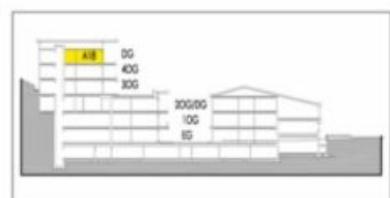
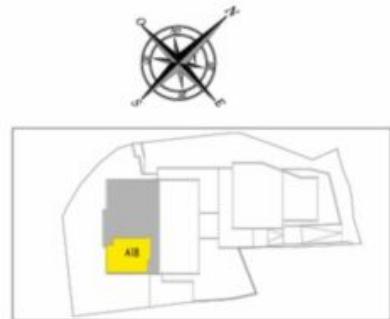
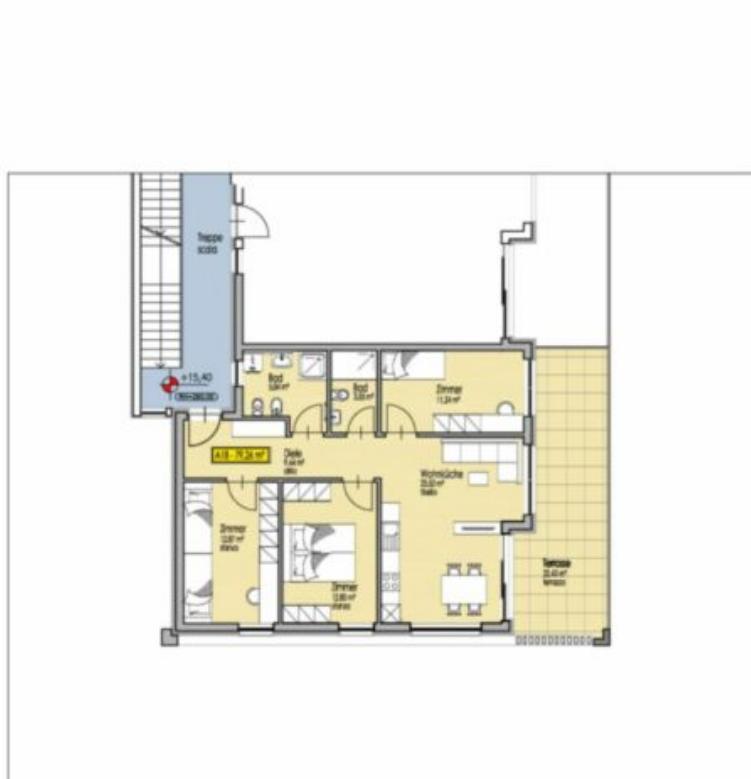


Wohnen im Grünen mit Panoramablick! Direktverkauf vom Bauträger

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Andrian
Strasse, Hausnr	Hocheppanerweg 15
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	123.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW96024





Wohnanlage **Complesso residenziale**
"Am Berg"
 Andrian - Andriano
DG - ST **IMMOBILIEN**
1:100 **ROHRER**
 Beschreibung **Klimahaus** **"A-Nature"**
 descriptione **casa clima**

Beschreibung	Nutzfläche	Verkaufsfläche
Wohnung	sup. netta	sup. vendita
A18	79,26m²	123,04m²



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
immobilienresidenz

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht Haus A
prospettiva aerea sud casa A

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht
prospettiva aerea sud

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
komplexo residenziale

Luftaufnahme Südansicht
prospettiva aerea sud







Wohnenlage
Andrian - Am Berg
komplexo residenziale

Haus A - Wohnung 10 - Garten
Casa A - appartamento 10 - giardino

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnenlage
Andrian - Am Berg
komplexo residenziale

Haus B - Wohnung 24 - Terrasse
Casa B - appartamento 24 - terrazza

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Andrian - Am Berg
komplexo residenziale

Haus A - Zugang
Casa A - accesso

ROHRER IMMOBILIEN

Details

Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	80.0

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Am Berg“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zur MeBo und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Andrian zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Konventionsfrei verkäuflich.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□