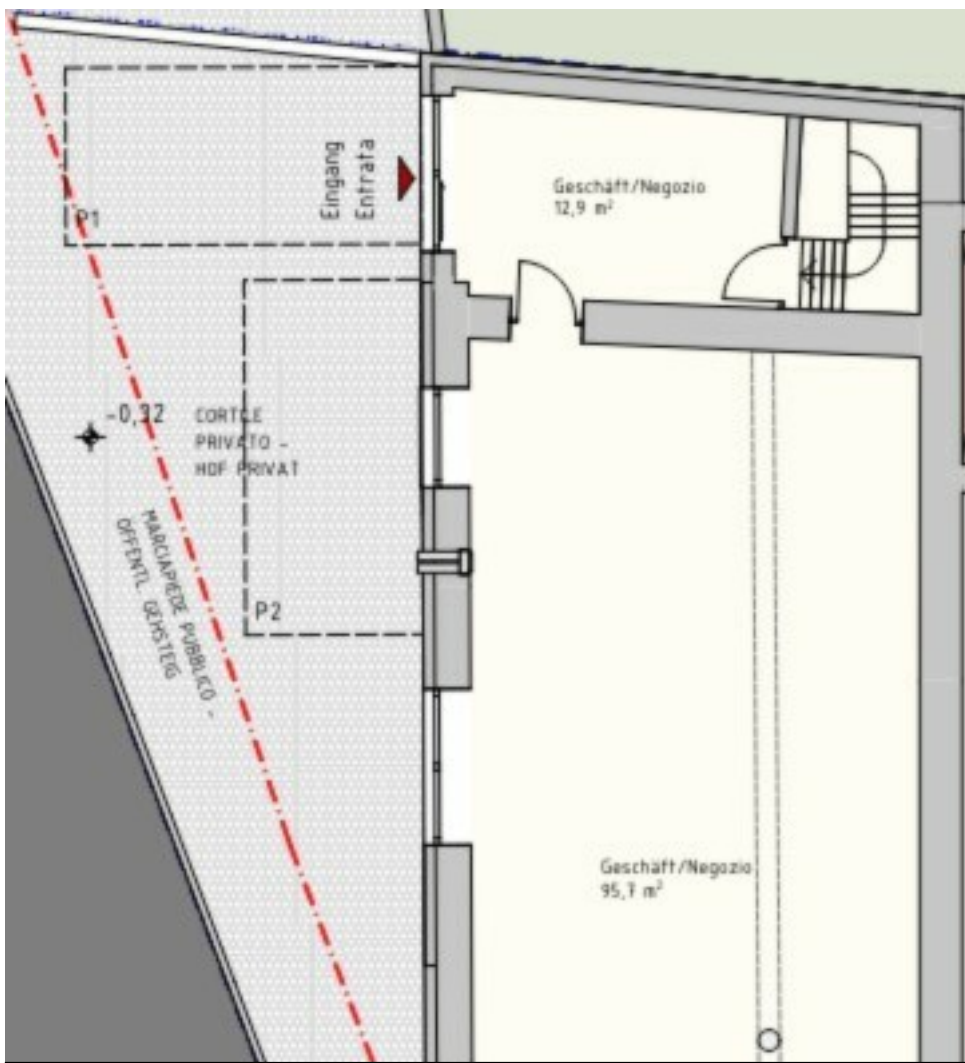


# Auer - Saniertes Geschäft im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Auer
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW97281



## Details

Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	209.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
<b>Beschreibung</b>		

Dieses sanierte Geschäft mit einem großzügigen Hofbereich wird Sie begeistern. Mit einem Badezimmer und zwei Magazinen ist es perfekt ausgestattet, um Ihren gewerblichen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Lage dieses Objektes ist einfach unschlagbar – direkt im Zentrum gelegen, genießen Sie eine erstklassige Sichtbarkeit und erreichen Kunden mühelos. Auch für Mitarbeiter und Geschäftspartner bietet die zentrale Lage beste Anbindungsmöglichkeiten. Der vorhandene Stellplatz vor dem Gebäude macht An- und Abreisen problemlos und auch Lieferservices sind hier kein Problem. Die großen Fensterflächen dienen nicht nur als eindrucksvolle Vitrinen, sondern lassen auch viel natürliches Licht in die Räumlichkeiten strömen. Das Geschäft wurde nach dem KlimaHaus B Standard saniert und erfüllt somit höchste Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Das bedeutet nicht nur Einsparungen bei den Nebenkosten, sondern auch ein positives Image für Ihr Unternehmen, welches sich umweltbewusst zeigt. Die Übergabe des Gewerbes erfolgt im Frühling 2025, sodass Sie noch genug Zeit haben, Ihre Ideen zu entwickeln und auf den Markt zu bringen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□