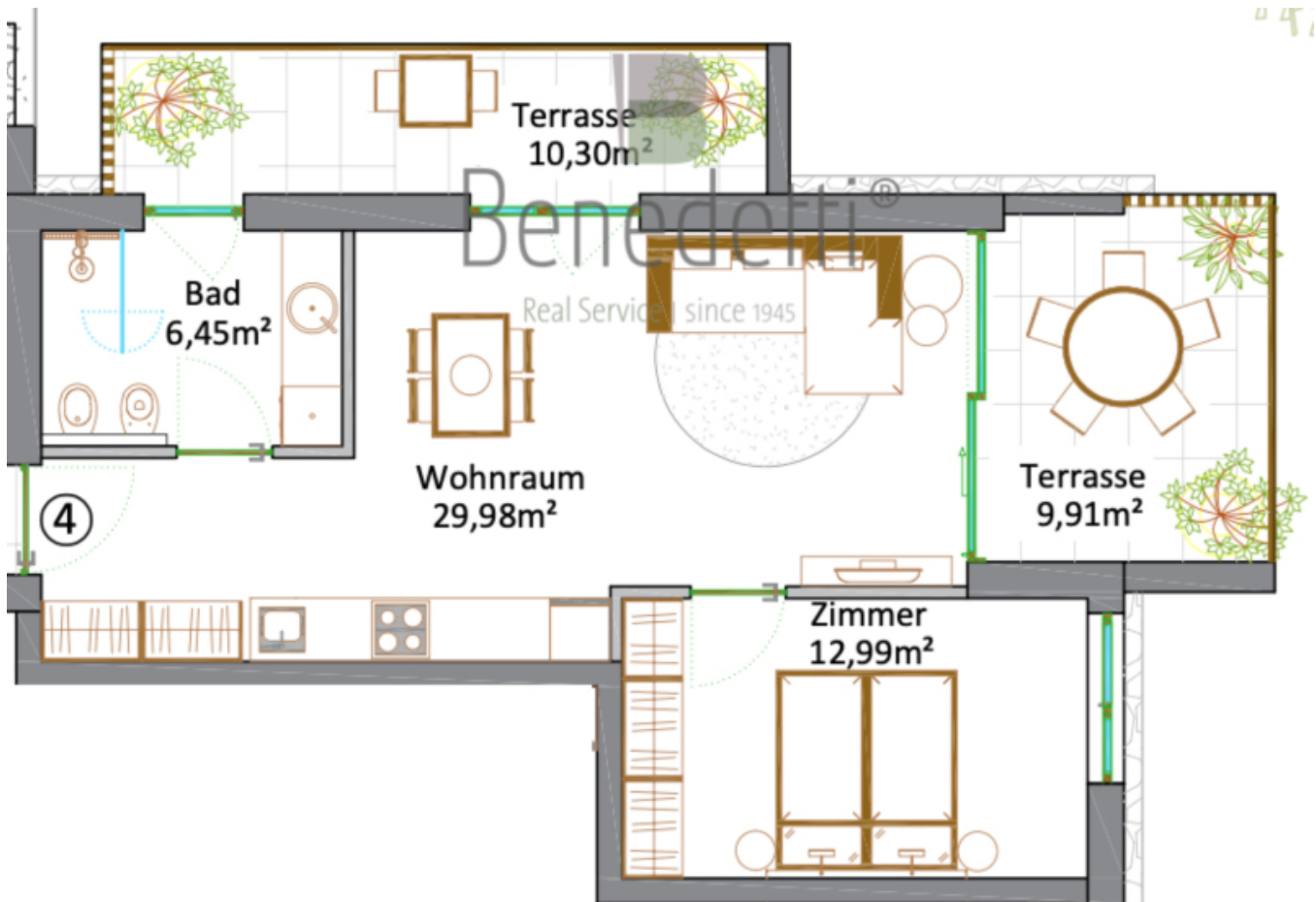


NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSEN IN SONNIGER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	342'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	73.8
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99096

















Preise

Kaufpreis 342'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 73.8

Nettofläche m 49.4

Keller m 5.2

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30 €

Beschreibung

In sonnenverwöhnter und ruhiger Lage von Algund, 5 Autominuten von Meran, verkaufen wir eine neuwertige Zweizimmerwohnung mit Terrassen in einer hochwertigen Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

1. Stock: Eingangsbereich, heller Wohnraum mit Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, 2 Terrassen.

1. Untergeschoss: Keller

Nettowohnfläche: 49,40 m , Bruttofläche: 61,70 m , Terrassen: 20,20 m , Keller: 5,20 m , Verkaufsfläche: 73,80 m

Baubeginn Jänner 2024

Fertigstellung Juli 2025

Garagen ab € 30.000.-

Wohnung gebunden im Sinne des Art. 39 des Landesgesetzes.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□