

Zweizimmerwohnung mit Terrasse in hochwertigstem Neubau zu verkaufen (6)

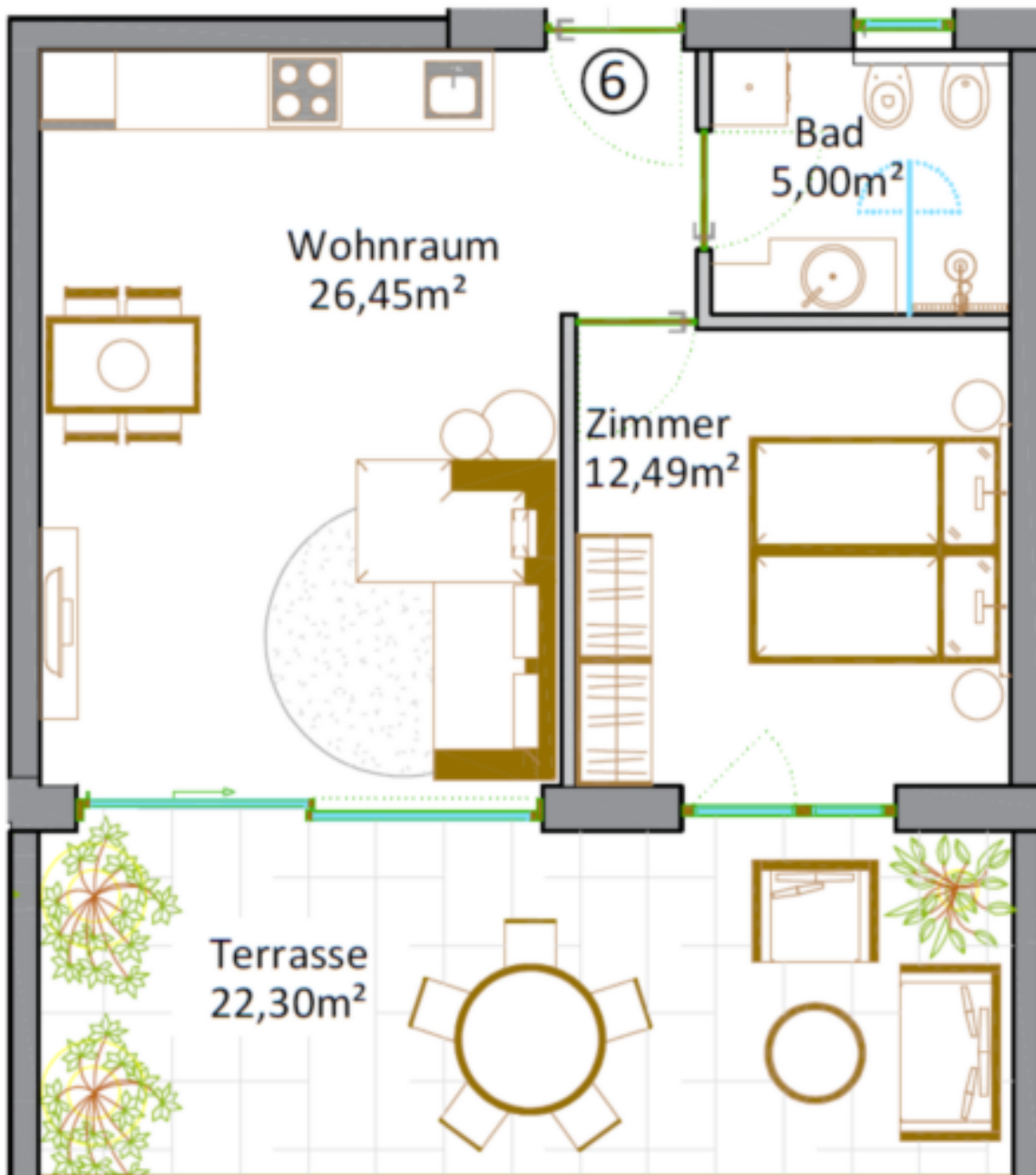
Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektart | Wohnung / Terrassen |
| Ort | Algund |
| Strasse, Hausnr | Etzenrichtstraße 23 |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 331'000 € |
| Gesamtfläche m | 69.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW97794 |









Preise

Kaufpreis 331'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 69.0

| | |
|-------------------|------|
| Nettofläche m | 43.9 |
| Keller m | 7.8 |
| Balkon/Terrasse m | 22.3 |

Räume

| | |
|--------------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Küche | Offen |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |

Technik

| | |
|-------------|-----------------|
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuерung | Solar, Erdwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

Beschreibung

Verkauft wird diese im ersten Stockwerk liegende Zweizimmerwohnung in der neuen Wohnanlage Ifinger in idyllischer Lage von Algund.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige, gegen Süden gerichtete Terrasse. Änderungen in der Raumaufteilung sind noch möglich.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigster Bauausführung, Fußbodenheizung und Raumkühlung, autonome Wohnraumlüftung samt Wärmerückgewinnung und kann nach eigenen Wünschen frei bemustert werden.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Mindestens eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.

Übergabe Frühjahr 2025. Die Wohnung ist konventioniert.

Weitere Wohnungen im selben Gebäude verfügbar.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it

Anbieter



S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□