Geschäftslokal auf zwei Ebenen in zentraler Lage in Auer

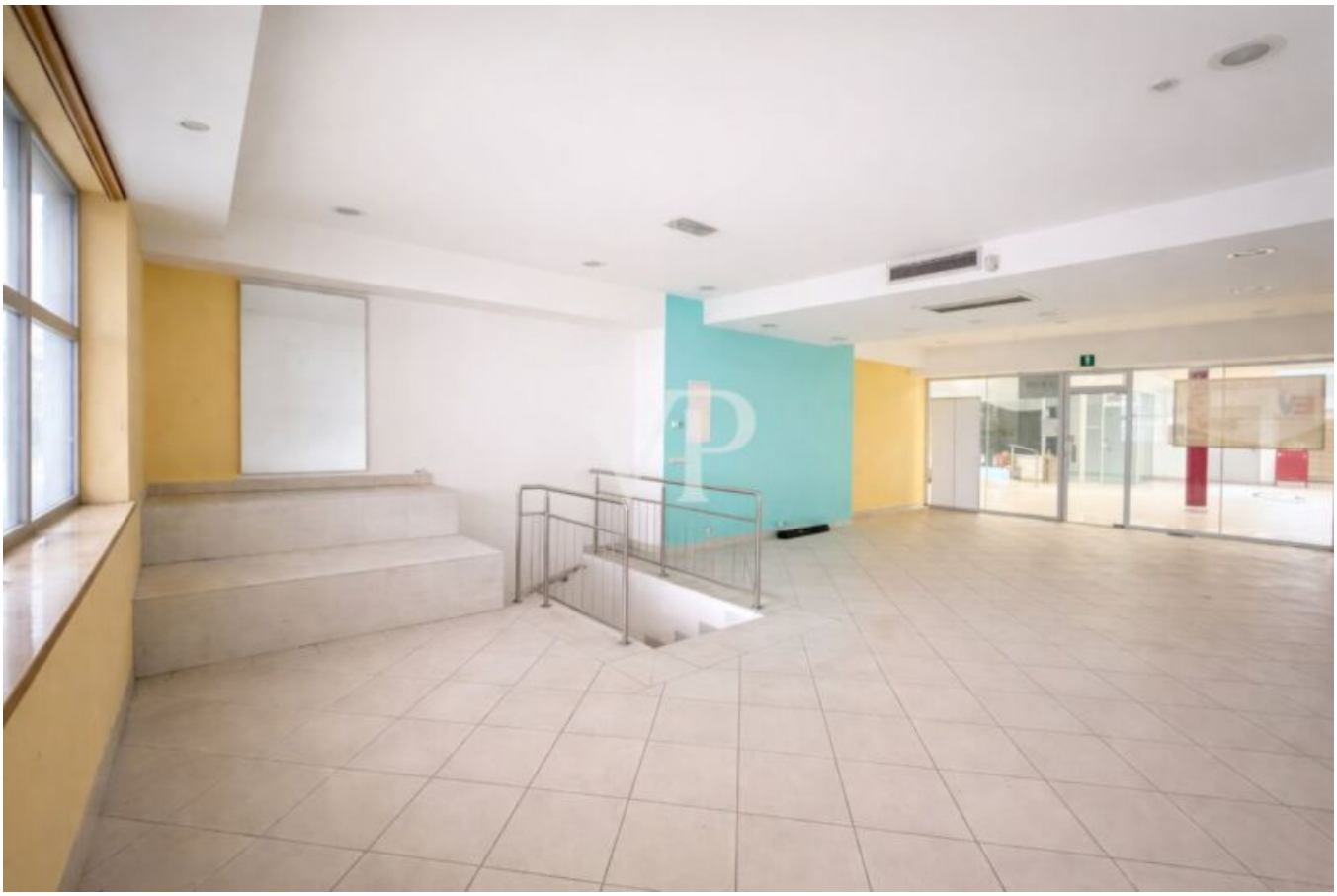
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Via degli Olmi 1
Kaufpreis	169'000 €
Nettofläche m	80.0
ID	IW107995

















Details

Kaufpreis	169'000 €
Nettofläche m	80.0

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Geschäftslokal auf zwei Ebenen mit flexibler Nutzung

Dieses vielseitige Geschäftslokal erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte. Die Ebenen sind über eine interne Treppe miteinander verbunden.

Das obere Stockwerk eignet sich hervorragend als Verkaufs-, Ausstellungs- oder Bürofläche mit guter Sichtbarkeit und offener Raumwirkung. Der untere Bereich verfügt über ein Badezimmer und kann optimal als Magazin, Lager oder zusätzlicher Arbeitsbereich genutzt werden. Durch die Trennung der Ebenen lassen sich Kunden- und Nebenflächen sinnvoll organisieren.

Die Immobilie bietet viel Gestaltungsspielraum für Handel, Dienstleistung oder Büro und ist besonders für Nutzer geeignet, die eine klare Struktur zwischen Präsentation und Funktion benötigen.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□