

Geschäftslokal mit Magazin

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Auer
Kaufpreis	505'000 €
Gesamtfläche m	183.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97041

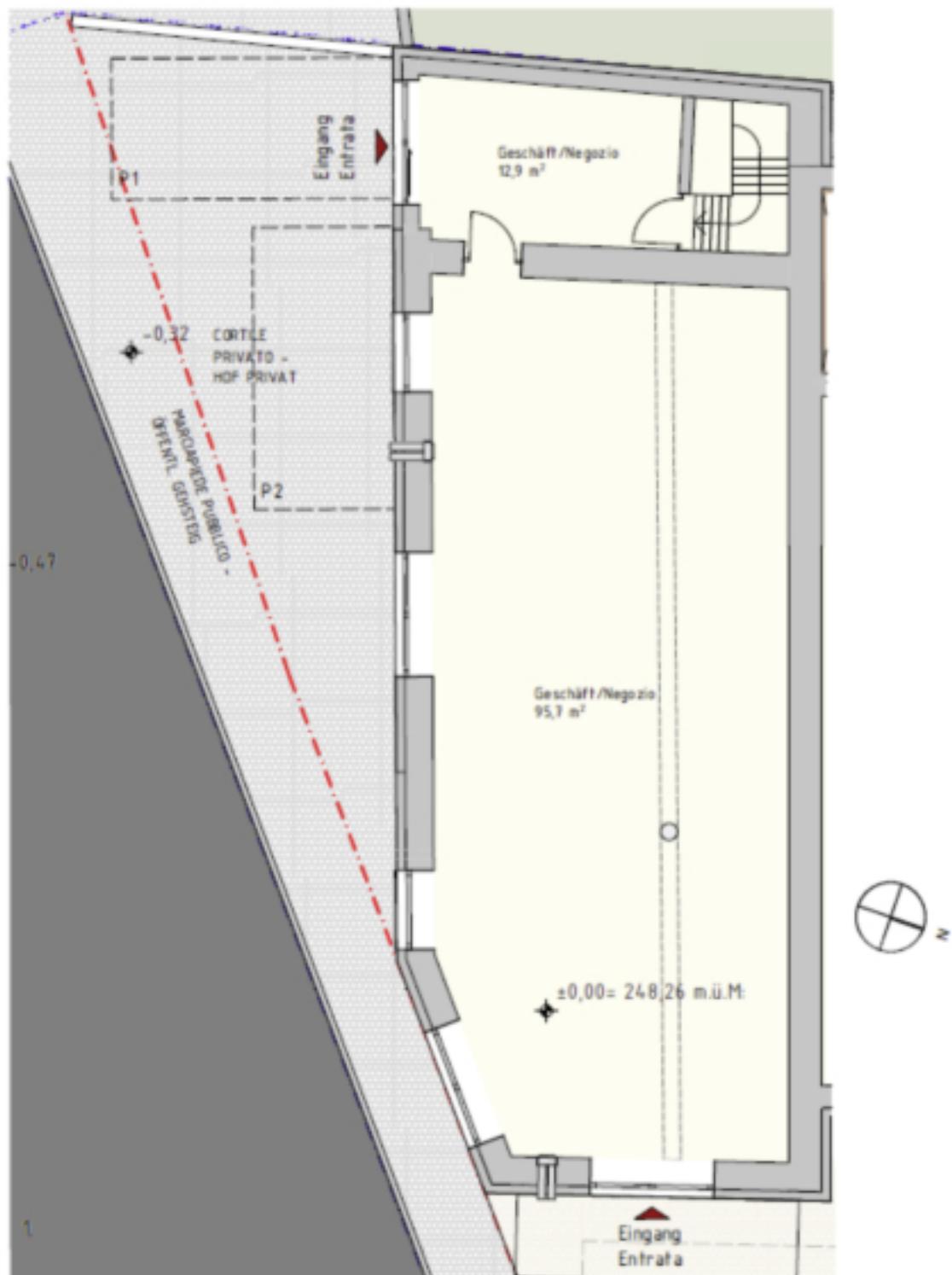














Preise

Kaufpreis 505'000 €
Flächen

Gesamtfläche m² 183.0
Nettofläche m² 152.0
Keller m² 44.0

Räume

Sep. WC 1
Stellplätze 3

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas
Unterkellert Ja

Beschreibung

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Nettofläche von ca. 152 Quadratmetern. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über drei autonome Eingänge.

Die Immobilie wird im fortgeschrittenen Rohbauzustand verkauft.

Der Preis beinhaltet drei Außenstellplätze.

Die Immobilie ist sehr hell, da es über mehrere große Fenster verfügt, die eine optimale Sichtbarkeit garantieren.

Das Magazin im Untergeschoss ist über eine interne Treppe erreichbar. Auf dieser Etage befindet sich auch eine kleine Tagestoilette.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard "B" errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und Gaskessel.

Übergabe der Wohnungen: Frühling 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

