

Algund: 3-Zimmerwohnung in Traumlage

Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Algund

Strasse, Hausnr Mair im Korn Straße 12

Zimmer 3

Etage 2 von 2

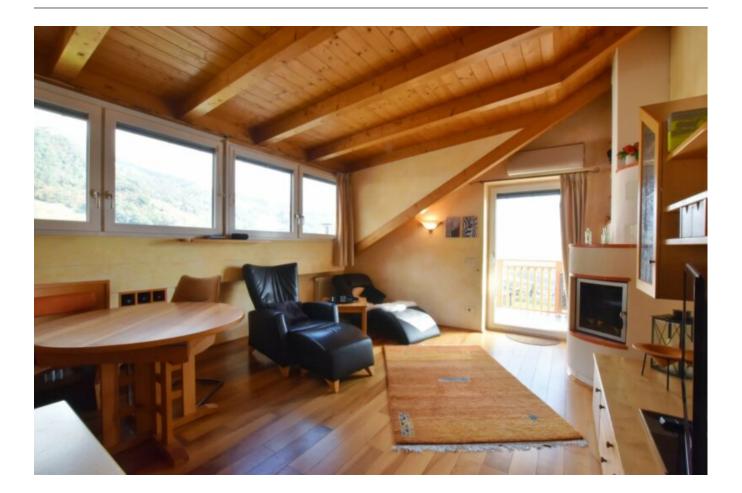
Energieklasse

Ε

Kaufpreis445'000 €Gesamtfläche m80.0StatusGebrauchtBaujahr2006ZustandGepflegtIDIW93697









































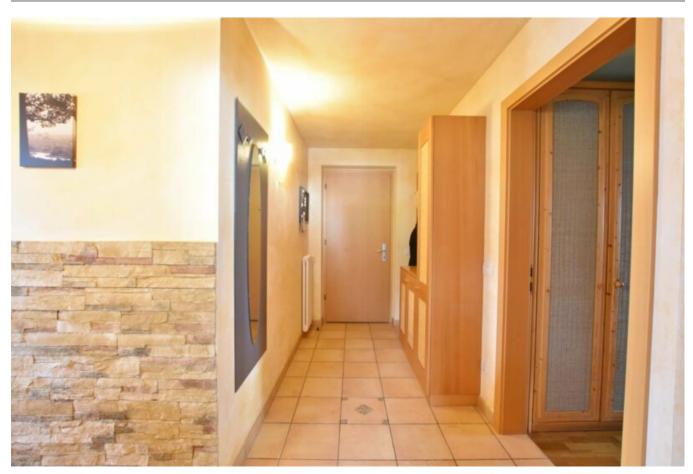














Preise

Kaufpreis 445'000 € Flächen

Gesamtfläche m 80.0 Nettofläche m 62.7



Keller m 3.7 Balkon/Terrasse m 7.3

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche Böden Fliesen, Parkett Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

Kamin **Technik**

Heizungsart Ofen, Zentral

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

PKW

Art Anzahl Preis

Garage 1 Autoabstellplatz 1

Beschreibung

rif. nr. K071

Inmitten der idyllischen Weinberge von Algund, direkt am beliebten Waalweg gelegen, befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung. Die einmalige Lage bietet nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Schloss Tirol und die umliegende Landschaft.

Die Wohnung liegt im 2. Stock mit Aufzug, eines gepflegten Wohnhauses mit nur 7 Einheiten, das 2006 erbaut wurde.

Das helle Wohnzimmer mit offener Küche schafft einen einladenden Wohnbereich. Eine Besonderheit ist der Holzofen im Wohnzimmer, dieser sorgt für eine warme und behagliche Atmosphäre. Zudem besteht die Wohnung aus Eingangsbereich, 2 Schlafzimmern und Badezimmer. Das Badezimmer verfügt über Dusche und Badewanne, ist im toskanischen Stil eingerichtet und strahlt mediterranen Charme aus.



Ein besonderes Highlight ist der 7 m große Balkon, auf dem Sie den unverbaubaren Blick auf Schloss Tirol genießen können.

Weitere Highlights:

- Ein Kellerraum (3,70 m) bietet zusätzlichen Stauraum.
- Eine Garage und ein Stellplatz im Freien sind im Kaufpreis bereits enthalten.
- Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann sofort als Ferienwohnung genutzt werden.

Wichtige Daten:

Handelsfläche: 80,00 mNettofläche: 62,70 m

Baujahr: 2006Energieklasse: E

- Heizung: Zentralisiert (Gas)

- Kondominiumspesen: ca. 1.300 € pro Jahr

- Übergabe: Sofort

Diese Immobilie verbindet eine hervorragende Lage in den Weinbergen Algunds mit modernem Wohnkomfort und bietet gleichzeitig ein ideales Investment als Ferienwohnung. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Südtirols Ihr neues Zuhause oder Ihre Ferienresidenz zu finden!

Anbieter



Home Immobilien Gmbh Meranerstraße 94a 39100 Bozen

Tel. 0471 058 600

