

Andrian: Obstwiese

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Ort	Andrian
Kaufpreis	415'600 €
Gesamtfläche m	4160.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104154



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo

















Details

Kaufpreis	415'600 €
Gesamtfläche m	4160.0

Beschreibung

Rf.Nr: Z185

In Andrian, einer charmanten und landwirtschaftlich geprägten Gemeinde zwischen Bozen und Meran, gelangt eine gepflegte Obstwiese mit einer Fläche von ca. 4.160 m² zum Verkauf. Die Gemeinde liegt eingebettet zwischen Weinbergen und Apfelanlagen am Westhang des Etschtals und genießt durch ihre sonnige Lage ein besonders günstiges Mikroklima für den Obstbau. Die Nähe zur Landeshauptstadt Bozen sowie die gute Erreichbarkeit machen den Standort auch für landwirtschaftliche Betriebe oder Investoren interessant.

Im Jahr 2005 und im Jahr 2014 wurde die Obstanlage mit der Sorte Gala und mit der Sorte

Golden bepflanzt. Sie befindet sich in sehr gutem Zustand und ist mit einem funktionierenden Hagelnetz sowie einer modernen Tropfberegnungsanlage ausgestattet – ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige Bewirtschaftung.

Preis: 100 € / m

Eine attraktive Gelegenheit für Landwirte oder Anleger, die in eine bewährte Apfelanlage in einer der fruchtbarsten Regionen Südtirols investieren möchten.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□