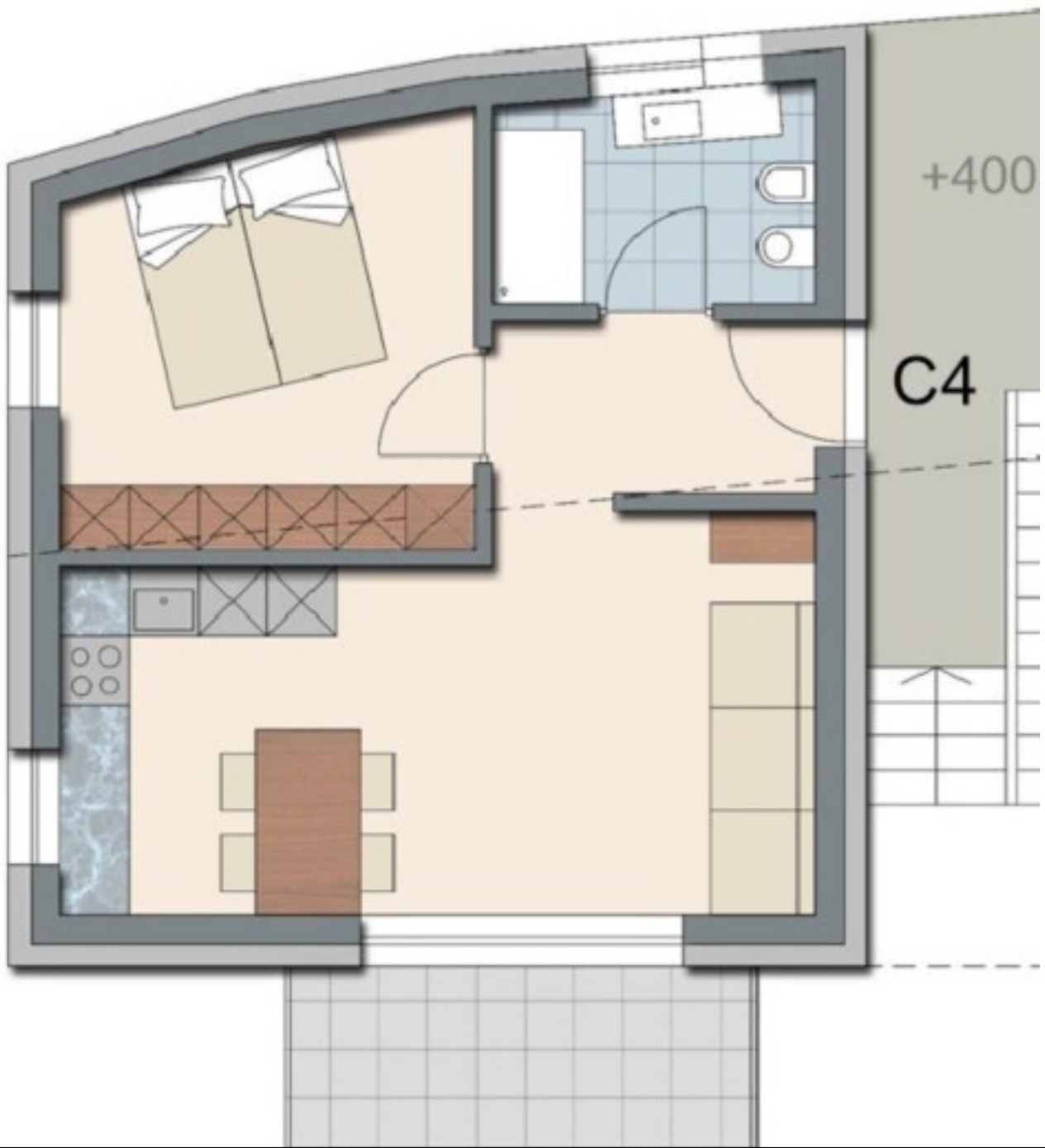


Algund, 2-Zimmer Neubauwohnung, 2.OG, Klimahaus "A"

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Mitterplars 13
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	344'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW103381













Preise

Kaufpreis 344'000 €
 Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 66.0
 Nettofläche m 43.0
 Garten m 53.0
 Keller m 7.3
 Balkon/Terrasse m 11.2

Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne
 Böden Fliesen, Parkett
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
 Befeuerung Erdwärme
 Klimatisiert
 Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Ausblick
PKW

Panoramablick

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Die ZIMA, ansässig in Bozen, realisiert eine exklusive Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten in erstklassiger Lage im Herzen von Mitterplars Algund. Die Anlage liegt in einer sonnigen Umgebung mit beeindruckender Südwestaussicht.

Das nahegelegene Dorfzentrum ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Klimahaus "A" Nature bietet Ihnen eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

ZIMA sichert eine Bauausführung von höchster Qualität zu, mit Wohneinheiten, Kellern und Garagen in verschiedenen Größen, die individuell angepasst werden können.

Die Innenausstattung, einschließlich Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung, wird individuell nach den Wünschen des Kunden gestaltet und ausgewählt. Ein abgeschlossener Hofraum mit Platz für Fahrräder steht den Familien ebenfalls zur Verfügung.

Den Bau haben wir im Herbst 2024 begonnen und die Fertigstellung ist im Herbst 2026 geplant.

Anbieter



Zima Wohn-Bau
Gesellschaft m.b.H.
Raingasse Nr.20
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/502855

Mob.
+39/348/8258484

Fax.

+39/0471/502839

□