

# Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit überdachter Terrasse im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Algund
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
ID	IW99594









## Preise

Kaufpreis 420'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 91.0

Nettofläche m 65.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 12.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Möbliert Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Diese großzügige Dreizimmerwohnung befindet sich im zweiten oder obersten Stock einer Wohnanlage, die im Jahre 2008 in einer bevorzugten und zentralen Wohngegend in Algund erbaut wurde. Der Eingangsbereich führt in die einzelnen Zimmer und Räume. Die Räumlichkeiten sind teilmöbliert, in einem sehr guten Zustand und vermitteln eine wohlige Wohnatmosphäre. Angrenzend zur separaten und voll ausgestatteten Küche befindet sich der offene, großzügige Wohn- und Essbereich. Dieser besticht durch die großen bodentiefen Glasfronten und führt direkt zur Terrasse, die zum Sonne tanken und Entspannen einlädt. Des Weiteren verfügt das Apartment über zwei Schlafzimmer, von denen eines auch als Büro/Hobbyraum verwendet werden kann und über zwei Bäder. Vom Kellergeschoss und vom Zugangsbereich im Erdgeschoss aus, ist die Wohnung auch komfortabel mit dem Aufzug erreichbar. Zum Apartment gehört auch noch ein Keller. Diese Liegenschaft ist auch als Alterswohnsitz oder Ferienwohnung bestens geeignet.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□