

Attraktive Gewerbefläche in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Auer
Energieklasse	G
Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW108781





Details

Kaufpreis	170'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	100.0

Beschreibung

Diese gut erhaltene Gewerbeimmobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in zentraler Lage von Auer. Dank der hervorragenden Position ist eine gute Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter gewährleistet.

Die Einheit eignet sich ideal als Geschäftslokal, Büro oder Praxis und bietet somit eine flexible Nutzung für unterschiedliche berufliche Tätigkeiten, insbesondere für Freiberufler. Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem gepflegten Zustand und ermöglichen einen sofortigen Start ohne größeren Renovierungsaufwand.

Ein besonderes Plus ist das großzügige Magazin, das über eine Innentreppe direkt mit der Hauptfläche verbunden ist. Dieser zusätzliche Bereich eignet sich hervorragend als Lagerfläche, Archiv oder zur Erweiterung des Arbeitsbereichs.

Mehrere Stellplätze in der Garage runden das Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Komfort – sowohl für Eigentümer als auch für Kunden oder Mitarbeiter.

Insgesamt handelt es sich um eine funktionale und vielseitige Immobilie in zentraler Lage, die ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche geschäftliche Nutzung bietet.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

