

# Geschäft in toller Lage in Zentrum zu vermieten

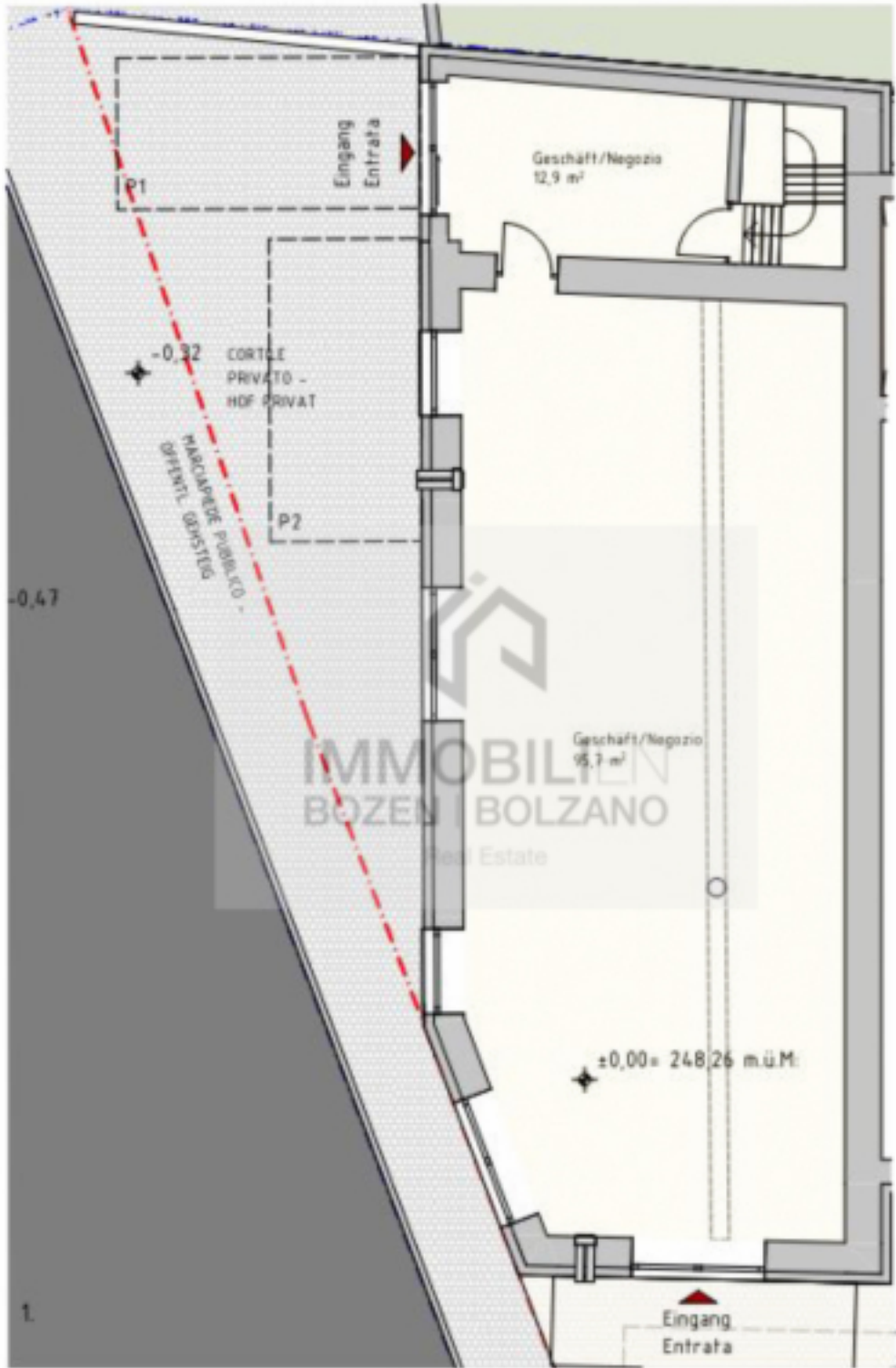
## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Auer
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106920





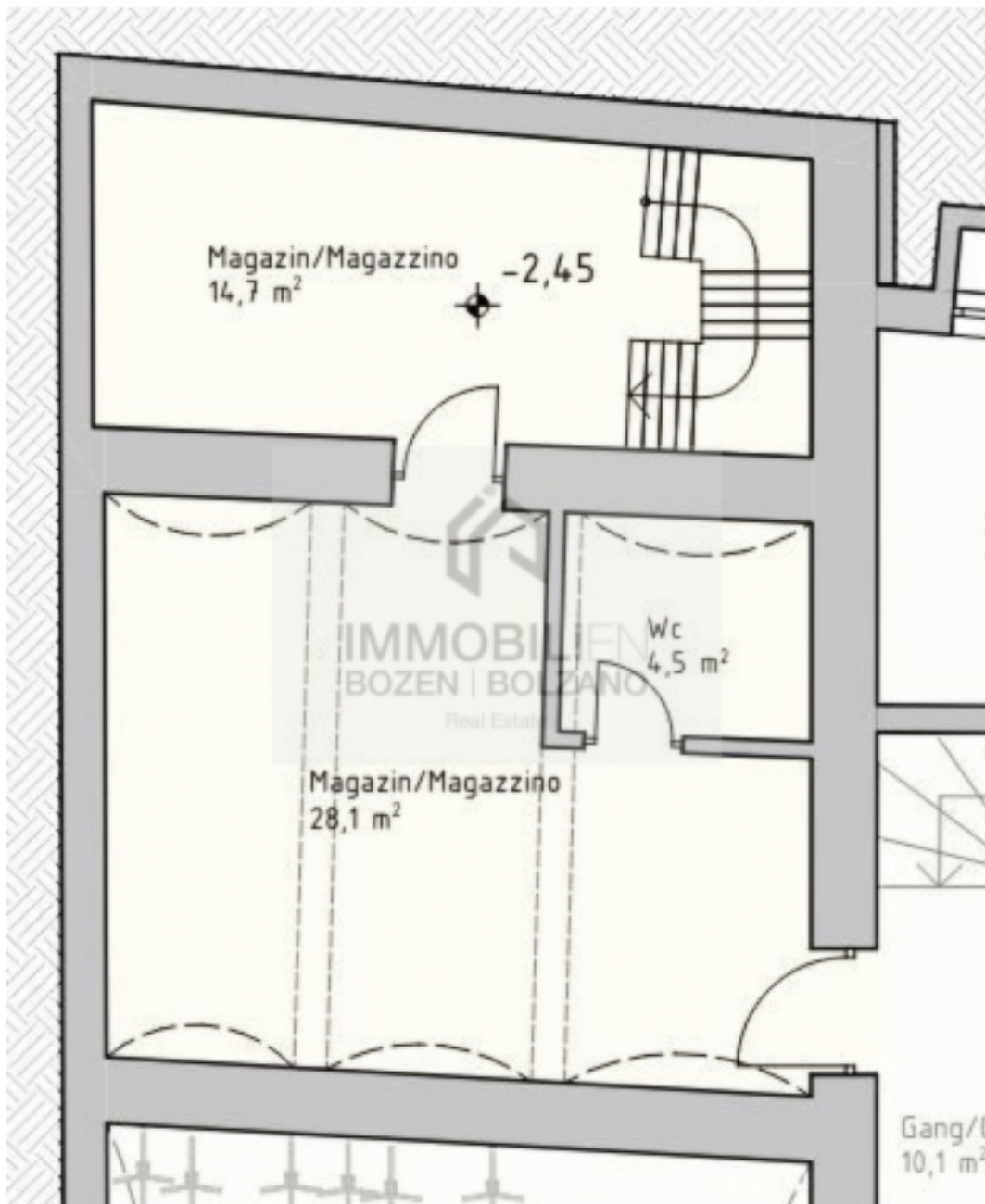




NEGOZIO  
GESHÄFT

1:100





## Details

Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Nettofläche m	155.0
Sep. WC	1

## Beschreibung

Geschäft direkt an der Hauptstraße von Auer zu vermieten. Es befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Neubauprojektes mit der Energieklasse „B“, das aus 13 Wohneinheiten besteht.

Das Geschäft hat eine Gesamtfläche von ca. 209,60 m und erstreckt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich das Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. 147,60 m und im Untergeschoss befindet sich ein Magazin und ein WC mit einer Fläche von ca. 62 m . 3 Autostellplätze sind inklusive.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□