

Algund: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Algund |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 197'000 € |
| Gesamtfläche m | 46.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1969 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW101871 |

























Preise

| | |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis | 197'000 € |
| Nebenkosten | 55 € |

Flächen

| | |
|----------------|------|
| Gesamtfläche m | 46.0 |
| Nettofläche m | 32.1 |

Räume

| | |
|--------------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |
| Stellplätze | 0 |

Ausstattung

| | |
|-----|--------|
| Bad | Dusche |
|-----|--------|

Beschreibung

Helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Wir bieten zum Verkauf eine 1-Zimmerwohnung im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug, das problemlos in ein 2-Zimmerwohnung umgewandelt werden kann. Derzeit besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Raumaufteilung ermöglicht eine einfache Umgestaltung, um ein funktionales 2-Zimmerwohnung zu schaffen, das den individuellen Bedürfnissen entspricht.

Zu der Immobilie gehört auch ein praktischer Kellerraum. Das Objekt ist nicht konventioniert, weshalb es sich ideal als Ferienwohnung eignet.

Eine einmalige Gelegenheit mit großem Potenzial zur individuellen Gestaltung!

Handelsfläche: 46,00 m

Nettofläche: 32,08 m

Keller: 9,64 m

Baujahr: 1969

Saniert: Dach, Fenster, Rollläden, Fliesen

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: nicht vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 700 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□