Einzigartiger Familientraum mit vielen Highlights

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Algund
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	289.0
Baujahr	1980
ID	IW93492

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

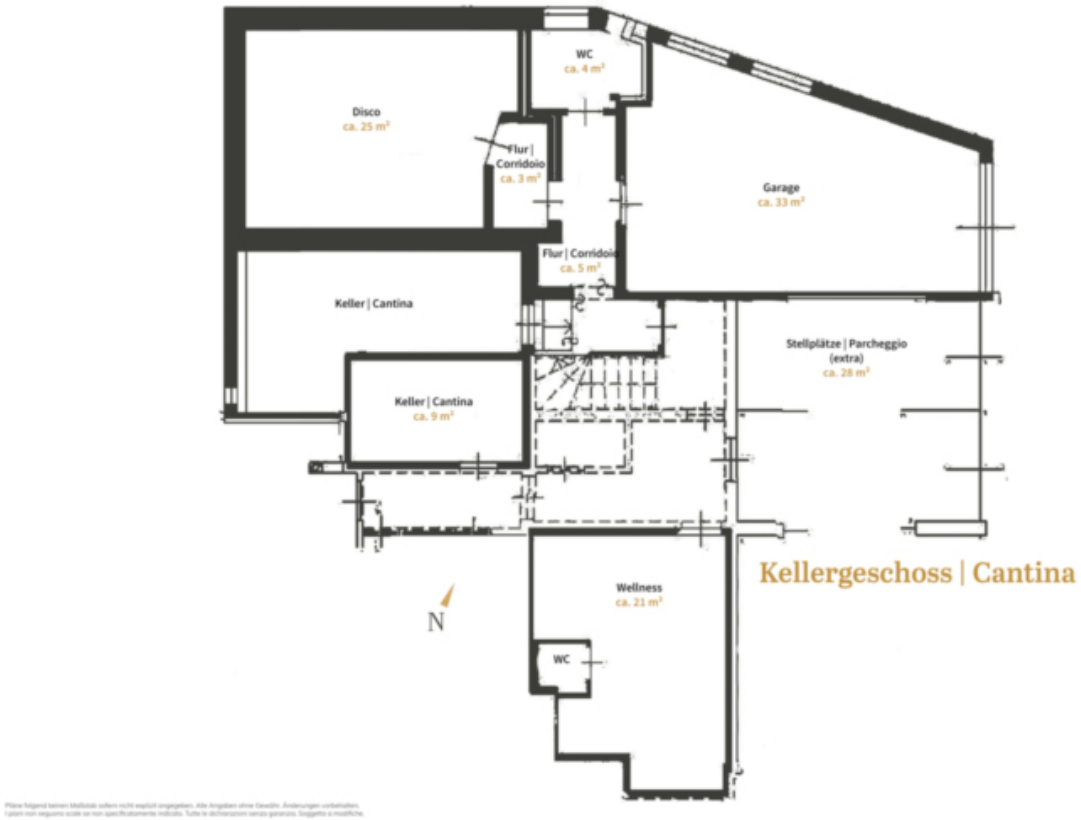
IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Preise

Kaufpreis	1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	289.0
Nettofläche m	164.0
Garten m	267.0
Keller m	90.0
Balkon/Terrasse m	38.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Einzigartiger Familientraum mit vielen Highlights

Diese großzügige Wohnung bietet den perfekten Raum für ein komfortables und luxuriöses Leben. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bietet sie ausreichend Platz für die ganze Familie oder Gäste. Der ausgebaute Keller umfasst einen einladenden Partykeller und einen vielseitigen Hobbyraum, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der Höhepunkt dieser Wohnung ist der großzügige Garten, der sich ideal für Entspannung und Freizeit im Freien eignet. Ein beheizter Pool lädt zum Schwimmen und die 2 Saunas zum Entspannen ein. Die Doppelgarage und zusätzlichen Stellplätze sorgen dafür, dass Ihre Fahrzeuge sicher untergebracht sind.

Insgesamt bietet diese Wohnung ein umfassendes Wohnerlebnis, das großzügigen Wohnraum, Unterhaltungsmöglichkeiten und einen schönen Garten mit Pool vereint. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und zur Ruhe kommen.

Handelsfläche: ca. 289 m
Nettowohnfläche: ca. 164 m
Schwimmbad: privat
Terrassen: ca. 38 m
Garten: ca. 267 m
Stellplatz: 15.000€
Garagenstellplatz: 20.000€
Heizung: Pellet
Saniert: 2005 - 2021
Baujahr: 1980
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778