

# Meran Laurinstraße neu renovierte 3 Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Laurin 272
Zimmer	3
Kaufpreis	449'000 €
Nettofläche m	74.0
ID	IW99430

























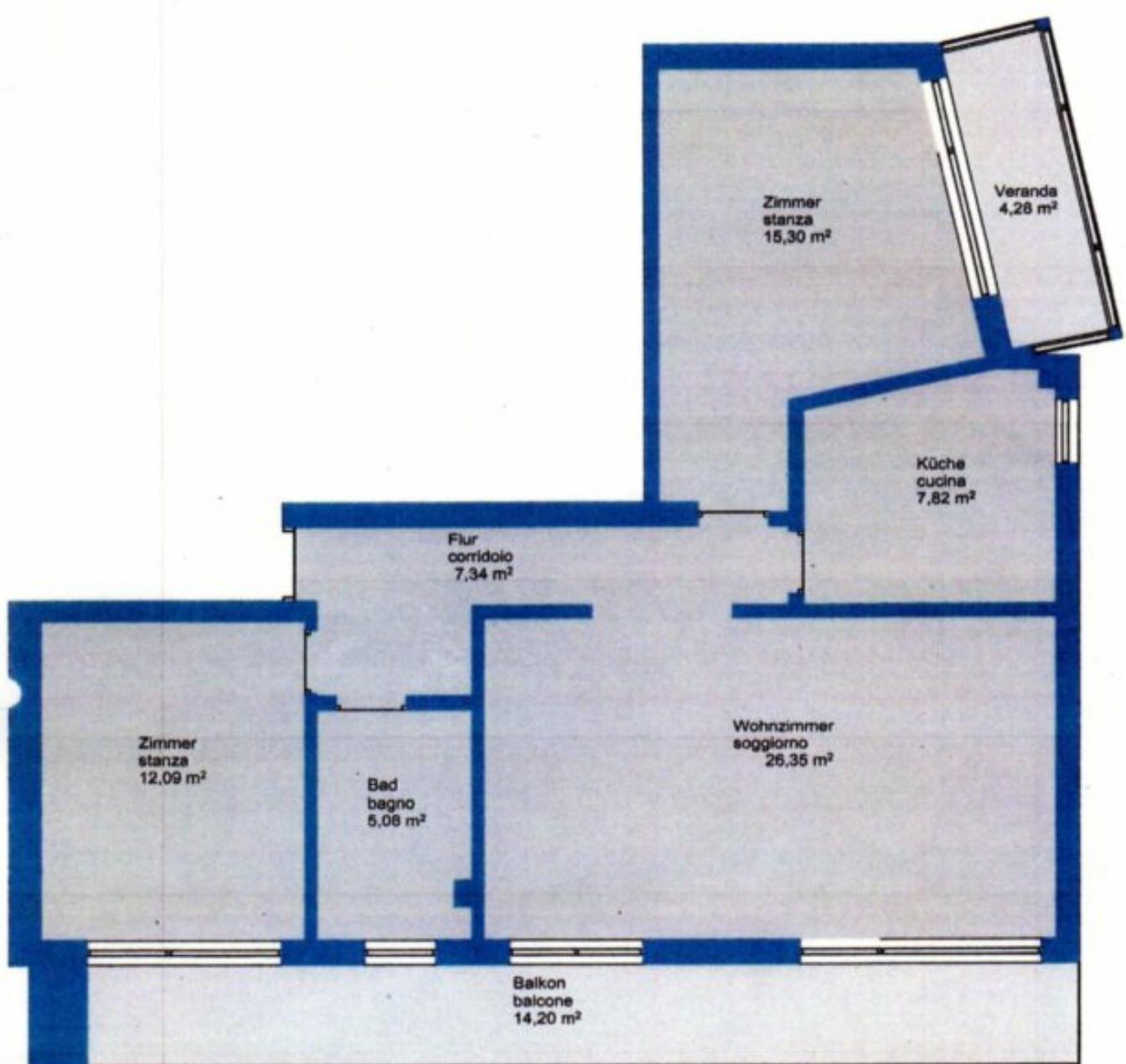








**HILLEBRAND**  
LIVING



## Preise

Kaufpreis 449'000 €

## Flächen

Nettofläche m 74.0  
 Garten m 140.0  
 Keller m 11.0  
 Balkon/Terrasse m 18.5

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Zentral
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In der Laurin-Straße wird eine exklusive, sonnige 3-Zimmerwohnung mit großem Außenbereich verkauft. Die stilvolle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines erst kürzlich restaurierten Wohnhauses und überzeugt vor allem durch die sehr ruhige Lage. Die Wohnung verfügt über helle, großzügige Wohnräume, bestehend aus 2 Schlafzimmern, einem großen Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer, einer separaten Küche, einer Diele sowie einer Terrasse und einem Balkon. Außerdem bietet die Wohnung einen großen nutzbaren Garten, einen Keller und eine Garage. Die Wohnung ist mit vielen Extras ausgestattet – ein Schmuckstück mit unverbaubarem Ausblick zu den Bergen.

## Anbieter



Hillebrand Living  
Passerpromenade 70  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473239577

