NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN SONNIGER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	85.3
Baujahr	2025
ID	IW104462

Benedetti®

9
31,26m²
5,92m²
13,93m²
32,75m²

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	85.3
Nettofläche m	51.1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Moderne Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse in sonniger Lage von Algund – nur wenige Minuten von Meran entfernt

In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Algund, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum Meran entfernt, steht diese neuwertige Zweizimmerwohnung zum Verkauf. Sie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 13 Einheiten und überzeugt durch hochwertige Bauausführung, zeitgemäße Ausstattung und eine großzügige Terrasse mit Südausrichtung.

Die Raumaufteilung im Überblick:
2. Obergeschoss:
Eingangsbereich
Heller Wohnraum mit offener Wohnküche
Großzügiges Schlafzimmer
Modernes Badezimmer
Sonnige Terrasse (32,75 m)

1. Untergeschoss:
Kellerabteil (12,10 m)

Kennzahlen der Immobilie:
Nettowohnfläche: 51,10 m
Verkaufsfläche: 85,30 m

Highlights:
Fertigstellung: Sommer 2025
Klimahaus A Nature – für nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen
Hauptausrichtung nach Süden – ideale Lichtverhältnisse den ganzen Tag
Fußbodenheizung und autonome Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Möglichkeit zum Erwerb zusätzlicher Photovoltaikflächen
Tiefgaragenstellplätze ab € 30.000,– verfügbar

Hinweis:
Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 des Landesgesetzes und ist somit an die Konvention gebunden.
Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen in naturnaher Lage mit Stadtnähe verbinden möchten. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir beraten Sie gerne persönlich!

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□