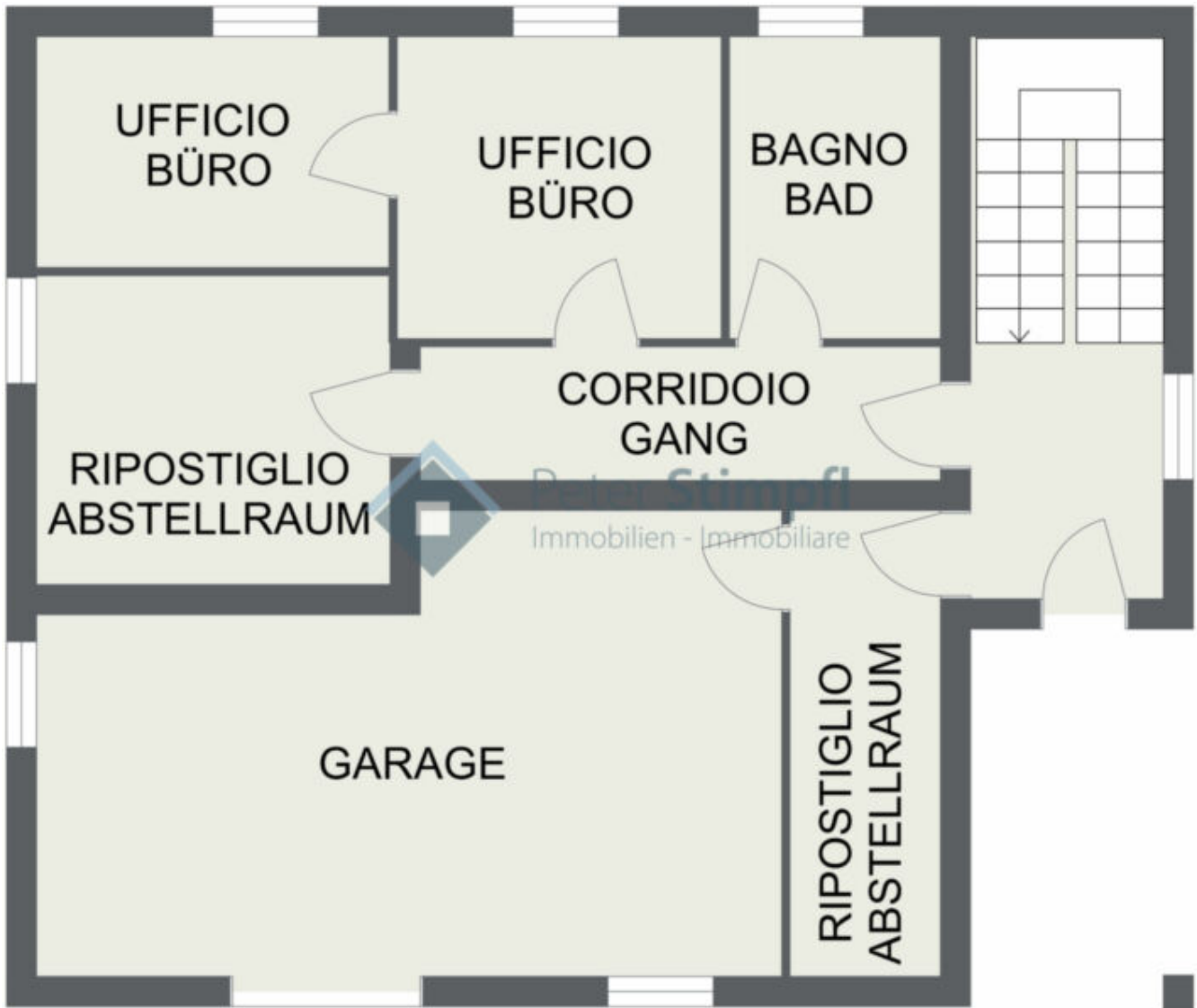




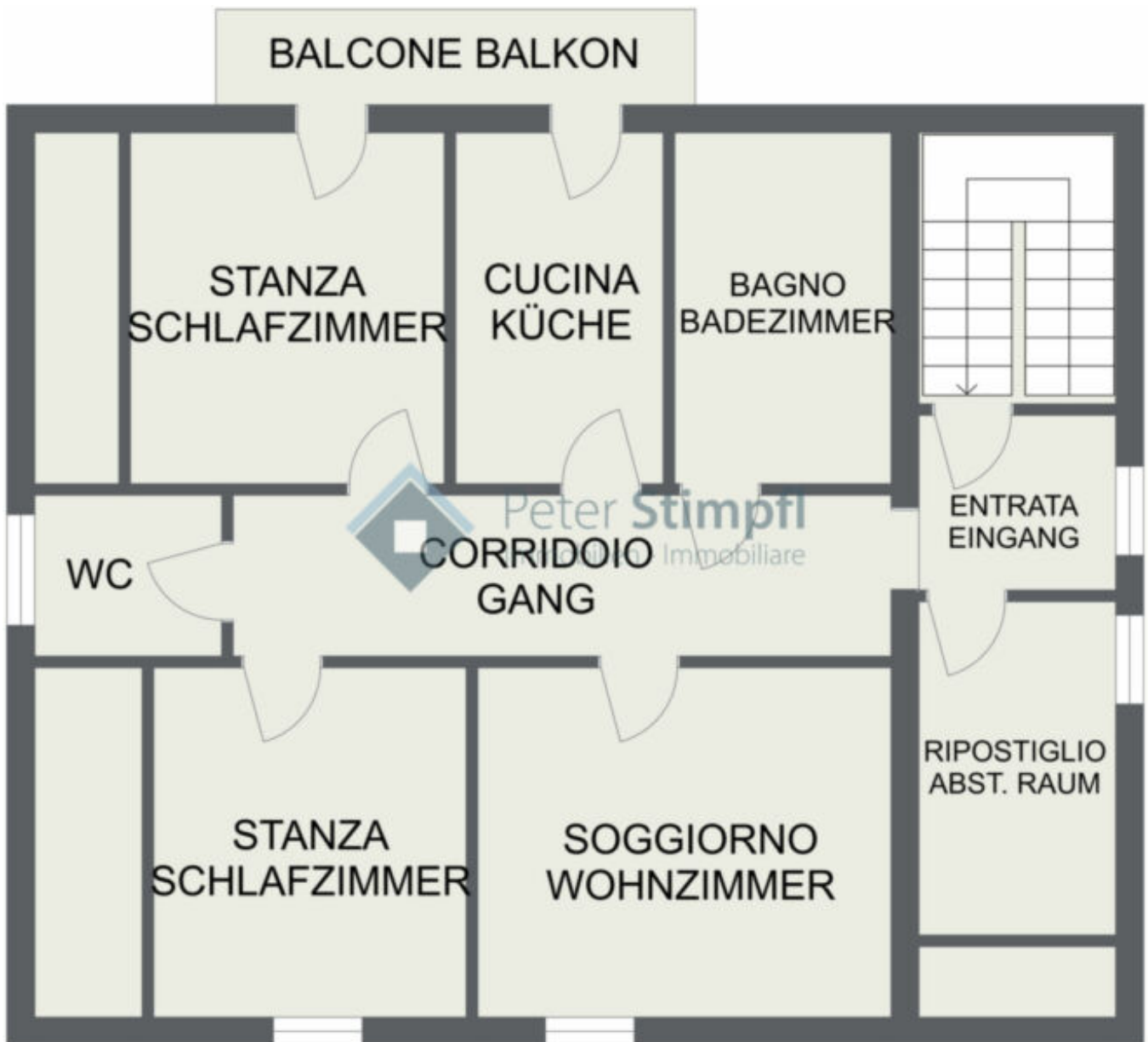












Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m
Nettofläche m
Grundstück m

439.0
240.0
1125.0

Garten m	899.0
Keller m	36.0
Balkon/Terrasse m	35.0

Räume

Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Stellplätze	7

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Ofen
Befuerung	Öl, Gas
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus in Auer, Südtirol, ist ein exklusives und gut geplantes Anwesen, das sich ideal für eine Familie oder mehrere Generationen eignet. Es steht alleinstehend auf einem großzügigen Grundstück, das eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Freiraum bietet. Das Anwesen umfasst insgesamt 11 Zimmer, darunter 7 Schlafzimmer, die komfortabel und großzügig gestaltet sind. Die 4 Badezimmer sind sehr gut ausgestattet und bieten viel Platz für Entspannung und Komfort.

Die drei separaten Einheiten des Hauses bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für eine große Familie oder für verschiedene Generationen, die zusammen leben möchten, aber dennoch ihre Privatsphäre bewahren wollen. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet, und die hochwertigen Materialien und Ausstattungen verleihen dem Haus eine luxuriöse Atmosphäre.

Ein Highlight des Anwesens ist der großzügige Garten mit einem großen Schwimmbad, ideal für die heißen Sommermonate und zum Entspannen. Direkt daneben befindet sich eine luxuriöse Outdoorküche, die perfekt für gesellige Grillabende oder Sommerfeste ist. Der Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen oder für gemütliche Stunden unter freiem Himmel.

Für Liebhaber von Wein und guter Gastronomie gibt es einen exklusiven Weinkeller, der das Herz eines jeden Weinfreundes höher schlagen lässt. Der Keller bietet auch zusätzlichen Stauraum, während die Garage ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Auer, ideal für Familien, da sie sowohl Ruhe und Privatsphäre als auch eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote bietet. Hier können Sie das Leben im Garten genießen, die Vorteile einer hervorragenden Lage nutzen und gleichzeitig den Luxus und Komfort eines hochwertigen Hauses erleben.

Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

