

# Schönes Reihenhaus im Zentrum von Arco

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Arco
Energieklasse	F
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	223.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW102456

























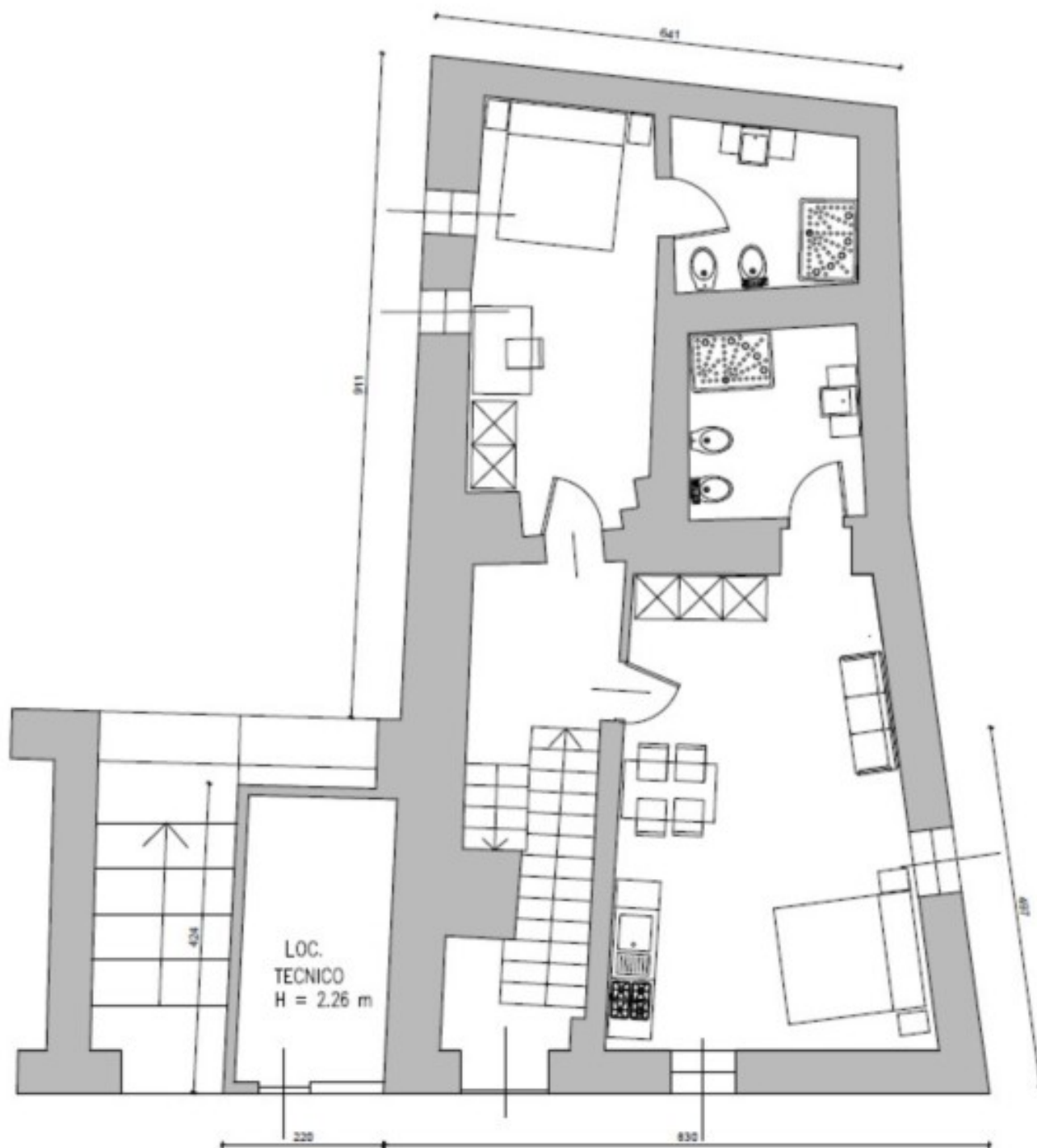


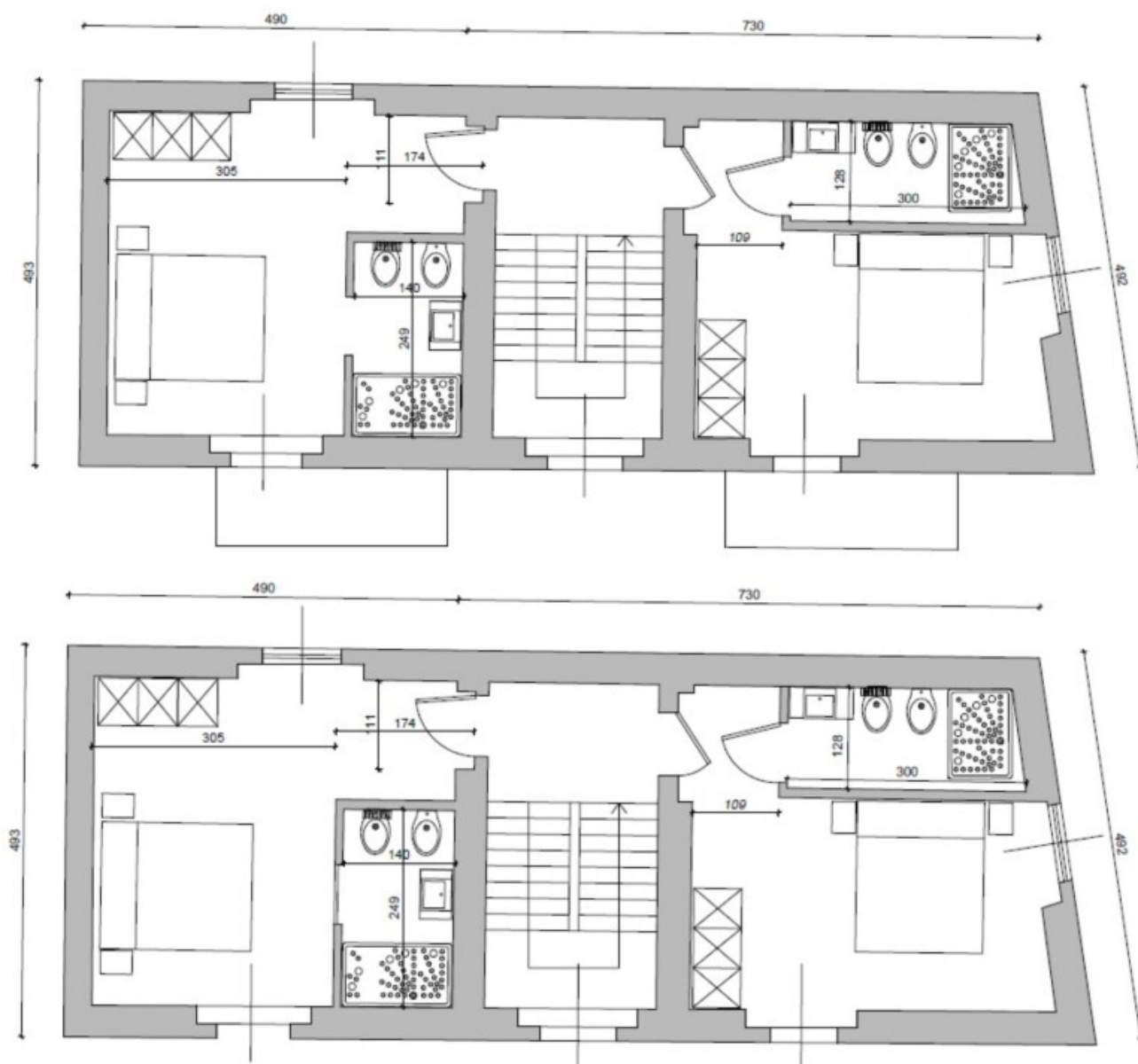


















## Details

Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	223.0

## Beschreibung

Dieses wunderschöne, komplett sanierte Reihenhaus präsentiert sich als wahres Juwel mitten im Herzen von Arco.

Das Haus, das aktuell als Bed & Breakfast genutzt wird und sich durch seine im Jahr 2021 durchgeführte Sanierung auszeichnet, lädt dazu ein, sich voll und ganz zu entfalten und es in ein traumhaftes Eigenheim zu verwandeln oder eine lukrative Geschäftsidee zu verwirklichen. Das Anwesen beherbergt vier großzügige Schlafzimmer, die sowohl Ihren Gästen als auch Ihnen elegante Rückzugsorte bieten. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, eine Rarität, die dazu beiträgt, den Privatsphäre- und Komfortaspekt der

Immobilie zu erhöhen. Die Zimmer sind nicht nur großzügig geschnitten, sondern auch hell und einladend, sodass sich jeder Gast oder Bewohner sofort wie zu Hause fühlt. Eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie ist unbestritten der fantastische Blick auf die majestätischen Berge und die reizvollen Dächer der Stadt Arco. Dieses Panorama allein könnte genug sein, um jedes Herz im Sturm zu erobern, doch das ist nur der Beginn dessen, was diese ganz besondere Immobilie zu bieten hat. Obwohl mitten im Stadtzentrum gelegen, erfreut sich die Immobilie einer ungewöhnlichen Ruhe, dank ihrer Lage in einer verkehrsfreien Zone, fernab vom Lärm des städtischen Treibens. Nur einen Steinwurf entfernt befindet sich der Arciducal-Park von Arco, den Sie in nur einer Minute zu Fuß erreichen können. Und in nur fünf Minuten bringt Sie ein gemütlicher Spaziergang zum majestätischen Schloss von Arco, ein Highlight der Region. Falls Sie eine Abkühlung wünschen, ist die Riva del Garda nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Hier können Sie sich bei heißen Temperaturen im klaren Wasser des Gardasees erfrischen.

Erfüllen Sie sich Ihre Wohnträume mit dieser außergewöhnlichen Immobilie, die Ihnen garantiert sofort ins Auge fällt und einen bleibenden Eindruck hinterlässt.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844