

# HELLE WOHNUNG IN ALGUND

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Algund
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW100657





















Questa planimetria è puramente indicativa!  
Dieser Plan ist rein indikativ!



## Preise

Kaufpreis 330'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 63.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

## Beschreibung

3-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige, stille und entspannte Umgebung suchen, abseits vom Verkehr, aber nur 300 Meter von der Mebo-Auffahrt entfernt, die eine schnelle Anbindung sowohl ins Zentrum von Meran als auch in die Landeshauptstadt ermöglicht. Geräumig und gut durchdacht bietet sie zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche mit Essbereich und zwei Bäder. Der Balkon ist breit und eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien.

Zu den weiteren Pluspunkten gehören: ein Keller, die Möglichkeit einer großen Garage (25.000 €), eine zentrale Heizung mit Wärmezähler, erneuerte Fenster und eine elektrische Markise. In einem Wohngebiet von Algund gelegen, bietet diese Wohnung Ruhe und die Nähe zu den Dienstleistungen in Meran. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

## Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.

+39 3355734646

□