

# Ludwig von Comini Str.: Zweizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	2
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102546

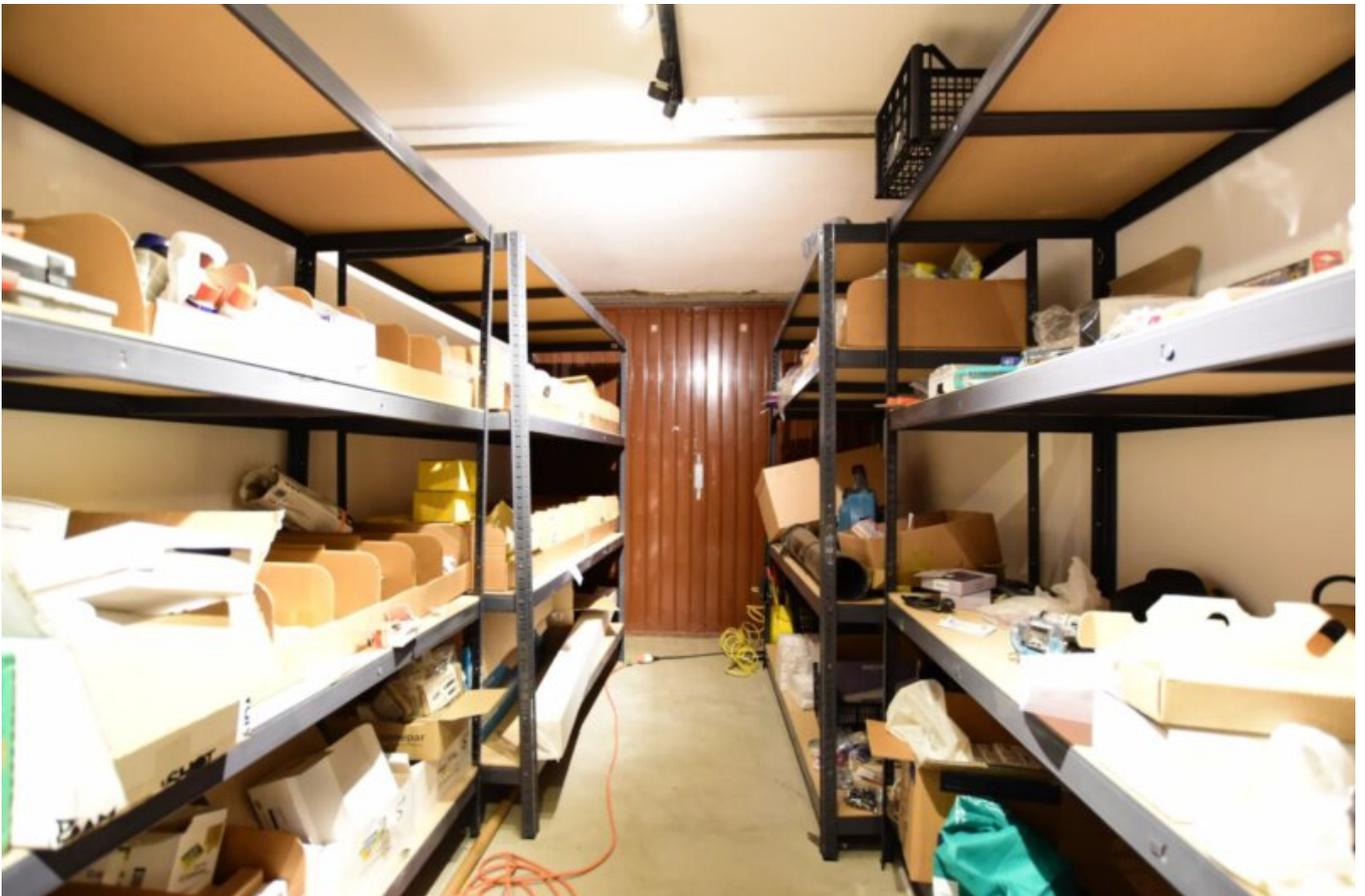




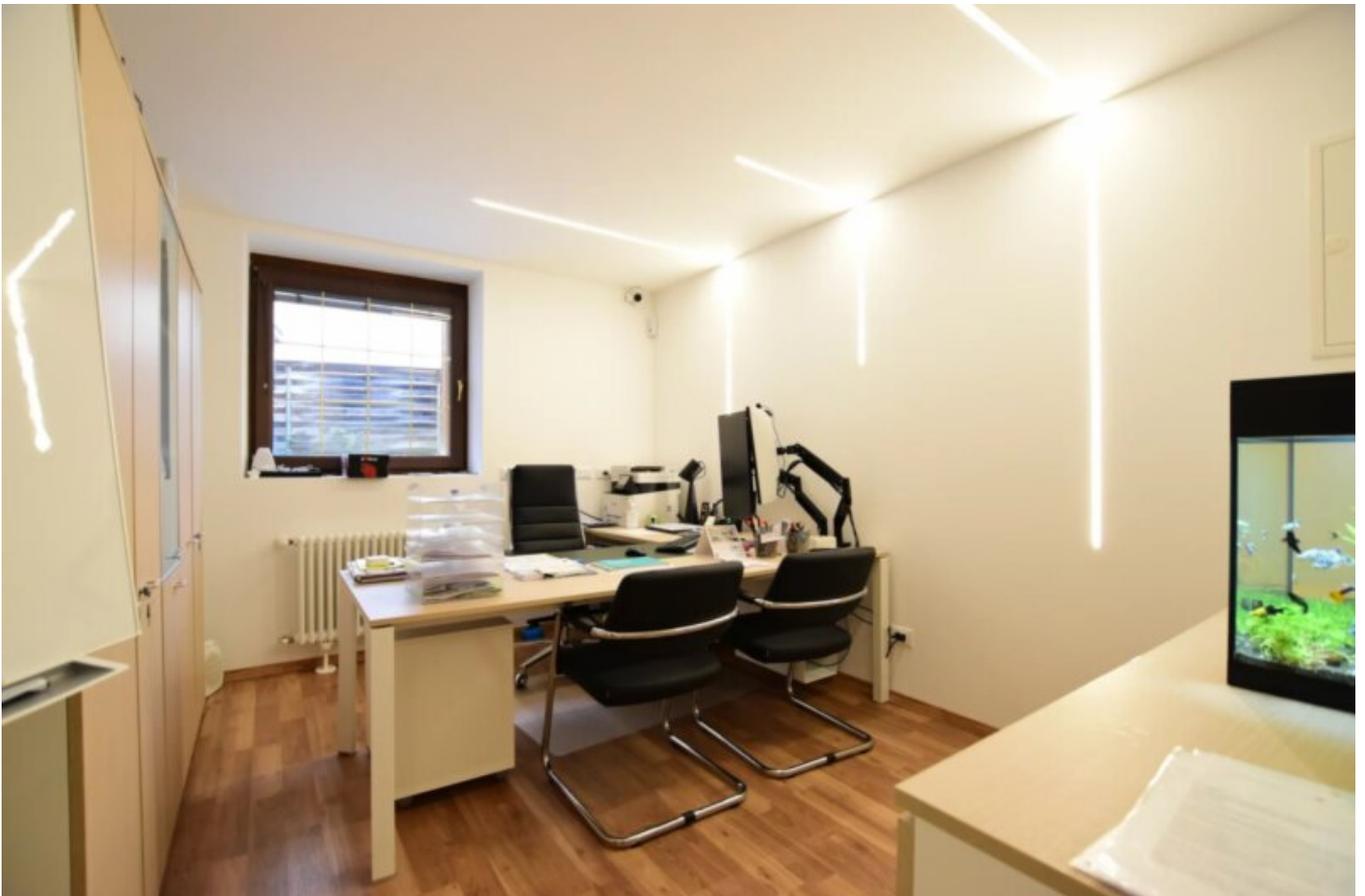












## Tiefgeschoss - piano seminterrato



### Preise

Kaufpreis	250'000 €
Nebenkosten	10 €

### Flächen

Gesamtfläche m	62.0
Nettofläche m	47.5

### Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €
Beschreibung		

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Ludwig von Comini Straße und besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Garten. Zudem ist eine Garage inklusive, die ebenso in ein weiteres Zimmer umgewandelt werden kann.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienwohnung genutzt werden.

LINK VIRUTAL TOUR: <https://vr.home.bz.it/VR/P199/>

Handelsfläche: 62,00 m

Nettofläche: 47,50 m

Etage: Halbuntergeschoss

Heizung: Autonom Gas

Spesen: ca. 120 € /Jahr

Garage: inklusive

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□