

# Einmalige Traumwohnung mit großem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Algund
Zimmer	4
Energieklasse	D
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	297.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW93566



































Kellergeschoss - Piano Cantina

Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	297.0
Nettofläche m	164.0



## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Sauna	
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

## Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Alternativ
Kabel/Sat/TV	

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	
Autoabstellplatz	2	40000 €

## Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum Algund entfernt, in einem kleinen Mehrfamilienhaus, befindet sich diese sehr geräumige und einzigartige Gartenwohnung. Die Wohnung hat großzügige Wohnräume und ist von viel natürlichem Licht durchflutet. Die Immobilie verfügt über ein großes Wohnzimmer, einer Küche, 3 Schlafzimmern, 5 Badezimmer/WC's, einer Stube, einem Partyraum, einer Sauna, mehreren Kellerräumen sowie einem Steinkeller mit Küche.

Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der 260 qm große sonnige Garten mit Relaxzone und einem Privatpool.

Mehrere Garagen gehören ebenfalls zur Immobilie.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie in bester Lage überzeugen!

Das familiäre Dorf Algund ist ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Sehenswürdigkeiten rund um Meran. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Thermen von Meran, die Golfplätze der Nachbargemeinden und das Ski und Wandergebiet Meran 2000 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.  
+39 0473443129

□