Einzelhandel in Auer

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Auer
Kaufpreis	89'000 €
Gesamtfläche m	45.0
ID	IW88840



Erdgeschoss / Piano Terra










IGORDAPUNT
REAL ESTATE



Details

Kaufpreis	89'000 €
Kaltmiete	600 €

Gesamtfläche m	45.0

Beschreibung

Geschäftslokal mit hohem Fußgängeraufkommen in Auer (BZ) zu verkaufen/vermieten.

Das Geschäftslokal befindet sich im Einkaufszentrum 'Auracom' in Auer.

Immobilie bestehend aus:

Erdgeschoss: Geschäft, Anti-WC und WC.

Untergeschoss: Keller.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Auer ist eine italienische Gemeinde mit 3.888 Einwohnern in der autonomen Provinz Bozen in Trentino-Südtirol. Auer ist auch eine Marktstadt, die in der Talsohle, auf der orographisch linken Seite der Etsch, an der Einmündung des Rio Nero, etwa 20 km südlich von Bozen liegt. In den letzten Jahren ist die Einwohnerzahl der Gemeinde Bozen durch die Zunahme der Industrie stark angestiegen, was zu einer erheblichen Veränderung des Erscheinungsbildes der Gemeinde geführt hat, die sich früher auf den Obstanbau stützte.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis. Provision in Höhe von 120 % (hundertundzwanzig Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Monatsmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer

maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928