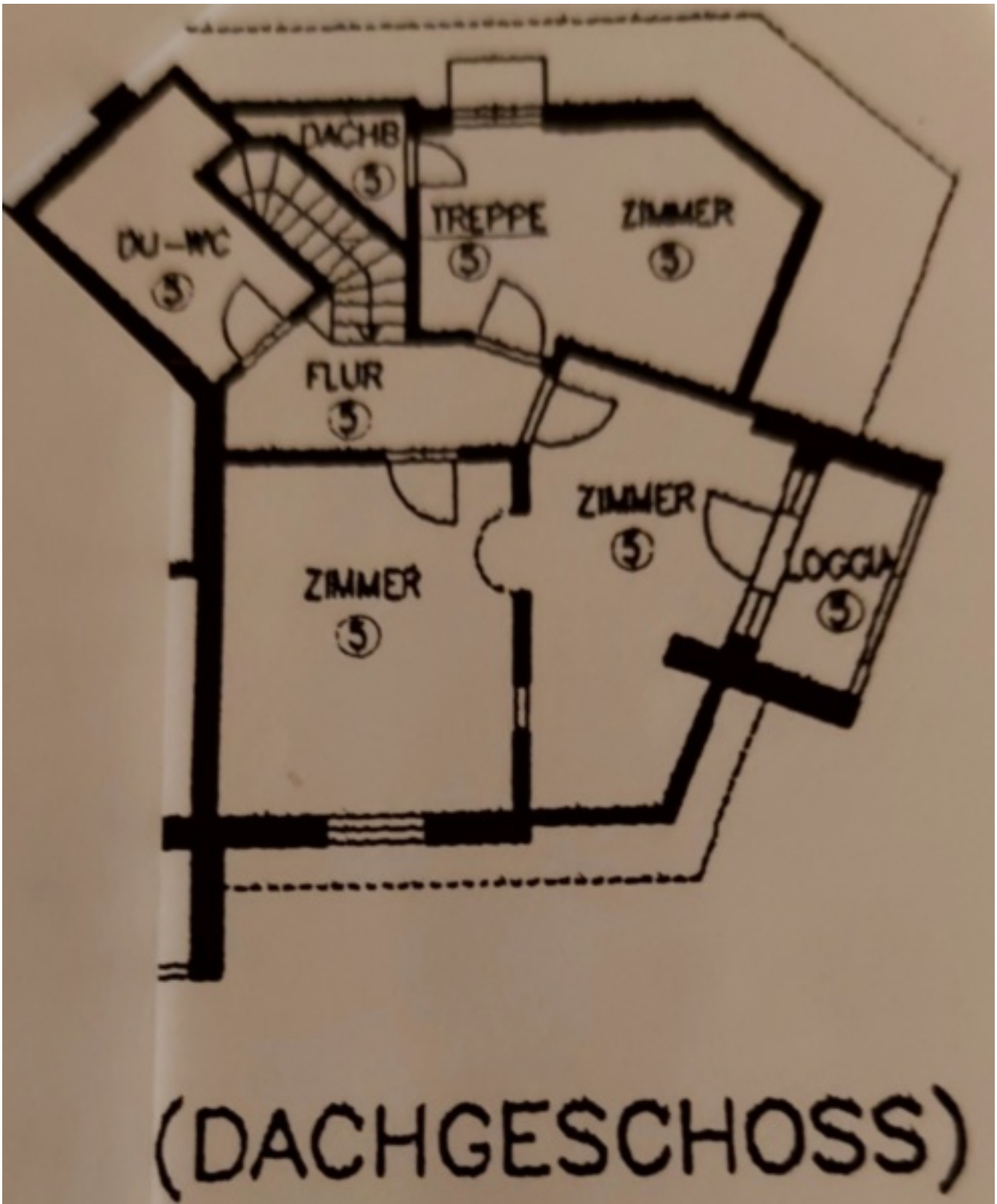


# Algund, 4-Zimmerwohnung 2ter unter dritter Stock, 3 Balkone und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Algund
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW96095























## Preise

Kaufpreis 700'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 150.0

Nettofläche m 140.0

Keller m 3.0

## Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 3

Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Diese wirklich sehr sympathische Wohnung liegt in der Gemeinde Algund. Die Erreichbarkeit zur nahegelegenen Stadt Meran ist hervorragend.

Es handelt sich hier um eine Duplex-Wohnung. Im 2. Stock befindet sich das Wohnzimmer mit Kachelofen und Balkon, die Wohnküche, 1 Schlafzimmer und ein TagesWC oder Waschaum. Über die interne Treppe gelangt man in das Dachgeschoß mit 3 Zimmern, Loggia und Bad.

### Autonome Gasheizung

Im Untergeschoß eine große Garage mit ca. 35 m<sup>2</sup> und ein Keller. Die Garage ist mit einem eigenem elektrischen Tor versehen.

Die Wohnung befindet sich in einwandfreiem hervorragendem Zustand.

Preisvorstellung: 700.000 Euro

Provision: 3 % zuzüglich MwSt.

## Anbieter



Immoarte  
 Immobilienagentur  
 Zum Talfergries 5  
 39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

□