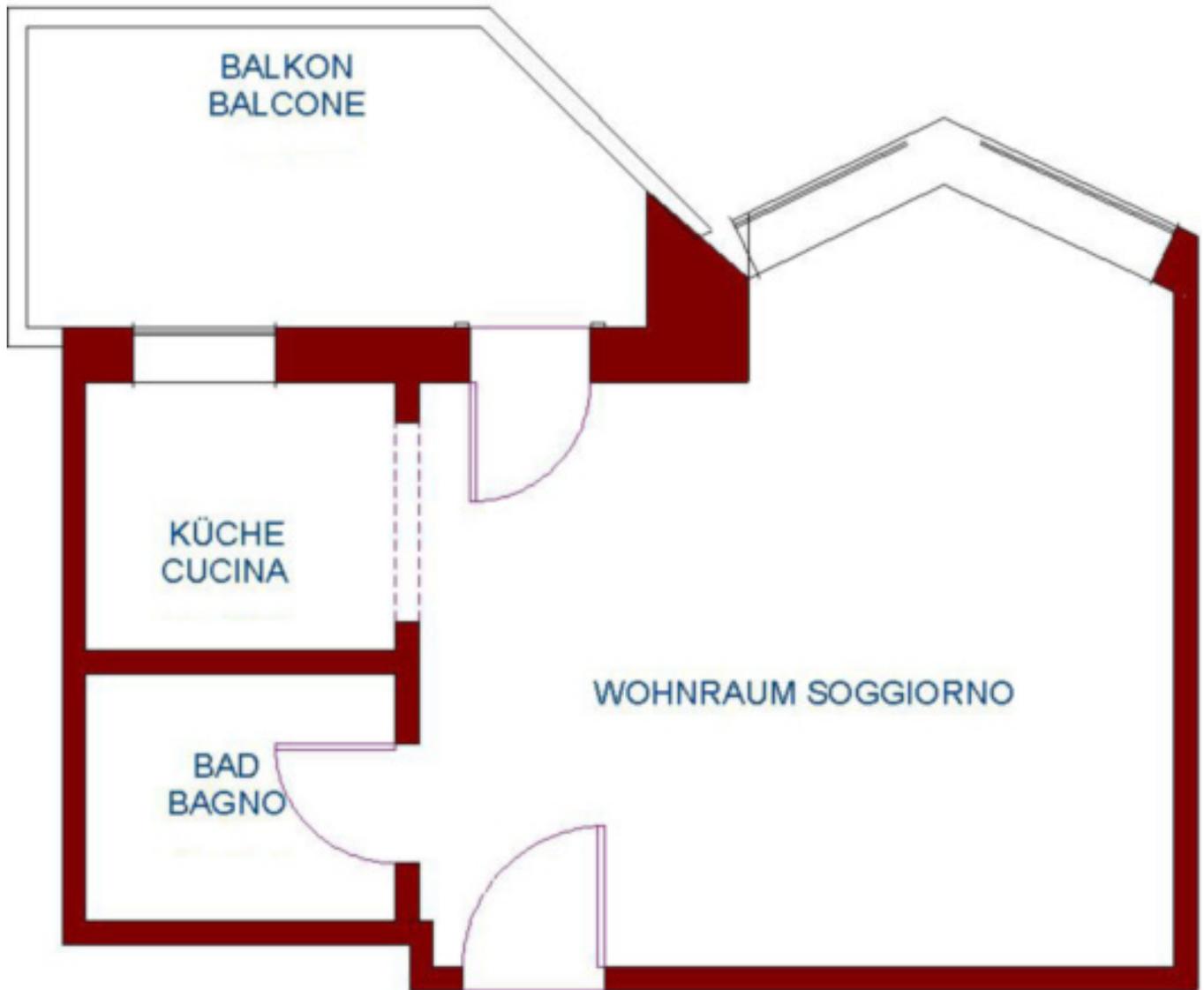


Charmante Einzimmerwohnung in Algund

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Dr. Weingartnerstrasse
Zimmer	1
Etage	1 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	34.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99332





























Details

Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	34.0
Nettofläche m	28.0
Balkon/Terrasse m	8.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Charmante Einzimmerwohnung in Algund – ein kleines Zuhause zum Wohlfühlen
Inmitten der beliebten Dr.-Weingartner-Straße in Algund wartet diese gemütliche Einzimmerwohnung darauf, jemanden Neues zu begrüßen. Das kleine, gepflegte Kondominium strahlt Ruhe und Geborgenheit aus – ein Ort, an dem man sofort spürt, dass das Leben hier ein wenig leichter fließt.

Die Wohnung liegt im ersten Stock und öffnet sich zu einem stillen, angenehmen Ausblick, der jeden Tag mit einem Moment der Ruhe beginnt.

Sie ist frei von jeglichen Landesbindungen und kann sofort bezogen werden – perfekt für alle, die ohne Umwege einziehen oder investieren möchten. Urlauber oder Einheimisch.

Die Küche ist bereits möbliert, eine Waschmaschine gehört ebenfalls dazu – ideal für einen unkomplizierten Start. Im Untergeschoss steht ein überdachter Parkplatz bereit, der den Alltag noch komfortabler macht.

Auch die Übergabe kann umgehend erfolgen, sodass Sie Ihr neues Kapitel sofort beginnen können.

- Katasterfläche: 34 m
- Reine Wohnfläche: ca. 28 m
- Energieklasse: APE F
- Gesetzlicher Jahresmietzins: 7.000 € ist möglich (mit 10 % Einkommensteuer für den Vermieter)

Ein kleines Zuhause, das viel Wärme ausstrahlt – perfekt als Erstwohnung, Rückzugsort oder wertbeständige Investition.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□