

# Wohnen im Grünen mit Panoramablick! Direktverkauf vom Bauträger

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Andrian
Strasse, Hausnr	Hocheppanerweg 15
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	125.5
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW97520





Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Haus A - Wohnungen 10-18  
Casa A - appartamenti 10-18

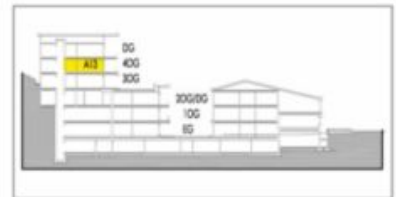
IMMORILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht  
prospettiva aerea sud





Wohnanlage Complesso residenziale

**"Am Berg"**

Andrian - Andriano

---

4OG - 4°P  
1:100

IMMOBILIEN

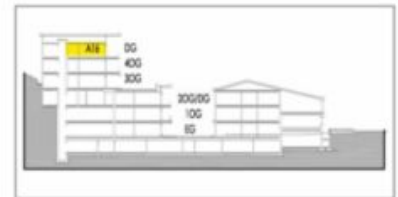
ROHRER

---

Beschreibung  
descriptione

Klimafokus  
casa clima **"A-Nature"**

Beschreibung descriptione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung n. n°	<b>A13</b> 75,36m <sup>2</sup>	116,46m <sup>2</sup>



Wohnanlage Complesso residenziale

## "Am Berg"

Andrian - Andriano

DG - ST 1:100	<b>IMMOBILIEN</b> <b>ROHRER</b>
Beschreibung descrizione	Klimafokus casa clima <b>"A-Nature"</b>

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung n. n° <b>A16</b>	75,36m <sup>2</sup>	116,53m <sup>2</sup>



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Luftaufnahme Südansicht  
prospettiva aerea sud







Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnungen 1-9**  
**Casa A - appartamenti 1-9**







Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus B - Wohnungen 19-24**  
**Casa B - appartamenti 19-24**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnung 10 - Garten**  
**Casa A - appartamento 10 - giardino**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus B - Wohnung 24 - Terrasse**  
**Casa B - appartamento 24 - terrazza**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnung 12 - Garten**  
**Casa A - appartamento 12 - giardino**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnung 11 - Garten**  
**Casa A - appartamento 11 - giardino**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
 complesso residenziale

Haus A - Zugang  
 Casa A - accesso



## Details

Gesamtfläche m	125.5
Nettofläche m	75.4

## Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Am Berg“, welche im modernen Baustil errichtet

wird. Gute Anbindung zur MeBo und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Andrian zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Konventionsfrei verkäuflich.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495

□