

# Hochwertige 3 Zimmerwohnung im Südtiroler Unterland – Altrei

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Altrei
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW107317





**BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA  
64,6 SQ M**



























## Details

Gesamtfläche m	70.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

## Garage Beschreibung

1

Hochwertige 3 Zimmerwohnung im Südtiroler Unterland – Altrei

Auf einem sonnigen Hochplateau auf 1.220 m ü.d.M. in Altrei erwartet Sie diese charmante Wohnung mit traumhafter Panoramalage. Das idyllische Dorf bietet sämtliche notwendige Einrichtungen und überzeugt durch seine Ruhe und Lebensqualität.

Die Immobilie im Überblick:

- Bruttofläche: ca. 62 m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer (ursprünglich großes Schlafzimmer, durch Schrank in zwei Räume unterteilt)
- Küche mit traditionellem Kochherd
- Keller und Garage im Untergeschoss
- Energieklasse: APE G

Besonderheiten:

- Viele Jahre als Ferienwohnung genutzt – nun aus privaten Gründen zu verkaufen
- Teil eines kleinen Mehrfamilienhauses
- Sonnige Lage mit herrlichem Ausblick
- Sofort verfügbar

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die eine gemütliche Immobilie in Panoramalage suchen – sei es als Hauptwohnsitz oder als Ferienwohnung mit besonderem Flair.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671



Immoweb.it

Immoweb

---

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□