

Geschäftslokal mit Magazin

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Auer
Kaufpreis	505'000 €
Gesamtfläche m	183.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97041

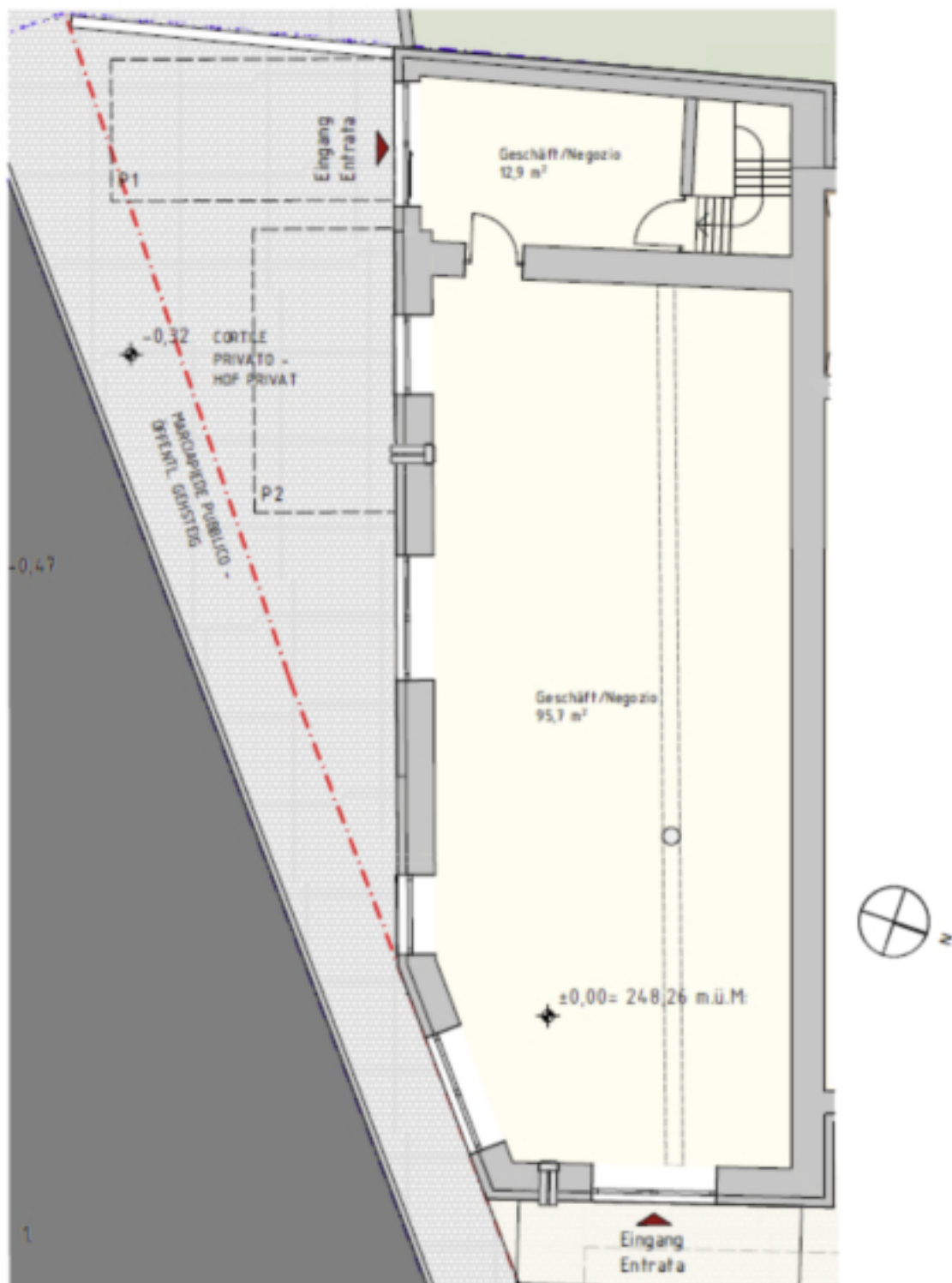


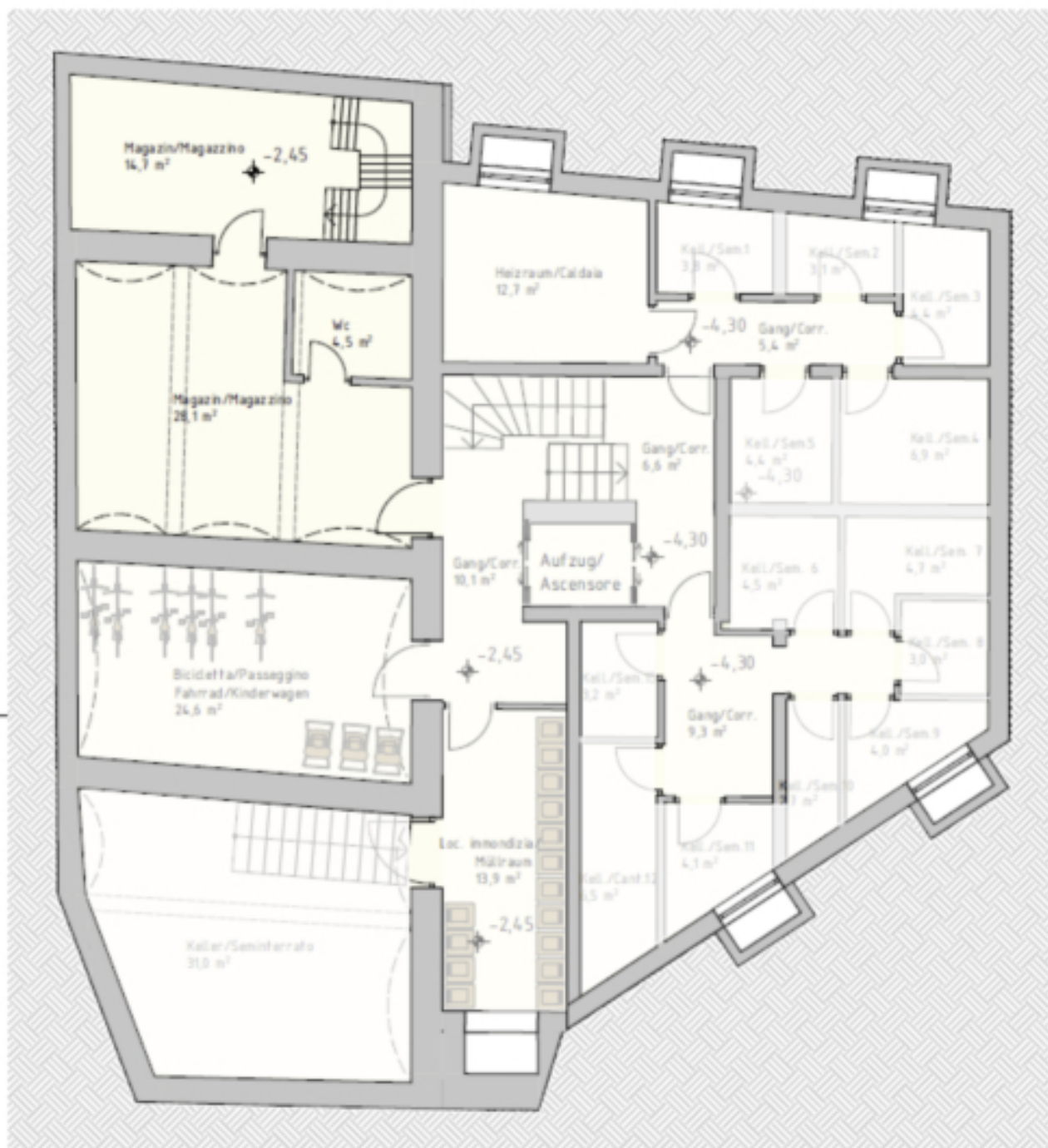












GESCHÄFT KELLERGECHOSS

NEGOZIO PIANO INTERRATO

Preise

Kaufpreis	505'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	183.0
Nettofläche m	152.0
Keller m	44.0

Räume

Sep. WC	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Nettofläche von ca. 152 Quadratmetern. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über drei autonome Eingänge.

Die Immobilie wird im fortgeschrittenen Rohbauzustand verkauft.
Der Preis beinhaltet drei Außenstellplätze.

Die Immobilie ist sehr hell, da es über mehrere große Fenster verfügt, die eine optimale Sichtbarkeit garantieren.

Das Magazin im Untergeschoss ist über eine interne Treppe erreichbar. Auf dieser Etage befindet sich auch eine kleine Tagetoilette.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard "B" errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und Gaskessel.

Übergabe der Wohnungen: Frühling 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□