

# Algund. Peter Thalguter Strasse drei Zimmer Wohnung mit zwei Bäder

## Eckdaten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage    |
| Ort             | Algund             |
| Strasse, Hausnr | P. Thalguter       |
| Zimmer          | 3                  |
| Etage           | 1 von 2            |
| Energieklasse   | G                  |
| Kaufpreis       | 330'000 €          |
| Gesamtfläche m  | 90.0               |
| Status          | Gebraucht          |
| Baujahr         | 1973               |
| Zustand         | Teil/Vollrenoviert |
| ID              | IW99083            |













































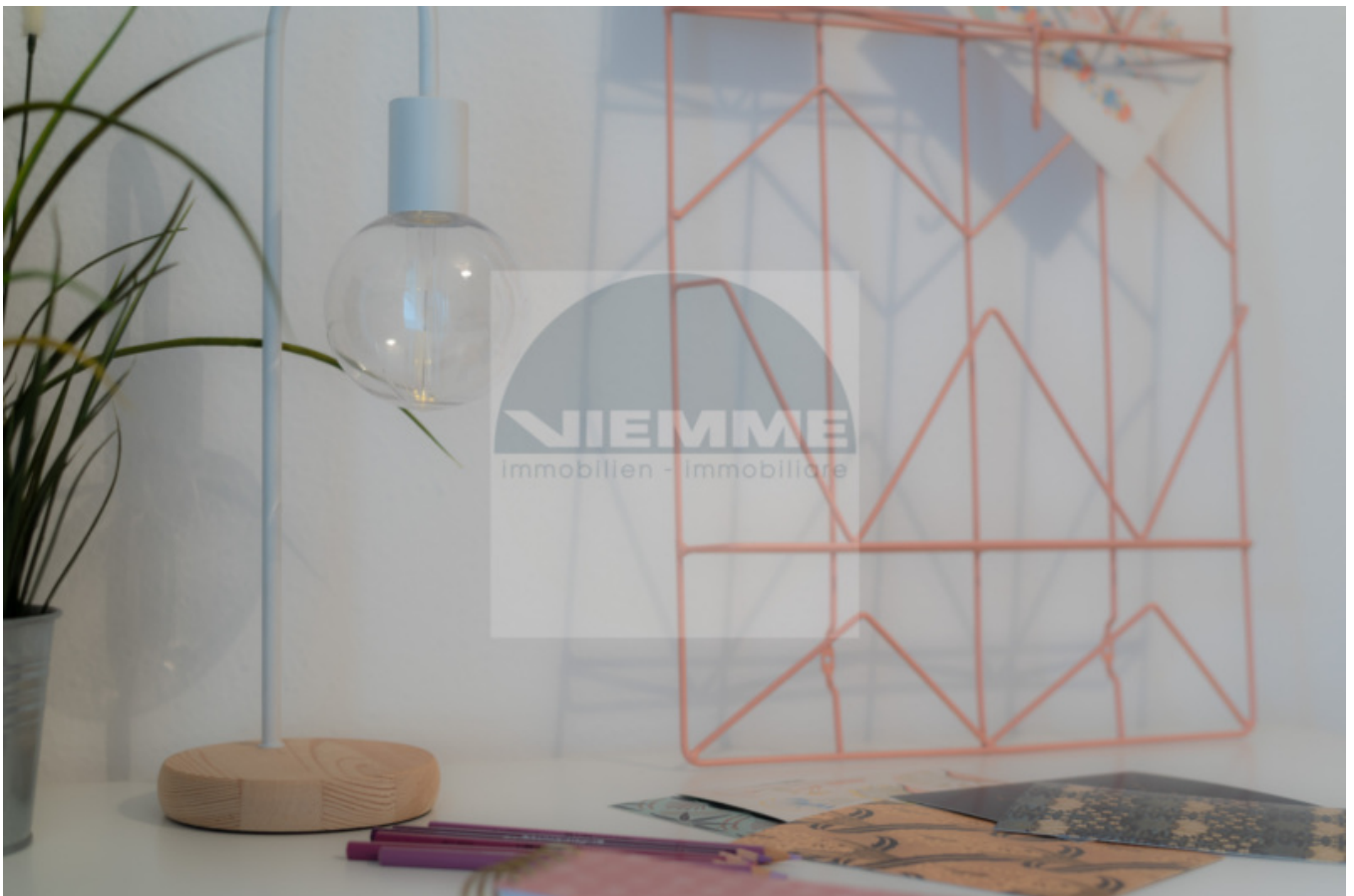




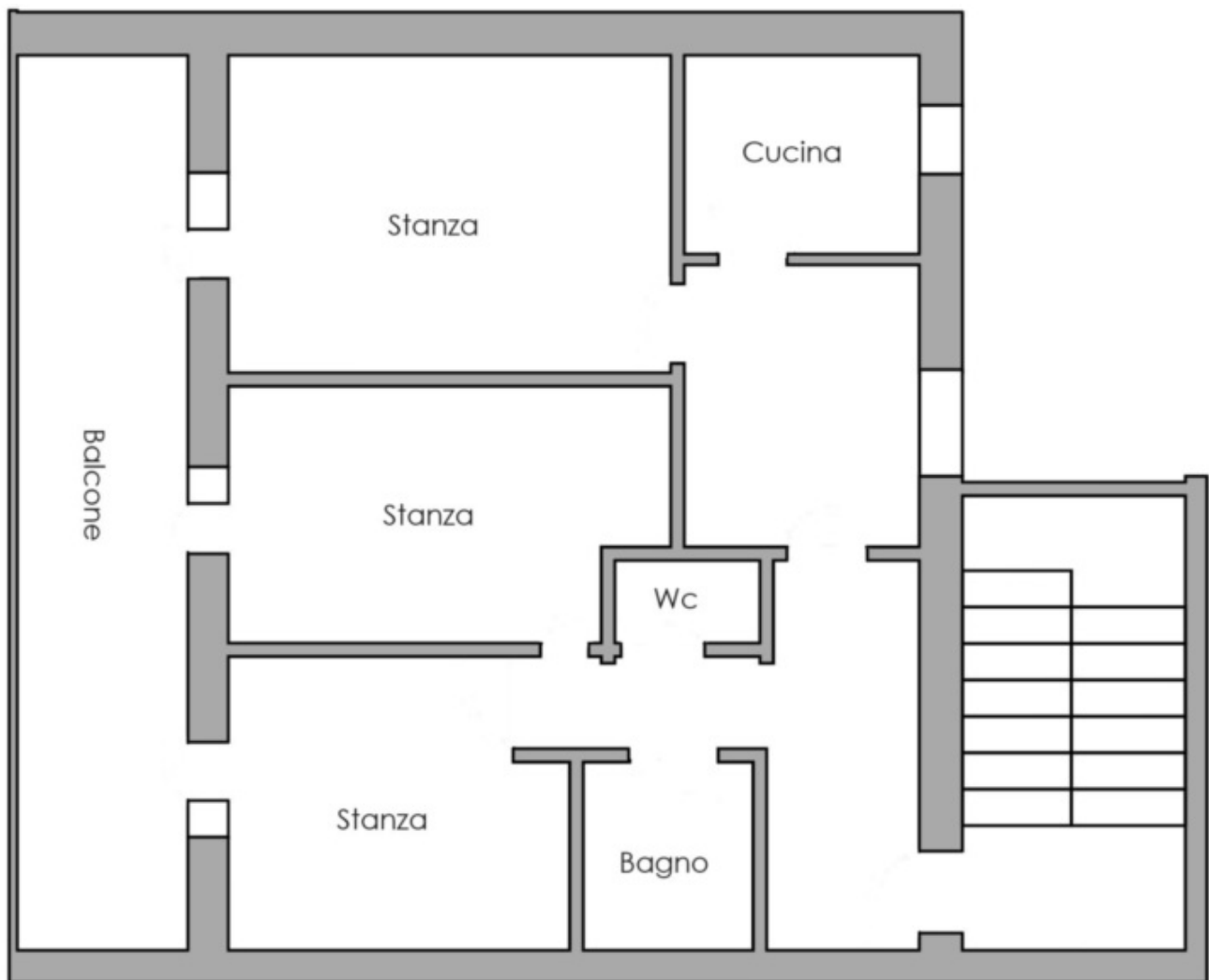












## Details

Kaufpreis 330'000 €  
Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 63.0

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 25000 € |

## Beschreibung

### Beschreibung:

helle und ruhige Wohnung in Lagundo, in der Peter-Thalguter-Straße gelegen. Die Lage garantiert Ruhe, abseits vom Verkehr, und ist nur 300 Meter von der Einfahrt zum Mebo entfernt, der eine bequeme Verbindung nach Meran bietet.

### Hauptmerkmale:

Helligkeit und Geräumigkeit: Die Wohnung ist sehr hell und gut organisiert und bietet komfortable und gemütliche Räume.

### Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer

Geräumiges Wohnzimmer

Separate Küche

2 Bäder

Balkon: Geräumig und tief, ideal für Mahlzeiten im Freien mit genügend Platz für einen Tisch und Stühle.

### Zubehör und Komfort:

Keller für zusätzlichen Stauraum

Garage Extra Preis 25.000.- euro

Zentralheizung mit Kalorienzähler

Kürzlich erneuerte Fenster

Elektrisches Sonnenrollo für maximalen Komfort an sonnigen Tagen

### Lage:

Algunb grenzt an Meran und bietet das Beste aus zwei Welten: die Ruhe eines Wohngebiets und die Nähe zu den Dienstleistungen und Attraktionen von Meran. Die Nähe zu Mebo macht das Reisen einfach und schnell.

### Preis:

Euro 345.000.-

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher

Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: **JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS**

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□