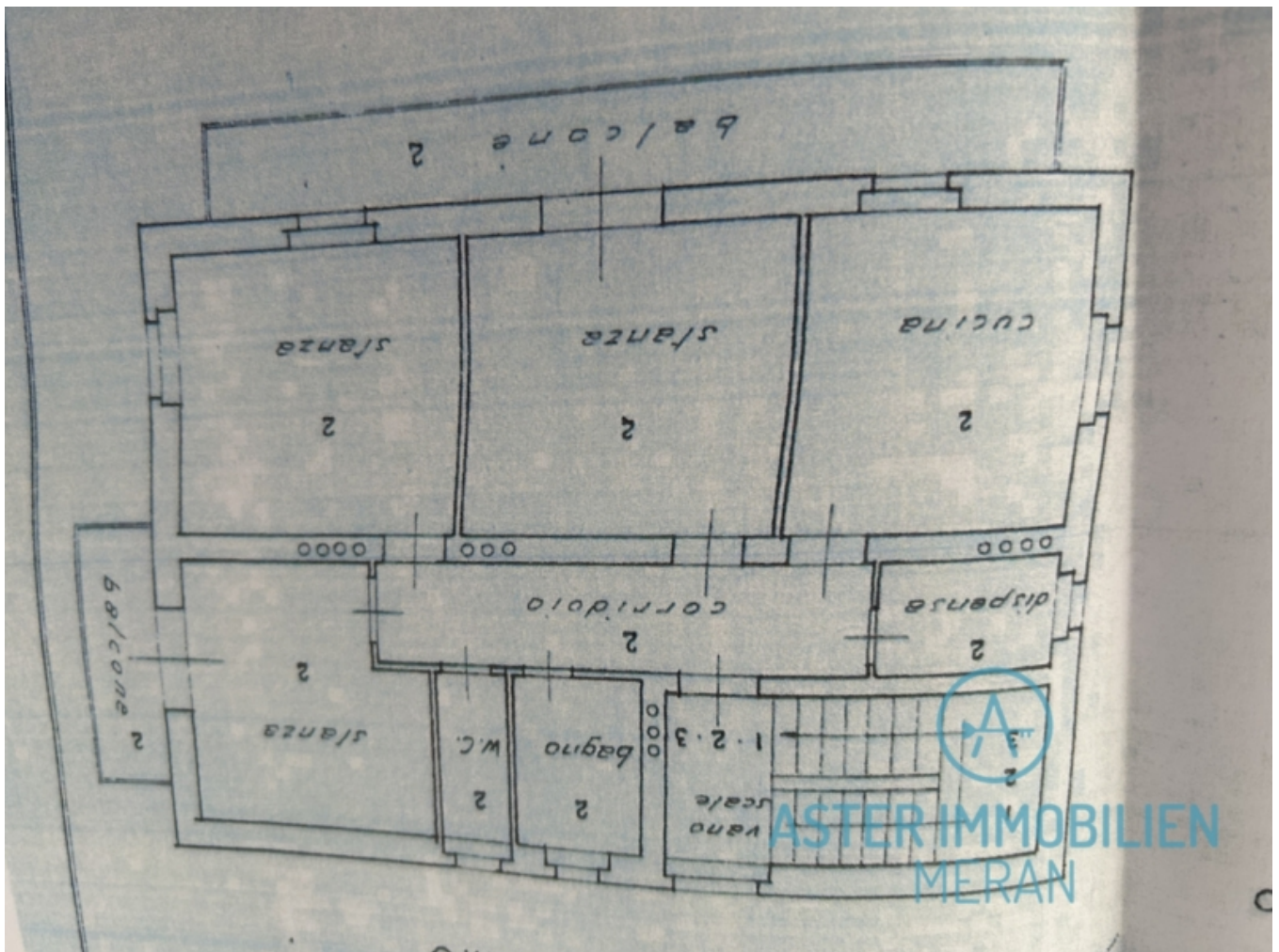


Algund ruhiggelegene 3-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Hermann von Stenizer
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	419'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW99374











































ASTER IMMOBILIEN
MERAN













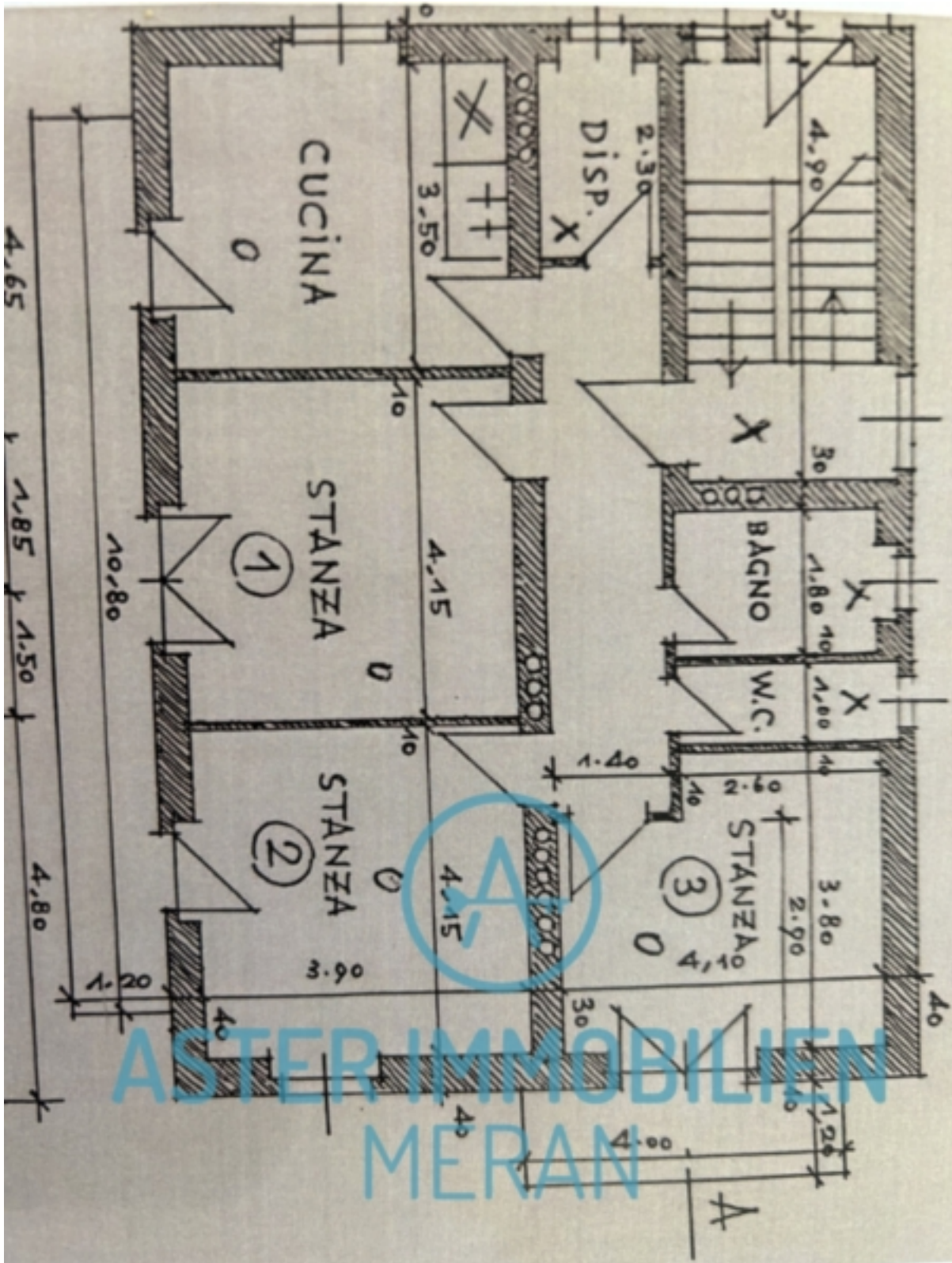


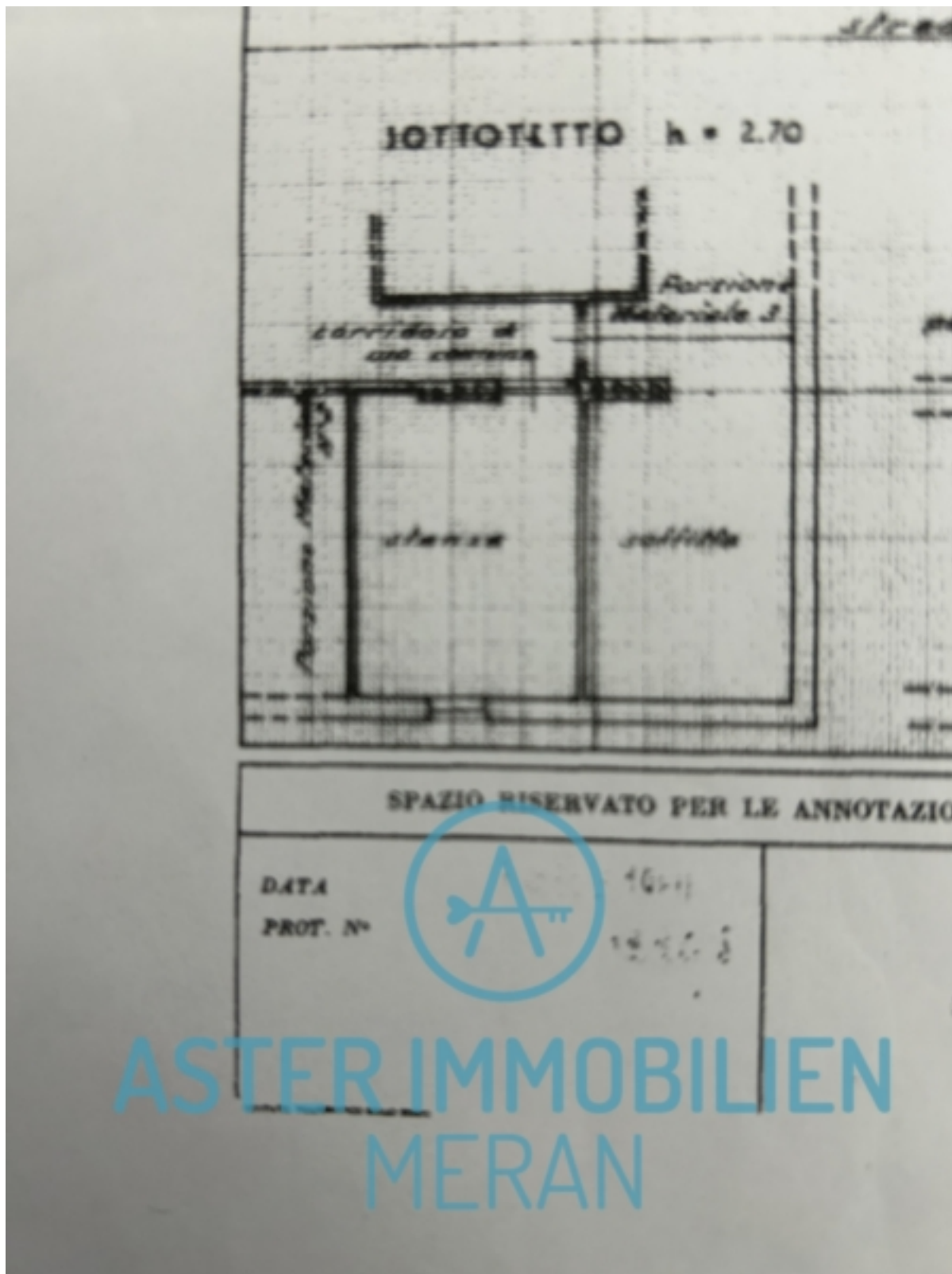












Preise

Kaufpreis
Flächen

419'000 €

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	79.0
Garten m	67.0
Keller m	15.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Algund – die 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre mit nur 3 Wohnungen im gesamten Haus – gibt viel Freiraum und Platz.

Die 79 m2 Nettowohnfläche füllen die gesamte Etage mit 2 Balkone; ca 47 m2 Privatgarten, 20 m2 Gemüsegarten.

Die Wohngegend ist sehr ruhig, gut angebunden; die Strasse ist nur für Anrainer befahrbar.

Dank der Süd/Westausrichtung sind alle Räume und der Garten den ganzen Tag im Tageslicht und Sonne

Baujahr 1960, Fenster neu, Autonome Gasheizung. kein Kondomium, Dach vor 10 Jahre grundsaniert.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Korridor, 1 Wohnküche (13 m2) 1 Abstellraum, 1 Wohnzimmer (16 m2,) 2 Zimmer (16 + 15 m2), 1 Tages WC, und 1 Bad mit Dusche neu saniert, 2 Balkongeländer zu sanieren. 16 m2 Keller im Untergeschoß

Das Dachgeschoß mit einem Zimmer und Dachboden 28 m2 kann getrennt für 30.000 Euro gekauft werden.

Suchen Sie das Besondere? Haben ich Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□