

WOHNUNG IN EINER KLEINEN FAMILIENRESIDENZ MIT TRAUMHAFTEN GARTEN UND POOL

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Algund
Zimmer	5
Gesamtfläche m	300.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Neuwertig
ID	IW95281





























Details

Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	165.0
Garten m	265.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Sauna	
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Alternativ
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Ferienwohnung oder Wohnresidenz? Verkauft wird eine Luxuswohnung mit viel Zubehör zum Wohlfühlen.

Verkauft wird eine Luxuswohnung, in der Sie sich wie ein König fühlen können.

Im schönen Ferienort Algund, ganz in der Nähe der Stadt Meran, steht diese luxuriöse und elegante Vier-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten und Schwimmbad von 20 qm zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über den gesamten Stock und lädt mit ihren über 250 qm großen Garten mit beheizbaren Pool sofort zum Entspannen ein.

Auch Freunde und Bekannte sind aufgrund des großzügigen Platzangebotes immer willkommen, das Wohnzimmer mit Stube misst über 55 qm, und auf der großen überdachten Terrasse befindet sich ein Grill und Pizzaofen mit Kamin zum Essen und Feiern in geselliger

Runde.

Die Wohnung besteht im Erdgeschoss aus einem großzügigen Eingangsbereich, einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten der südlich ausgerichtet ist, einer typischen Südtiroler Stube mit Holzdecke und Ofenbank, einer Wohnküche mit maßgefertigten Möbeln und Speisezimmer und einem GästeWC. Entlang des Ganges erreicht man den Schlafbereich, dieser besteht drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein anderes mit begehbarem Schrank, ein weiteres großzügiges Badezimmer mit Eck-Whirlpool-Badewanne und Dusche ist auch vorhanden.

Die Nettowohnfläche des Erdgeschosses beträgt ca. 165 qm, die Bruttofläche liegt bei circa 200 qm.

Im Untereschoss finden wir einen Musikraum (Disco) mit allen notwendigen Installationen und Belüftungen; ein Steinkeller (Weinkeller) mit Küche ausgestattet, ein Wellnessbereich mit drei verschiedenen Saunatypen, zwei TagesWC sind hier in diesem Geschoss auch zu finden.

Ein geräumiger Keller im Untergeschoss ist im Preis inbegriffen, sowie eine Doppelgarage. Weiterer vier Parkplätze sind vorhanden, davon zwei in der Garage und zwei im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist Teil einer kleinen, im Jahr 1980 erbauten Wohnanlage und wurde in den letzten Jahren immer wieder renoviert. Sie hat einen separaten Eingang durch den Garten und der Erhaltungszustand des gesamten Anwesens ist sehr gut, ebenso alle gemeinsamen Wohnanteile.

Die Verkaufsfläche liegt bei circa 300 qm und die Preisvorstellung für diese Luxusimmobilie beläuft sich auf über 1,3 Mill. Euro.

Könnte dies das Haus Ihrer Träume sein?

Wir stehen Ihnen für weitere Informationen oder für eine unverbindliche Besichtigung gerne zur Verfügung!

Sie können uns gerne auch direkt unter der Nummer +39 338 7573375 (Manuela) kontaktieren.

Anbieter



Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

