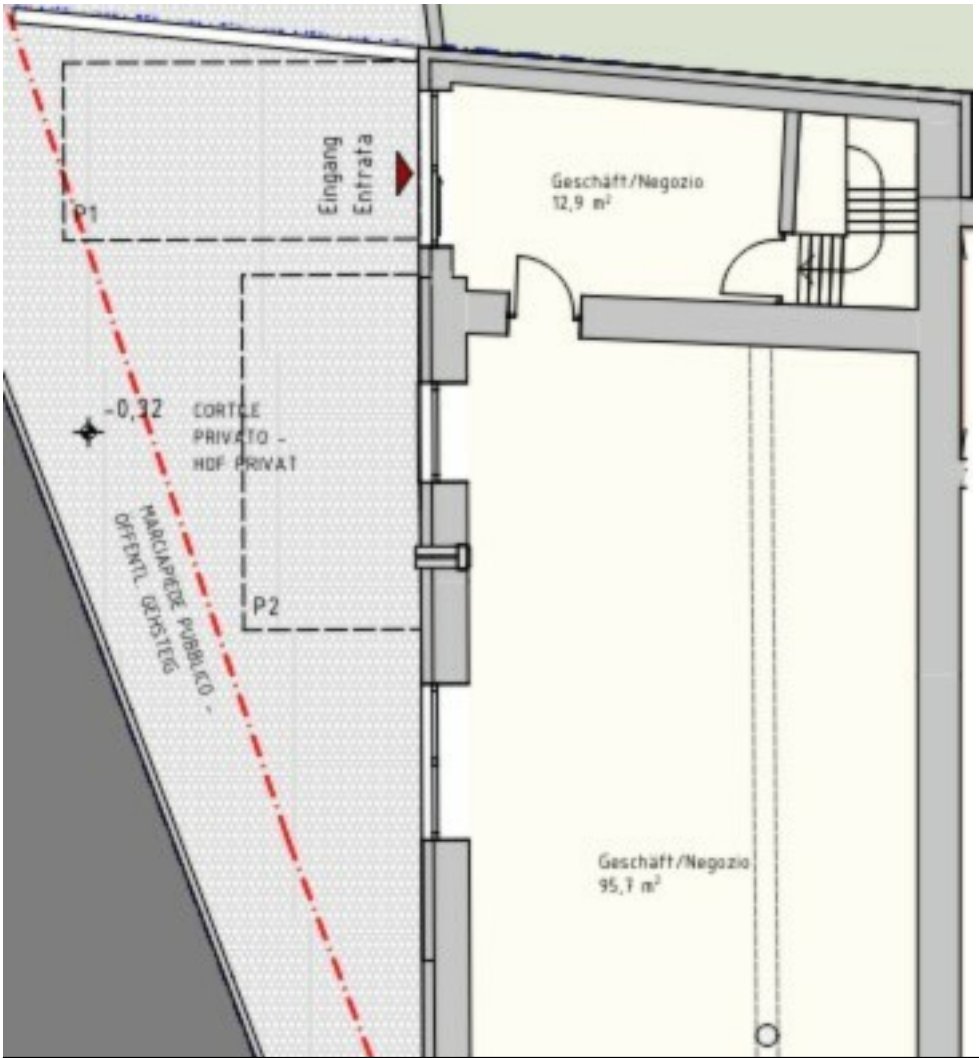
Auer - Saniertes Geschäft im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Auer
Kaufpreis	505'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW97281


Eingang
Entrata
Geschäft/Negozio
12,9 m²
P1
-0,32
CORTILE
PRIVATO -
HOF PRIVAT
MARCIAPIEDE PUBBLICO -
OFFENTL. GEHSTEIG
P2
Geschäft/Negozio
95,7 m²

Details

Kaufpreis	505'000 €
Gesamtfläche m	209.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Dieses sanierte Geschäft mit einem großzügigen Hofbereich wird Sie begeistern.
Mit einem Badezimmer und zwei Magazinen ist es perfekt ausgestattet, um Ihren gewerblichen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Lage dieses Objektes ist einfach unschlagbar - direkt im Zentrum gelegen, genießen Sie eine erstklassige Sichtbarkeit und erreichen Kunden mühelos. Auch für Mitarbeiter und Geschäftspartner bietet die zentrale Lage beste Anbindungsmöglichkeiten. Der vorhandene Stellplatz vor dem Gebäude macht An-und Abreisen problemlos und auch Lieferservices sind hier kein Problem.
Die großen Fensterflächen dienen nicht nur als eindrucksvolle Vitrinen, sondern lassen auch viel natürliches Licht in die Räumlichkeiten strömen. Das Geschäft wurde nach dem KlimaHaus B Standard saniert und erfüllt somit höchste Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Das bedeutet nicht nur Einsparungen bei den Nebenkosten, sondern auch ein positives Image für Ihr Unternehmen, welches sich umweltbewusst zeigt.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□