

Wohnen im Grünen mit Panoramablick! Direktverkauf vom Bauträger

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Andrian
Strasse, Hausnr	Hocheppanerweg 15
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	123.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW96024





Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus A - Wohnung 10 - Garten
Casa A - appartamento 10 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus B - Wohnung 24 - Terrasse
Casa B - appartamento 24 - terrazza

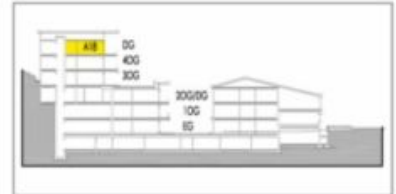
IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus A - Wohnungen 10-18
Casa A - appartamenti 10-18

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage Complesso residenziale

"Am Berg"

Andrian - Andriano

DG - ST 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimafehler casa clima "A-Nature"

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Nr. A18	79,26m ²	123,04m ²



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht Haus A
prospettiva aerea sud casa A





Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht
prospettiva aerea sud





Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Südansicht
prospettiva aerea sud







Wohnanlage
Andrian - Am Berg
 complesso residenziale

Haus A - Zugang
 Casa A - accesso

IMMOBILIEN
ROHRER

Details

Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	80.0

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Am Berg“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zur MeBo und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Andrian zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Konventionsfrei verkäuflich.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□