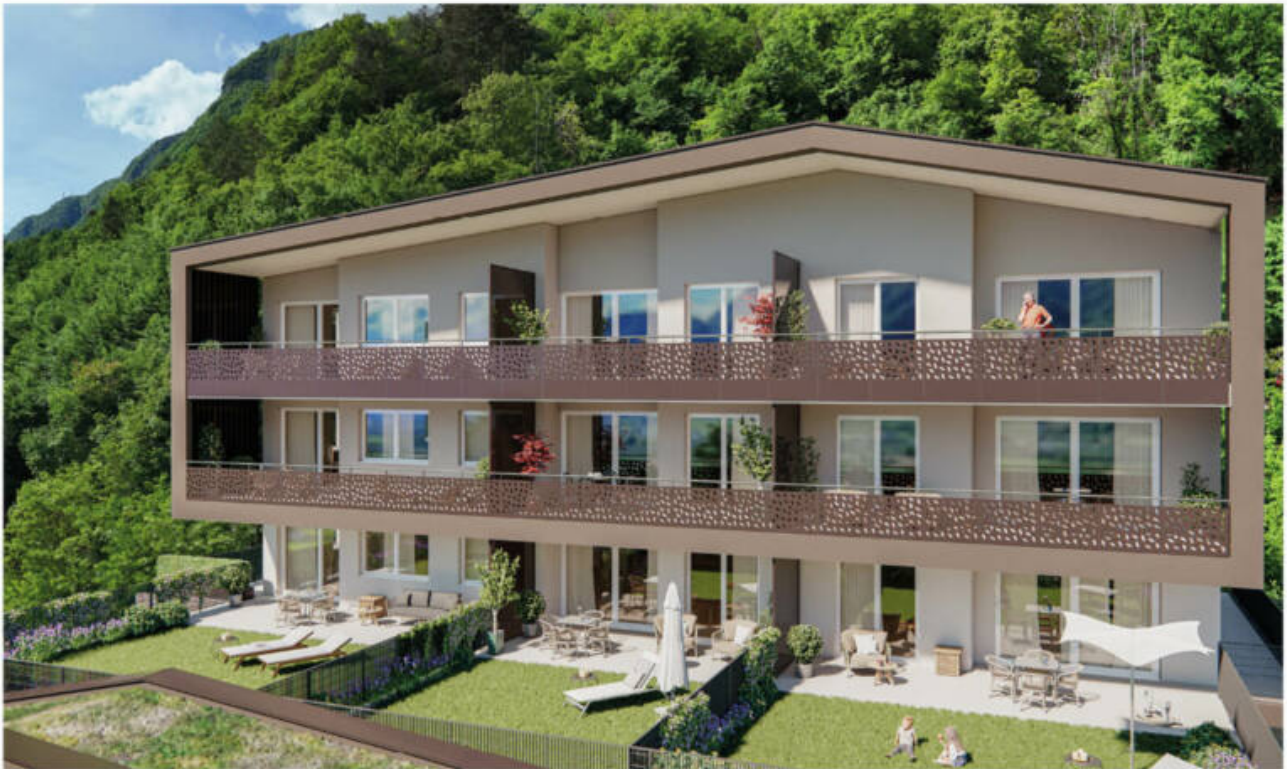


Wohnen im Grünen mit Panoramablick! Direktverkauf vom Bauträger

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Andrian
Strasse, Hausnr	Hocheppanerweg 15
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	125.5
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW97520

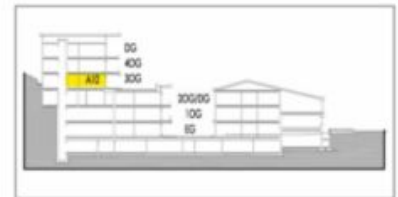




Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht
prospettiva aerea sud





Wohnanlage Complesso residenziale

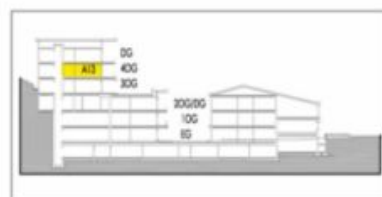
"Am Berg"

Andrian - Andriano

30G - 3°P
1:100

Beschreibung
descrizione
Klimafhaus
casa clima
"A-Nature"

Beschreibung	Nutzfläche	Verkaufsfäche
descrizione	superficie netta	sup. vendita
Wohnung	m. q.	m. q.
A10	75,36m ²	125,53m ²



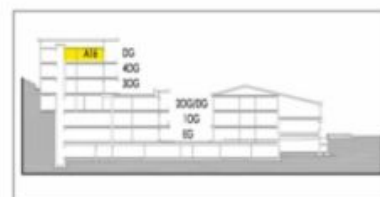
Wohnanlage Complesso residenziale

"Am Berg"

Andrian - Andriano

40G - 4°P 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimafokus casa clima "A-Nature"

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung In. n° A13	75,36m ²	116,46m ²



Wohnanlage Complesso residenziale

"Am Berg"

Andrian - Andriano

DG - ST 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimafokus casa clima "A-Nature"

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung n. n°	A16	75,36m ² 116,53m ²



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Südansicht
prospettiva aerea sud







Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus A - Wohnungen 1-9
Casa A - appartamenti 1-9





Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus B - Wohnungen 19-24
Casa B - appartamenti 19-24

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus A - Wohnung 10 - Garten
Casa A - appartamento 10 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus B - Wohnung 24 - Terrasse
Casa B - appartamento 24 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus A - Wohnung 12 - Garten
Casa A - appartamento 12 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus A - Wohnung 11 - Garten
Casa A - appartamento 11 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
 complesso residenziale

Haus A - Zugang
 Casa A - accesso



Details

Gesamtfläche m	125.5
Nettofläche m	75.4

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Am Berg“, welche im modernen Baustil errichtet

wird. Gute Anbindung zur MeBo und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Andrian zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Konventionsfrei verkäuflich.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□