

# Vierzimmer-Terrassenwohnung in hochwertigstem Neubau zu verkaufen (7)

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Etzenrichtstraße 23
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	575'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	123.8
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW95075











## Preise

Kaufpreis  
Flächen

575'000 €

Gesamtfläche m	123.8
Nettofläche m	81.8
Keller m	15.0
Balkon/Terrasse m	31.9

**Räume**

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West

**Technik**

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Beschreibung**

Verkauft wird diese im ersten Obergeschoss liegende Vierzimmerwohnung in der neuen Wohnanlage Ifinger in idyllischer Lage von Algund mit freiem Rundumblick.

Die Wohnung verfügt über gleich zwei großzügige Terrassen. Änderungen in der Raumaufteilung sind noch möglich.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigster Bauausführung, Fußbodenheizung und Raumkühlung, autonome Wohnraumlüftung samt Wärmerückgewinnung und kann nach eigenen Wünschen frei bemustert werden.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Mindestens eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.

Übergabe Frühjahr 2025. Die Wohnung ist konventioniert.

Weitere Wohnungen im selben Gebäude verfügbar.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it

**Anbieter**



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

□