

MEHR PLATZ FÜRS LEBEN – 3-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE, 2 BALKONEN & 2 GARAGEN

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
ID	IW110980











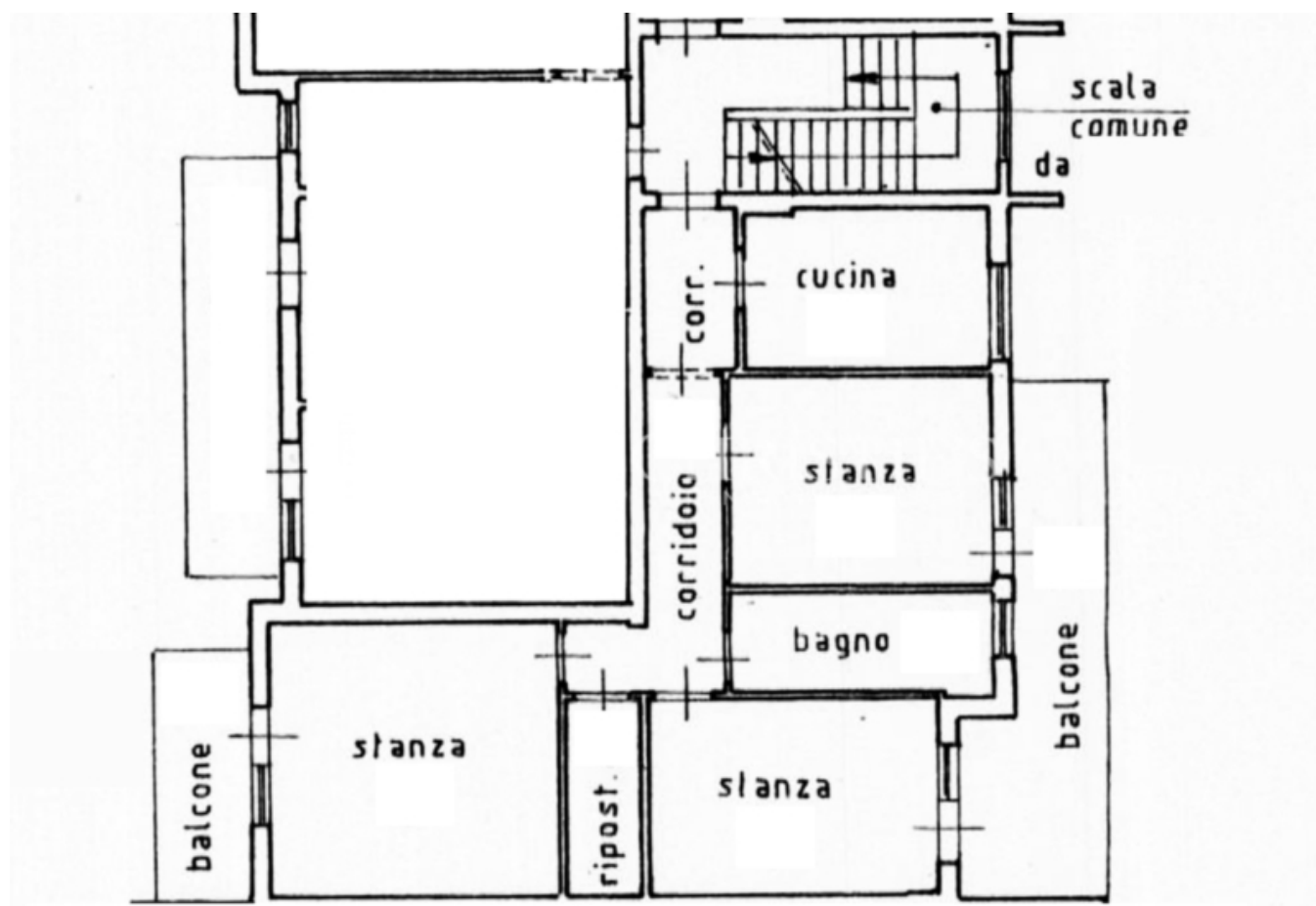












Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	77.5
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Wohnküche im zweiten und zugleich letzten Stock eines Kondominiums in angenehmer und ruhiger Wohnlage.

Die Wohnung überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und ein großzügiges Platzangebot. Vom Eingangsbereich und Flur gelangt man in die einzelnen Wohnräume. Die Wohnküche mit Fenster bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich und bildet einen schönen Mittelpunkt des täglichen Familienlebens.

Zur Wohnung gehören zwei Schlafzimmer, die jeweils direkten Zugang zum nordseitig ausgerichteten Balkon bieten. Das große und helle Wohnzimmer verfügt über einen weiteren Balkon mit Südausrichtung und schafft damit einen angenehmen Wohnbereich mit zusätzlichem Freiraum.

Ein Badezimmer mit Fenster, ein praktischer Abstellraum sowie die funktionale Raumaufteilung vervollständigen das Wohnangebot.

Zusätzlichen Stauraum bietet der private Dachraum über der kompletten Wohnung mit Dachfenster, welcher von der Wohnung zugänglich ist sowie ein großer Keller im ersten Untergeschoss.

Besonders praktisch sind die zwei Garagen: Eine Garage mit ca. 16 m² befindet sich direkt im ersten Untergeschoss des Kondominiums. Eine zweite Garage mit ca. 19 m² liegt weniger als zwei Minuten von der Immobilie entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich hervorragend für Paare, die Wert auf großzügiges Wohnen und ausreichend Platz legen, ebenso wie für Familien.

Eine interessante Immobilie für alle, die großzügiges Wohnen, zwei Balkone, viel Stauraum und gleich zwei Garagen miteinander verbinden möchten.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

