

Geschäft in toller Lage in Zentrum zu verkaufen

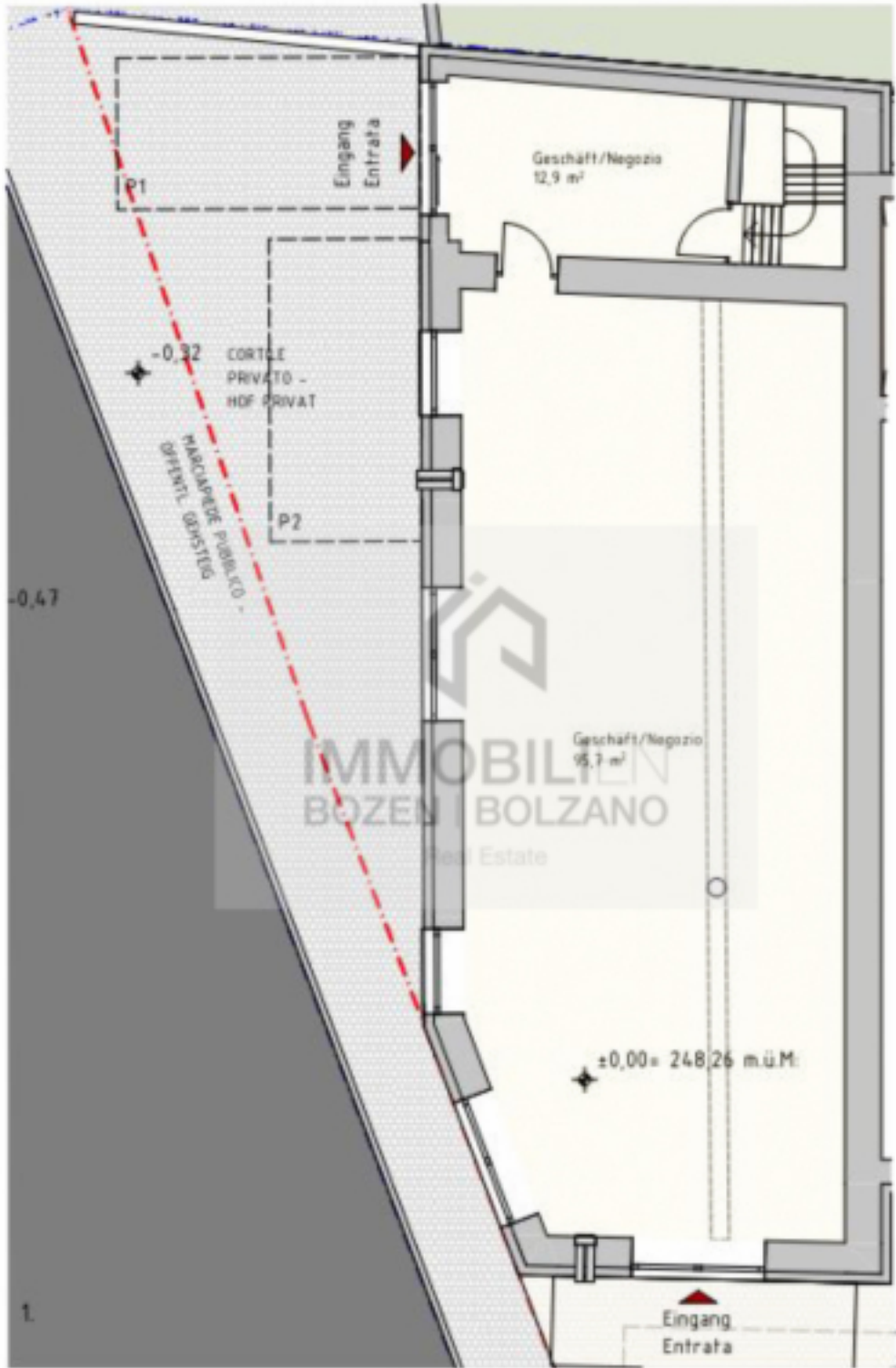
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Auer
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96968





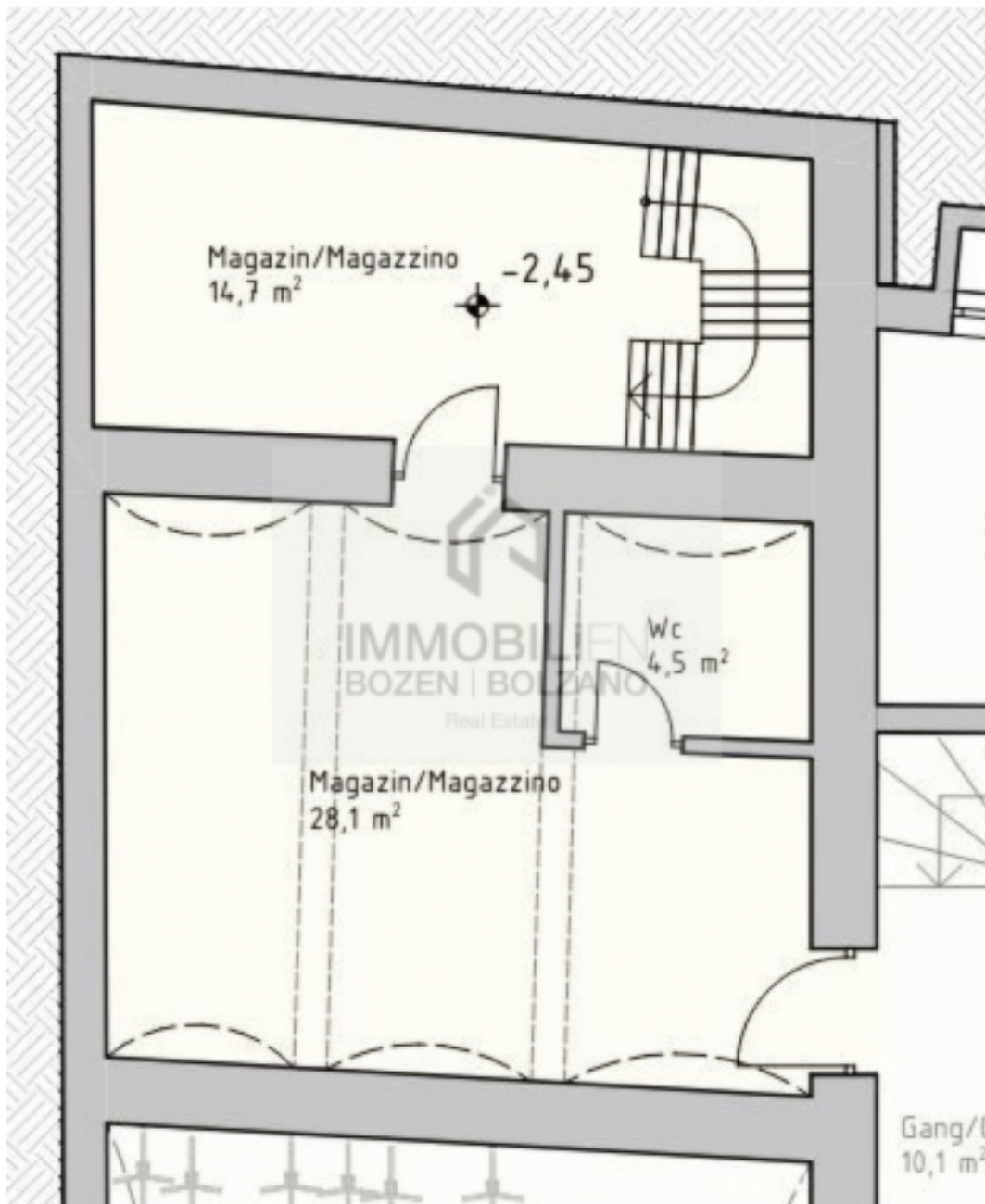




NEGOZIO
GESHÄFT

1:100





Details

Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Nettofläche m	155.0
Sep. WC	1

Beschreibung

Geschäft direkt an der Hauptstraße von Auer zu verkaufen.

Es befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Neubauprojektes mit der Energieklasse „B“, das aus 13 Wohneinheiten besteht.

Das Geschäft hat eine Gesamtfläche von ca. 209,60 m² und erstreckt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich das Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. 147,60 m² und im Untergeschoss befindet sich ein Magazin und ein WC mit einer Fläche von ca. 62 m².

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□