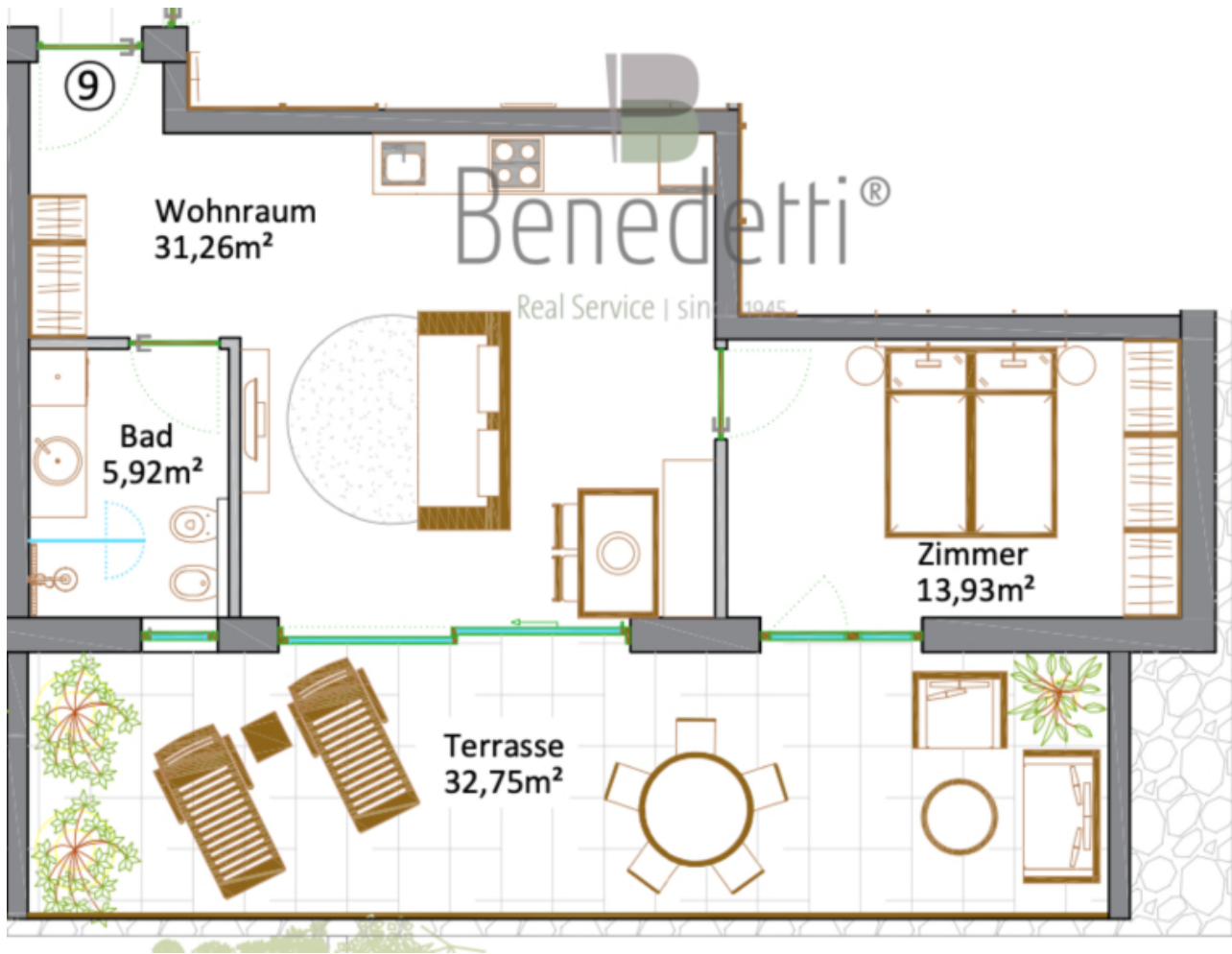


NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN SONNIGER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	420'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	85.3
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99095























Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 85.3

Nettofläche m	51.1
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	32.8

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30 €

Beschreibung

In sonnenverwöhnter und ruhiger Lage von Algund, 5 Autominuten von Meran, verkaufen wir eine neuwertige Zweizimmerwohnung mit Terrasse in einer hochwertigen Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

2. Stock: Eingangsbereich, heller Wohnraum mit Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.

1. Untergeschoss: Keller

Nettowohnfläche: 51,10 m , Bruttofläche: 63,80 m , Terrassen: 32,75 m , Keller: 12,10 m , Verkaufsfläche: 85,30 m

Baubeginn Jänner 2024

Fertigstellung Juli 2025

Garagen ab € 30.000.-

Wohnung gebunden im Sinne des Art. 39 des Landesgesetzes.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□