

Einzimmerwohnung mit Balkon und Keller in Nähe des Meraner Krankenhauses

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Algund
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	197'000 €
Gesamtfläche m	42.0
Baujahr	1967
ID	IW101473









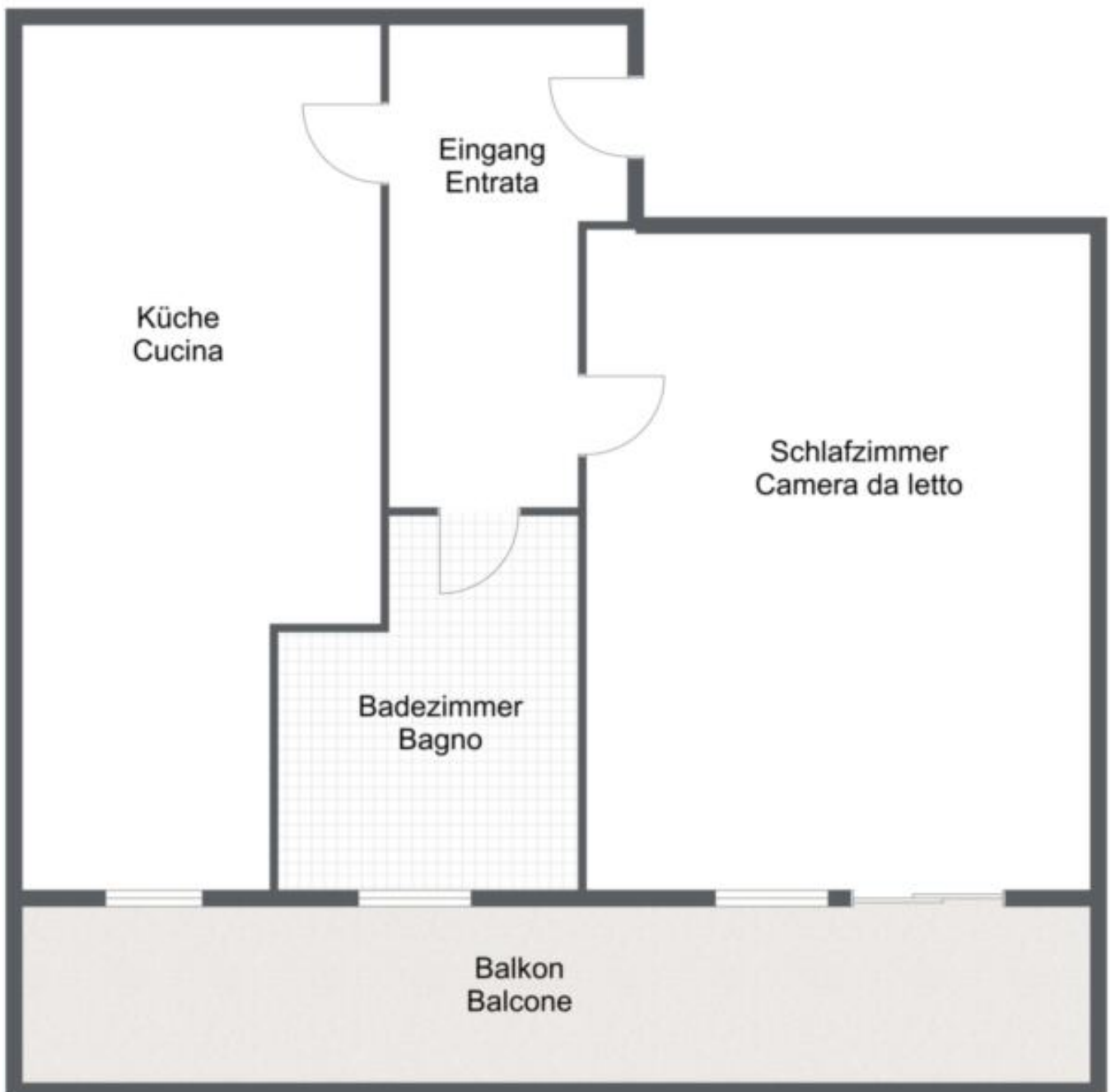




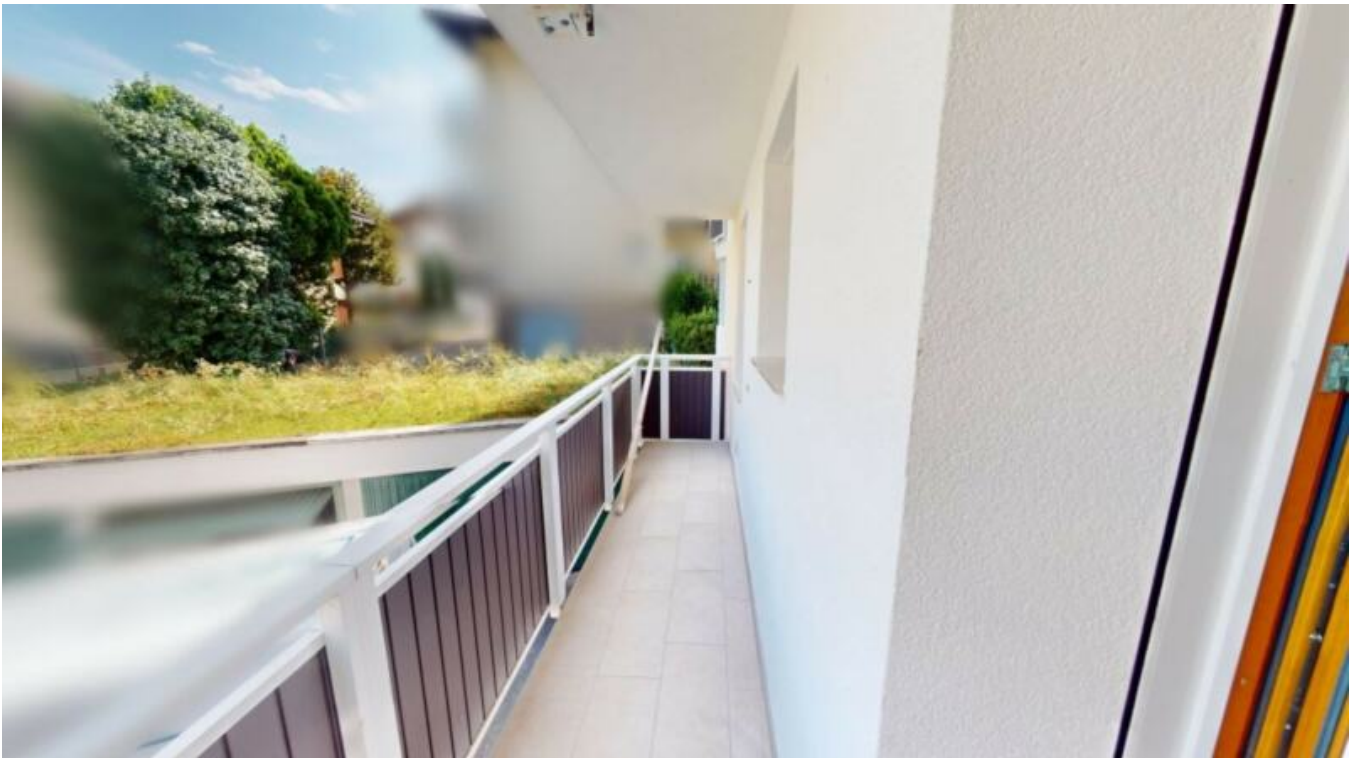












Preise

Kaufpreis 197'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer
Flächen

Gesamtfläche m 42.0
Nettofläche m 33.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Ein-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines kleinen, gepflegten Kondominiums in Algund, nur wenige Schritte vom Krankenhaus entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt nur 12 Parteien und bietet eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage.

Ausstattung der Wohnung

Zimmer: Ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Küche: Eine separate Küche mit Platz für alle notwendigen Geräte

Badezimmer: Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster, das für angenehme Helligkeit sorgt

Balkon: Ein Balkon in Süd-Ost-Ausrichtung, ideal zum Entspannen und Genießen

□

Besondere Merkmale

Renovierungen: Die Wohnung wurde umfassend im Rahmen des 110%-Bonus modernisiert, einschließlich neuer Fenster, elektrischer Rollläden und vollständig erneuerter Balkone

Keller: Ein großzügiger Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum

Übernahmezustand: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, sodass Sie sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können

□

Gebäudefeatures

Kondominium: Kleines, gepflegtes Gebäude mit nur 12 Parteien

Lage: Die Wohnung befindet sich im ersten Stock; ein Aufzug ist nicht vorhanden

Parkmöglichkeiten: Bitte beachten Sie, dass keine Parkmöglichkeit zur Verfügung steht.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder als Investitionsobjekt geeignet. Sie überzeugt durch ihre ruhige, zentrale Lage sowie die hervorragende Infrastruktur und Nähe zum Krankenhaus.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□