

Großzügige Zweizimmerwohnung mit 32 m² Terrasse in hochwertigstem Neubau zu verkaufen (9)

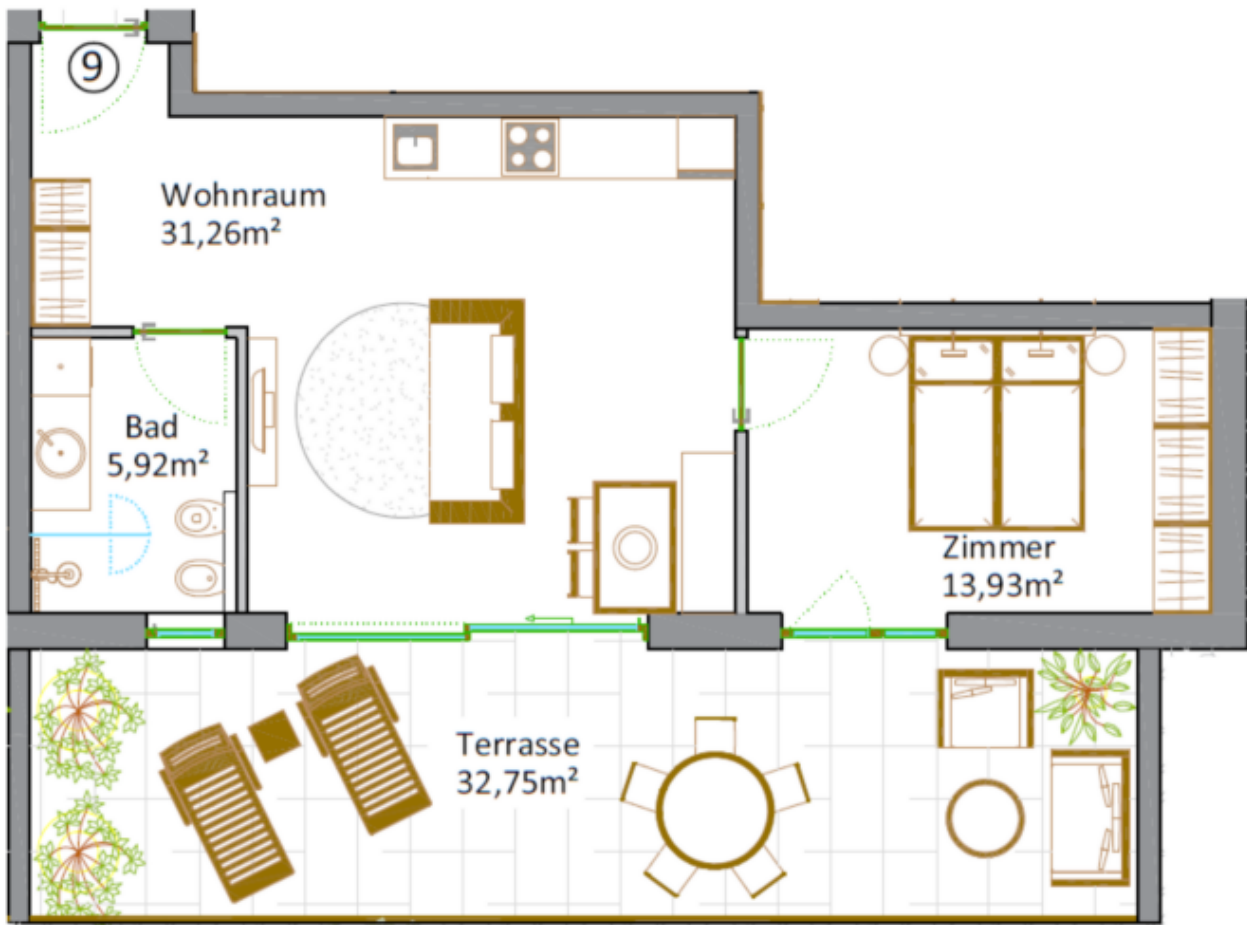
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Etzenrichtstraße 23
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	421'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	84.8
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97795









Preise

Kaufpreis 421'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 84.8

Nettofläche m 51.1

Keller m 12.1

Balkon/Terrasse m 32.8

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Offen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Solar, Erdwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Verkauft wird diese im zweiten Stockwerk liegende Zweizimmerwohnung in der neuen Wohnanlage Ifinger in idyllischer Lage von Algund.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige, gegen Süden gerichtete Terrasse. Änderungen in der Raumaufteilung sind noch möglich.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigster Bauausführung, Fußbodenheizung und Raumkühlung, autonome Wohnraumlüftung samt Wärmerückgewinnung und kann nach eigenen Wünschen frei bemustert werden.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Mindestens eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.

Übergabe Frühjahr 2025. Die Wohnung ist konventioniert.

Weitere Wohnungen im selben Gebäude verfügbar.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it

Anbieter



S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□