

Auer: Geschäfte mit Garage und Autostellplatz

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Auer
Kaufpreis	120'000 €
Gesamtfläche m	192.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
ID	IW101884







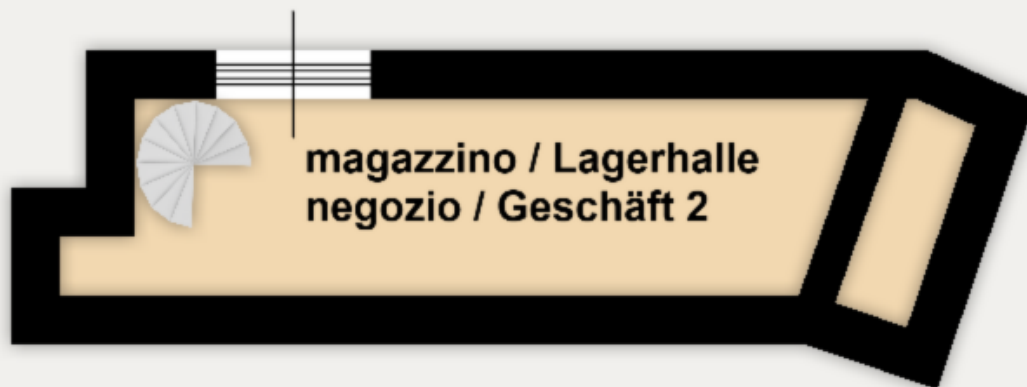


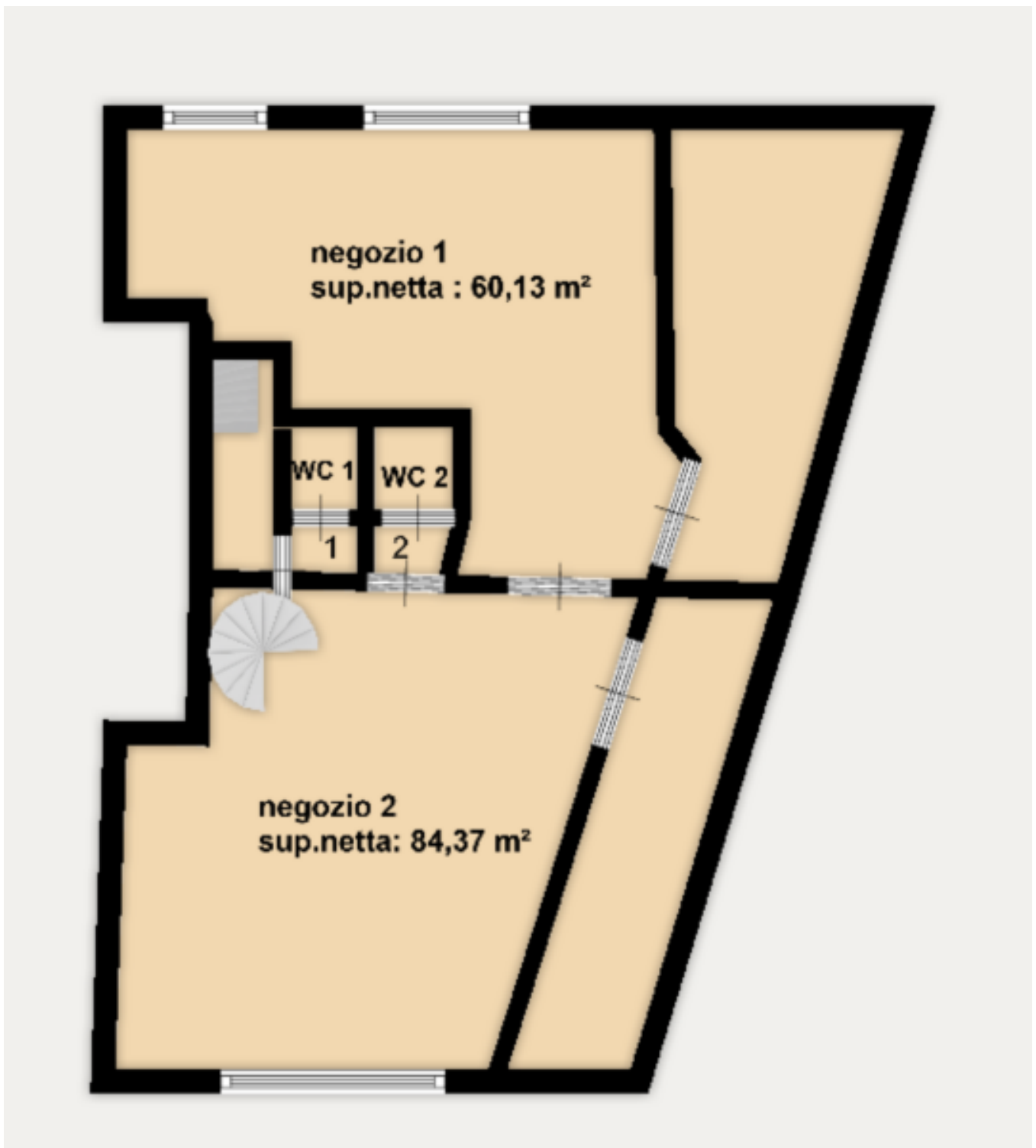












Details

Kaufpreis	120'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	192.0
Badezimmer	2
Stellplätze	7

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	50000 €

Beschreibung

Zum Verkauf bieten wir zwei Gewerbeeinheiten an, die beide im Erdgeschoss gelegen sind und separat erworben werden können. Die Immobilie bietet außerdem die exklusive Möglichkeit, 7 Stellplätze zum Gesamtpreis von 140.000 Euro zu erwerben. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Doppelgarage zum Preis von 50.000 Euro zu kaufen.

Die beiden Einheiten können zusammen für 270.000 Euro erworben werden oder wie folgt separat:

Geschäftseinheit mit Lager: 140.000 €

Nettofläche: 84,37 m

Geschäftseinheit ohne Lager: 120.000 €

Nettofläche: 60,13 m

Diese Lösungen stellen eine interessante Gelegenheit für Investoren dar, die in einer strategisch günstigen Lage investieren möchten, mit großem Potenzial für die Entwicklung von gewerblichen Aktivitäten.

Handelsfläche: 192,00 m

Nettofläche: 144,50 m

Baujahr: 1973

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: vorhanden

Autostellplatz: vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 250 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□