

# Herrschaftliche und geräumige Dreizimmerwohnung, wie neu!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Neuwertig
ID	IW99627

































































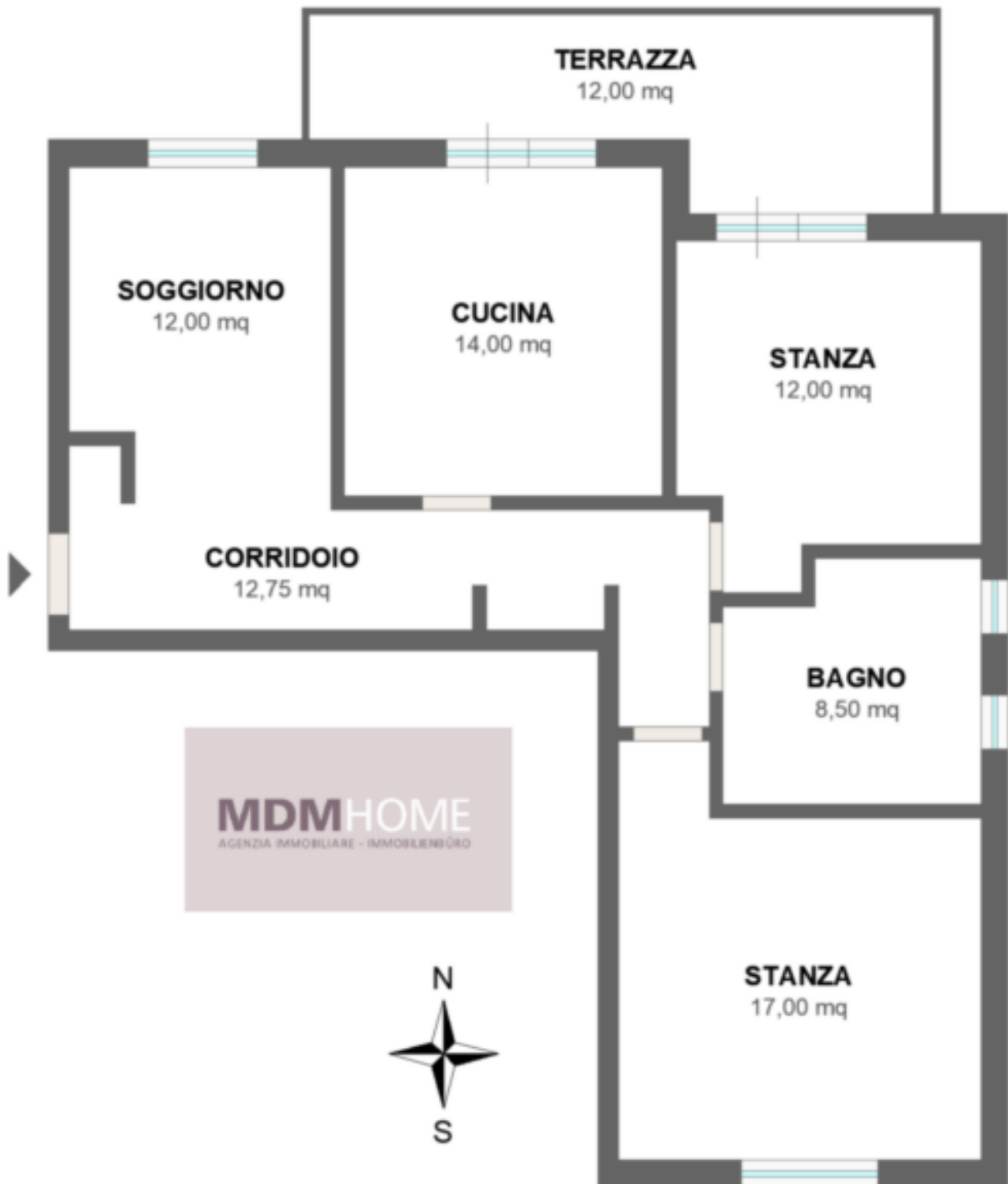












## Preise

Kaufpreis  
Nebenkosten  
Flächen

450'000 €  
900 €

Gesamtfläche m 110.0  
Nettofläche m 75.0

### Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd  
Möbliert Vollmöbliert

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

### Beschreibung

Wir befinden uns an der Grenze zwischen der Gemeinden Meran und Algund, auf der Laurinstrasse in interner und ruhigen Lage. Das Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten wurde im Jahr 1987 erbaut und im Jahr 2007 wurde eine Außendämmung gemacht; das Kondominium präsentiert sich in sehr guten Zustand, äußerst gepflegt und reich an Bäume und Pflanzen. Wenn Sie auf der Suche einer perfekten Wohnung sind, wo nichts zu machen ist, wo Sie sogar hochwertige Materialien und Möbel finden, dann ist diese die richtige Liegenschaft: hier brauchen Sie sich nur um den Umzug kümmern. Im Jahr 2013 haben die Eigentümer die Wohnung komplett renoviert und umgestaltet, so daß man die Liegenschaft ruhig mit einer neuen Konstruktion vergleichen kann. Gepanzerte Eingangstür, Fenster der Internorm mit 3 Scheiben und einem Aluminium Rahmen, elektrischen Rolladen, das Badezimmer wurde komplett neu gestaltet (samt Leitungen), in der ganzen Wohnung ein neuer Boden aus Feinsteinzeug. Die Heizung ist autonom und wird mit einer Gastherme betrieben; die Eigentümer haben hochwertige Heizkörper ausgewählt und im Flur, hingegen, haben sie sich für eine Bodenheizung entschieden. Die äußerst elegante Wohnung ist sehr hell. Mit der Renovierung haben die Eigentümer auch die interne Einteilung neu gestaltet: es empfängt uns das Wohnzimmer und gleich danach die geräumige Küche (die zwei Räumlichkeiten können bei Wunsch auch zusammengestellt werden), die zwei geräumige Doppelbettzimmer und das große edle Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Die Liegenschaft wird samt alle Möbel verkauft (die Ausstattung ist im Preis inbegriffen) und ist frei von Bindungen. Großer Keller vorhanden. Es besteht die Möglichkeit eine Garage zu erwerben (30.000 €).

Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.□

### Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□