

NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN SONNIGER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	420'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	85.3
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105082



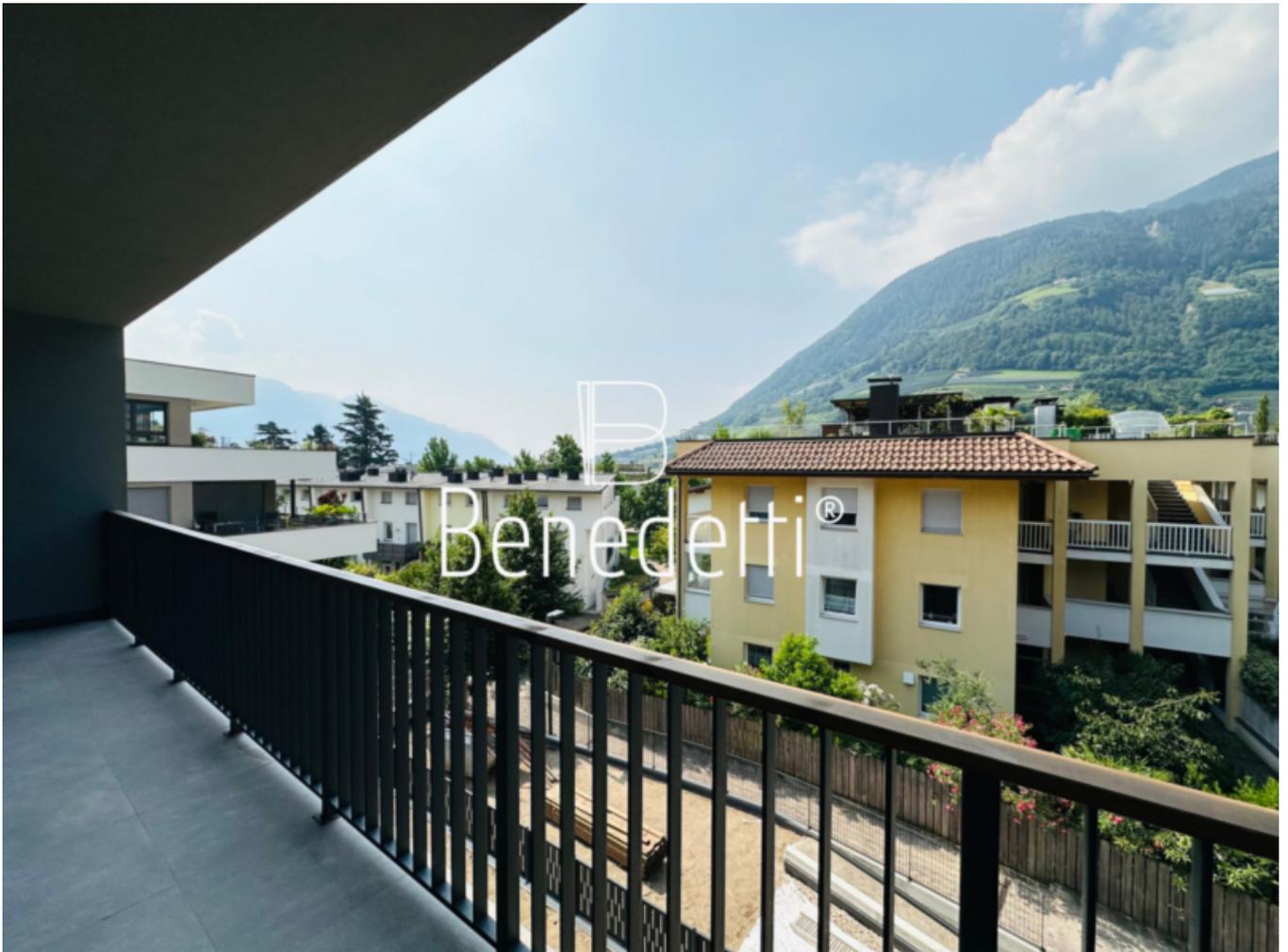
























Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 85.3

Nettofläche m 51.1

Balkon/Terrasse m 32.8
Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30 €

Beschreibung

Moderne Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse in sonniger Lage von Algund – nur wenige Minuten von Meran entfernt

In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Algund, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum Meran entfernt, steht diese neuwertige Zweizimmerwohnung zum Verkauf. Sie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 13 Einheiten und überzeugt durch hochwertige Bauausführung, zeitgemäße Ausstattung und eine großzügige Terrasse mit Südausrichtung.

Die Raumaufteilung im Überblick:

2. Obergeschoss:

Eingangsbereich

Heller Wohnraum mit offener Wohnküche

Großzügiges Schlafzimmer

Modernes Badezimmer

Sonnige Terrasse (32,75 m)

1. Untergeschoss:

Kellerabteil (12,10 m)

Kennzahlen der Immobilie:

Nettowohnfläche: 51,10 m

Verkaufsfläche: 85,30 m

Highlights:

Fertigstellung: Sommer 2025

Klimahaus A Nature – für nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen

Hauptausrichtung nach Süden – ideale Lichtverhältnisse den ganzen Tag
Fußbodenheizung und autonome Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Möglichkeit zum Erwerb zusätzlicher Photovoltaikflächen
Tiefgaragenstellplätze ab € 30.000,- verfügbar

Hinweis:

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 des Landesgesetzes und ist somit an die Konvention gebunden.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen in naturnaher Lage mit Stadtnähe verbinden möchten. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir beraten Sie gerne persönlich!

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□