

Algund: 3-Zimmerwohnung in Traumlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Mair im Korn Straße 12
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	E
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW93697





















Preise

Kaufpreis 445'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 80.0

Nettofläche m 62.7

Keller m 3.7
Balkon/Terrasse m 7.3

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
Möbliert Vollmöbliert
Kamin

Technik

Heizungsart Ofen, Zentral
Befuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

rif. nr. K071

Inmitten der idyllischen Weinberge von Algund, direkt am beliebten Waalweg gelegen, befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung. Die einmalige Lage bietet nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Schloss Tirol und die umliegende Landschaft.

Die Wohnung liegt im 2. Stock mit Aufzug, eines gepflegten Wohnhauses mit nur 7 Einheiten, das 2006 erbaut wurde.

Das helle Wohnzimmer mit offener Küche schafft einen einladenden Wohnbereich. Eine Besonderheit ist der Holzofen im Wohnzimmer, dieser sorgt für eine warme und behagliche Atmosphäre. Zudem besteht die Wohnung aus Eingangsbereich, 2 Schlafzimmern und Badezimmer. Das Badezimmer verfügt über Dusche und Badewanne, ist im toskanischen Stil eingerichtet und strahlt mediterranen Charme aus.

Ein besonderes Highlight ist der 7 m große Balkon, auf dem Sie den unverbaubaren Blick auf Schloss Tirol genießen können.

Weitere Highlights:

- Ein Kellerraum (3,70 m) bietet zusätzlichen Stauraum.
- Eine Garage und ein Stellplatz im Freien sind im Kaufpreis bereits enthalten.
- Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann sofort als Ferienwohnung genutzt werden.

Wichtige Daten:

- Handelsfläche: 80,00 m
- Nettofläche: 62,70 m
- Baujahr: 2006
- Energieklasse: E
- Heizung: Zentralisiert (Gas)
- Kondominiumspesen: ca. 1.300 € pro Jahr
- Übergabe: Sofort

Diese Immobilie verbindet eine hervorragende Lage in den Weinbergen Algunds mit modernem Wohnkomfort und bietet gleichzeitig ein ideales Investment als Ferienwohnung. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Südtirols Ihr neues Zuhause oder Ihre Ferienresidenz zu finden!

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□