

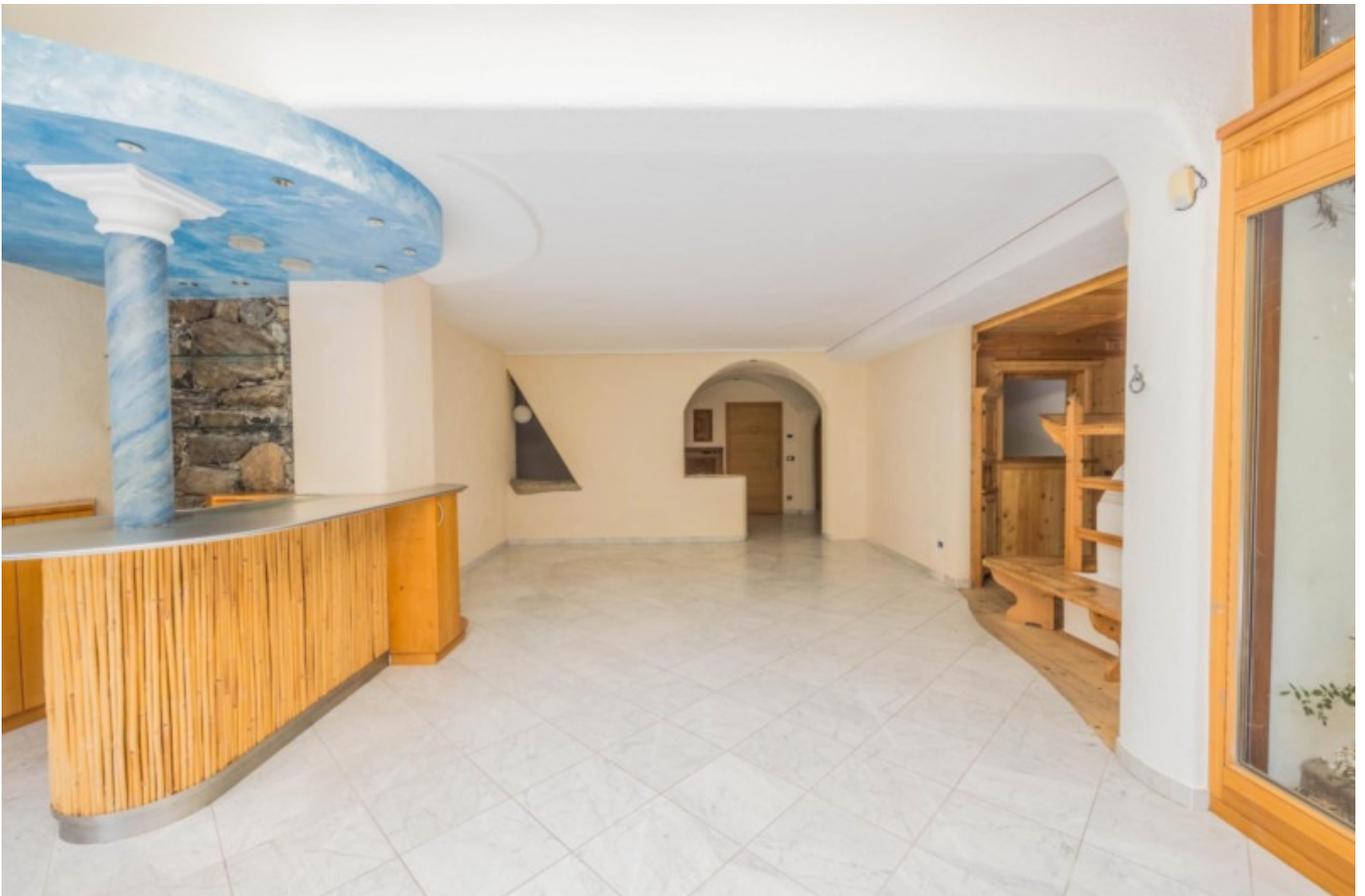
# Luxuriöse 4-Zimmer Wohnung mit Garten und Schwimmbad

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Algund                |
| Zimmer         | 4                     |
| Energieklasse  | G                     |
| Kaufpreis      | 1'250'000 €           |
| Gesamtfläche m | 300.0                 |
| Status         | Gebraucht             |
| Baujahr        | 1980                  |
| Zustand        | Gepflegt              |
| ID             | IW98574               |





















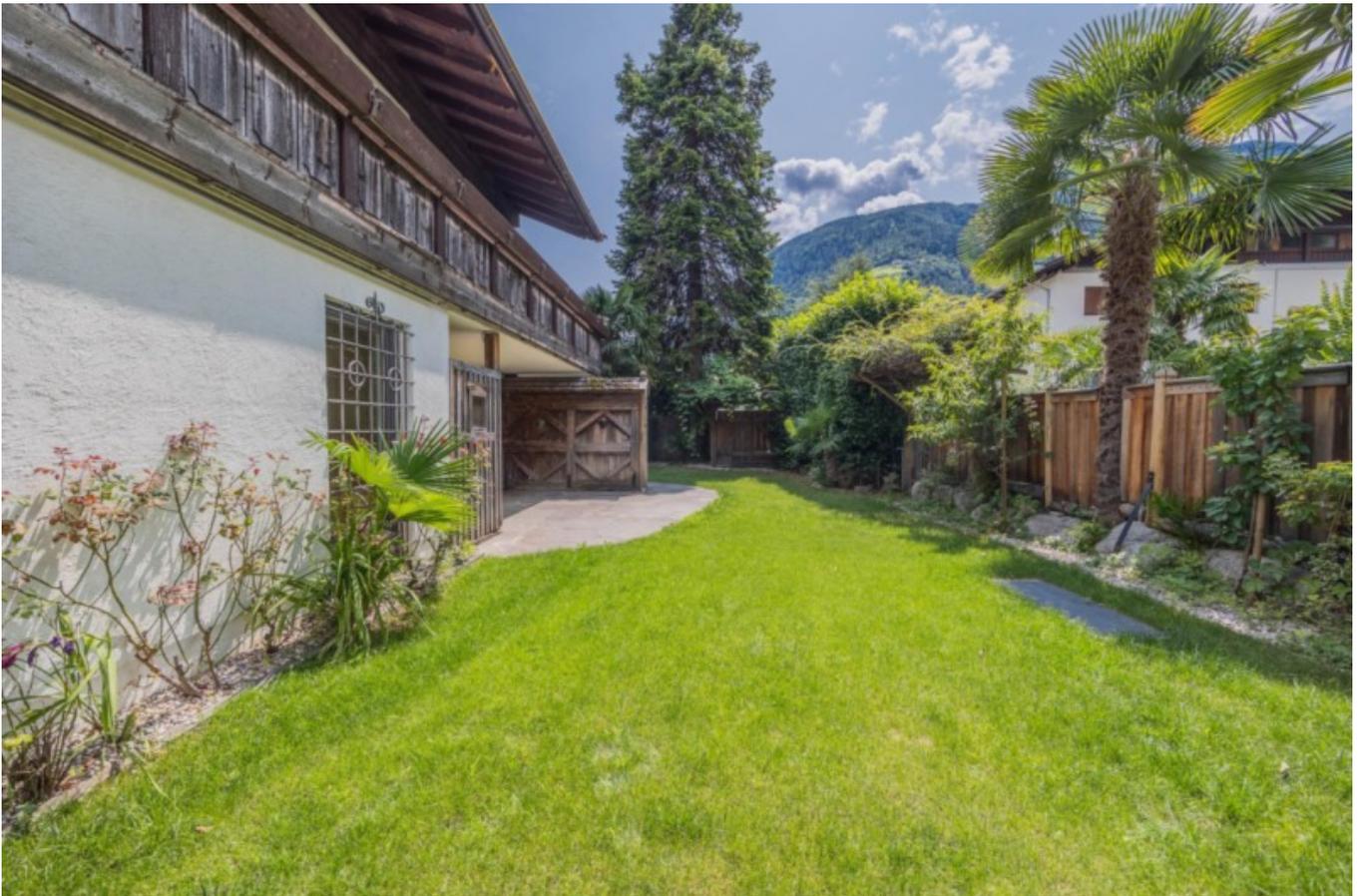






















## Details

Kaufpreis 1'250'000 €  
 Gesamtfläche m 300.0

## PKW

| Art          | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|-------|
| Doppelgarage | 1      |       |
| Beschreibung |        |       |

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche, luxuriöse und elegante 4-Zimmer-Wohnung, die modernsten Wohnkomfort mit klassischem Charme kombiniert.

Dieses Juwel von Immobilie liegt eingebettet inmitten einer kleinen, im Jahr 1980 erbauten Wohnanlage, die über die Jahre liebevoll und fachgerecht renoviert wurde, um ihren Bewohnern ein angenehmes und stilvolles Wohnen zu gewährleisten. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der nur ein Vorgriff auf das ist, was diese herausragende Immobilie zu bieten hat. Anschließend öffnet sich das Wohnzimmer, das mit seinem direkten Zugang zum Privatgarten ein Miteinander von Innen- und Außenwelten zelebriert. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine typisch Südtiroler Stube, die eine einzigartige warme und gemütliche Atmosphäre ausstrahlt. Wohlige Stunden können Sie hier verbringen, eingehüllt in das behagliche Knistern des Kaminfeuers und den Duft von altem Holz. Die Wohnküche, stilvoll eingerichtet mit maßgefertigten Möbeln, ist perfekt für den ambitionierten Hobbykoch gestaltet. Mit genügend Raum zum Arbeiten und Verstauen wird hier Kochen zum Erlebnis. Ob ein entspanntes Frühstück zum Start in den Tag oder ein mehrgängiges Dinner am Abend – die Küche stellt den optimalen Rahmen dafür. Zum geschmackvollen Design gehören auch drei Schlafzimmer, wobei eines davon mit einem eigenen Bad aufwartet und ein weiteres mit einem begehbaren Kleiderschrank, der sowohl Platz als auch elegantes Design bietet. Neben diesen Luxuselementen sollten Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen lassen, das weitere Bad zu genießen, das mit einer Eck-Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist. Hier können Sie nach einem anstrengenden Tag ein entspannendes Bad nehmen und dabei den Alltagsstress vergessen. Ergänzend zur Wohntage bietet das Untergeschoss eine Fülle an Extraräumlichkeiten, darunter ein Musikraum, perfekt für Musikliebhaber und Künstler. Ein besonderer Hingucker ist sicherlich der Steinkeller mit eigener Küche, der ideal für Weinliebhaber oder als Lagerung für Kostbarkeiten jeder Art geeignet ist. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich ein exklusiver Wellnessbereich mit verschiedenen Saunatypen und zwei weiteren Badezimmern, der Ihren Wünschen nach Erholung und Entspannung gerecht wird. Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist das beheizbare Schwimmbad mit einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>, welches sich im privaten Gartenbereich befindet. Dieses verspricht ganzjährigen Badespaß und optimale Entspannung, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Anbieter



Tel.  
+39 0471 982 844

□